Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01*

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата ***30.06.2017*** № ***56-301000-038-2016***

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.
(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №3. Жилой дом №3/5.
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ***56:44:0202007:184***

строительный адрес: *не устанавливался*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *56-301000-038-2016*, дата выдачи *04.02.2016*, орган, выдавший разрешение на строительство *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		*25581*
в том числе надземной части	куб. м		*24377*
Общая площадь	кв. м		*6833,3*
Количество зданий, сооружений	шт.		*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		*4566,2*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		*1699,8*
Количество этажей			*19*
в том числе подземных	шт.		*1*
Количество секций	секций		*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		*101/4566,2*
Однокомнатные	шт./кв. м		*66/2578,1*
Двухкомнатные	шт./кв. м		*35/1988,1*
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		*4931,8*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		*2*
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			*Бетонный монолитный*
Материалы стен			*Крупнопанельные*
Материалы перекрытий			*Железобетонные плиты*
Материалы кровли			*Совмещенная рулонная*
Иные показатели: Площадь застройки Площадь лоджий квартир Жилая площадь жилых помещений (квартир) Общая площадь помещений общего пользования - площадь подвала, из неё: площадь лифтовых шахт,			 *446,9* *365,6* *2320,6* *1699,8* *333,0* *7,1*

площадь электрощитовой, площадь насосной, площадь помещения пож.насосов, площадь коридоров - площадь технического этажа, из неё: площадь машинного отделения лифтов, площадь лестничной клетки, площадь коридоров, площадь венткамеры - площадь лестничных клеток - площадь лифтовых холлов - площадь крышной котельной Площадь лоджий мест общего пользования Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			*16,3* *11,2* *17,9* *49,3* *335,6* *19,5* *13,6* *85,8* *16,5* *247,8* *161,0* *89,7* *201,7*
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
137	**1**	кв. м	56,6
138		кв. м	56,9
139		кв. м	56,7
140		кв. м	40,0
141		кв. м	38,2
142	**2**	кв. м	38,1
143		кв. м	40,2
144		кв. м	56,4
145		кв. м	56,9
146		кв. м	40,0
147		кв. м	38,1
148	**3**	кв. м	38,2
149		кв. м	39,9
150		кв. м	56,5
151		кв. м	56,8
152		кв. м	39,9
153		кв. м	38,4
154	**4**	кв. м	38,4
155		кв. м	39,7
156		кв. м	56,9
157		кв. м	56,6
158		кв. м	40,0
159		кв. м	38,3
160	**5**	кв. м	38,4
161		кв. м	40,0
162		кв. м	56,7
163		кв. м	56,6
164		кв. м	40,0
165		кв. м	38,3
166	**6**	кв. м	38,2

167		кв. м	39,9
168		кв. м	56,9
169		кв. м	56,9
170		кв. м	39,9
171		кв. м	38,2
172	**7**	кв. м	38,1
173		кв. м	39,9
174		кв. м	57,0
175		кв. м	56,8
176		кв. м	39,9
177		кв. м	38,1
178	**8**	кв. м	38,3
179		кв. м	40,2
180		кв. м	56,8
181		кв. м	57,0
182		кв. м	39,9
183		кв. м	38,3
184	**9**	кв. м	38,4
185		кв. м	40,0
186		кв. м	56,5
187		кв. м	57,0
188		кв. м	39,4
189		кв. м	38,4
190	**10**	кв. м	38,3
191		кв. м	39,9
192		кв. м	56,7
193		кв. м	56,9
194		кв. м	39,8
195		кв. м	38,2
196	**11**	кв. м	38,4
197		кв. м	40,0
198		кв. м	56,8
199		кв. м	56,8
200		кв. м	39,8
201		кв. м	38,2
202	**12**	кв. м	38,3
203		кв. м	39,8
204		кв. м	56,9
205		кв. м	56,8
206		кв. м	39,9
207		кв. м	38,2
208	**13**	кв. м	38,3
209		кв. м	39,9
210		кв. м	56,8
211		кв. м	57,1
212		кв. м	39,8

213		кв. м	38,1
214	**14**	кв. м	38,3
215		кв. м	39,9
216		кв. м	56,9
217		кв. м	56,8
218		кв. м	39,8
219		кв. м	38,1
220	**15**	кв. м	38,2
221		кв. м	39,9
222		кв. м	56,9
223		кв. м	56,6
224		кв. м	39,6
225		кв. м	38,1
226	**16**	кв. м	38,3
227		кв. м	39,8
228		кв. м	56,9
229		кв. м	57,0
230		кв. м	39,9
231		кв. м	38,2
232	**17**	кв. м	38,3
233		кв. м	39,8
234		кв. м	56,8
235		кв. м	56,9
236		кв. м	39,7
237		кв. м	38,1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию *№ 56-301000-038-2016* недействительно без технического плана *от 26.05.2017 на 51 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.*

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по градостроительному и земельному контролю
(должность)

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 17 г.

М.П.

В техническом плане всего
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 56 листов
Тарасова Л.Ю.
Кадастровый инженер

пронумеровано и прошнуровано
на 56 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю