



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2017

№ 56-301000-038-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома №3. Жилой дом №3/5.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-038-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25581
в том числе надземной части	куб. м		24377
Общая площадь	кв. м		6833,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4566,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1699,8
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		101/4566,2
Однокомнатные	шт./кв. м		66/2578,1
Двухкомнатные	шт./кв. м		35/1988,1
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		4931,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь застройки			446,9
Площадь лоджий квартир			365,6
Жилая площадь жилых помещений (квартир)			2320,6
Общая площадь помещений общего пользования			1699,8
- площадь подвала,			333,0
из неё: площадь лифтовых шахт,			7,1



площадь электрощитовой,			16,3
площадь насосной,			11,2
площадь помещения пож.насосов,			17,9
площадь коридоров			49,3
- площадь технического этажа,			335,6
из неё: площадь машинного			
отделения лифтов,			19,5
площадь лестничной клетки,			13,6
площадь коридоров,			85,8
площадь венткамеры			16,5
- площадь лестничных клеток			247,8
- площадь лифтовых холлов			161,0
- площадь крышной котельной			89,7
Площадь лоджий мест общего			
пользования			201,7
Площадь жилых помещений			
(за исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
137	1	кв. м	56,6
138		кв. м	56,9
139		кв. м	56,7
140		кв. м	40,0
141		кв. м	38,2
142	2	кв. м	38,1
143		кв. м	40,2
144		кв. м	56,4
145		кв. м	56,9
146		кв. м	40,0
147		кв. м	38,1
148	3	кв. м	38,2
149		кв. м	39,9
150		кв. м	56,5
151		кв. м	56,8
152		кв. м	39,9
153		кв. м	38,4
154	4	кв. м	38,4
155		кв. м	39,7
156		кв. м	56,9
157		кв. м	56,6
158		кв. м	40,0
159		кв. м	38,3
160	5	кв. м	38,4
161		кв. м	40,0
162		кв. м	56,7
163		кв. м	56,6
164		кв. м	40,0
165		кв. м	38,3
166	6	кв. м	38,2



167		KB. M	39,9
168		KB. M	56,9
169		KB. M	56,9
170		KB. M	39,9
171		KB. M	38,2
172	7	KB. M	38,1
173		KB. M	39,9
174		KB. M	57,0
175		KB. M	56,8
176		KB. M	39,9
177		KB. M	38,1
178	8	KB. M	38,3
179		KB. M	40,2
180		KB. M	56,8
181		KB. M	57,0
182		KB. M	39,9
183		KB. M	38,3
184	9	KB. M	38,4
185		KB. M	40,0
186		KB. M	56,5
187		KB. M	57,0
188		KB. M	39,4
189		KB. M	38,4
190	10	KB. M	38,3
191		KB. M	39,9
192		KB. M	56,7
193		KB. M	56,9
194		KB. M	39,8
195		KB. M	38,2
196	11	KB. M	38,4
197		KB. M	40,0
198		KB. M	56,8
199		KB. M	56,8
200		KB. M	39,8
201		KB. M	38,2
202	12	KB. M	38,3
203		KB. M	39,8
204		KB. M	56,9
205		KB. M	56,8
206		KB. M	39,9
207		KB. M	38,2
208	13	KB. M	38,3
209		KB. M	39,9
210		KB. M	56,8
211		KB. M	57,1
212		KB. M	39,8





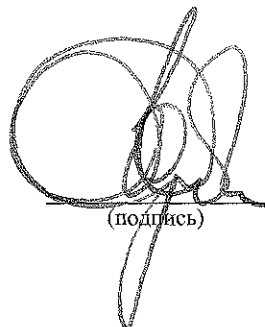
213		КВ. М	38,1
214	14	КВ. М	38,3
215		КВ. М	39,9
216		КВ. М	56,9
217		КВ. М	56,8
218		КВ. М	39,8
219		КВ. М	38,1
220	15	КВ. М	38,2
221		КВ. М	39,9
222		КВ. М	56,9
223		КВ. М	56,6
224		КВ. М	39,6
225		КВ. М	38,1
226	16	КВ. М	38,3
227		КВ. М	39,8
228		КВ. М	56,9
229		КВ. М	57,0
230		КВ. М	39,9
231		КВ. М	38,2
232	17	КВ. М	38,3
233		КВ. М	39,8
234		КВ. М	56,8
235		КВ. М	56,9
236		КВ. М	39,7
237		КВ. М	38,1

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-038-2016 недействительно без технического плана от 26.05.2017 на 51 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 2017 г.

М.П.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every sale, purchase, and transfer must be properly documented to ensure compliance with tax laws and to provide a clear audit trail. The text also highlights the need for regular reconciliation of accounts to identify any discrepancies early on.

Furthermore, it outlines the various methods for recording transactions, including the use of journals and ledgers. It provides detailed instructions on how to format entries and how to cross-reference them between different accounts. The document also covers the importance of keeping original receipts and invoices as supporting documentation.

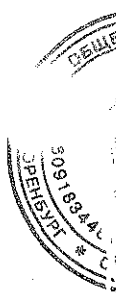
In addition, the document discusses the role of the accountant in ensuring that all transactions are recorded correctly and in a timely manner. It stresses the importance of communication between the business owner and the accountant to resolve any issues or questions that may arise. The text also provides guidance on how to handle complex transactions and how to deal with changes in the business structure.

Overall, the document serves as a comprehensive guide for anyone looking to improve their record-keeping practices and ensure that their business is in compliance with all applicable laws and regulations. It provides a clear and concise overview of the key concepts and procedures involved in maintaining accurate financial records.

The second part of the document focuses on the specific requirements for recording transactions in a double-entry system. It explains how debits and credits are used to record transactions and how they affect the different accounts in the ledger. It also provides examples of how to record various types of transactions, such as sales, purchases, and transfers.

Finally, the document discusses the importance of maintaining a balanced ledger and how to identify and correct any errors. It provides a step-by-step process for reconciling the ledger and ensuring that the total debits equal the total credits. The document also includes a checklist of common mistakes to avoid and tips for ensuring accuracy in record-keeping.

В техническом плане всего  
пронумеровано и прошнуровано  
на 56 листах  
Тарасов



пронумеровано и прошнуровано  
на 56 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

