**Департамент градостроительства и земельных отношений**
**администрации города Оренбурга**

**Кому** *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01*

# РАЗРЕШЕНИЕ
# НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата ***30.06.2017*** № ***56-301000-040-2016***

I.

***Департамент градостроительства и земельных отношений***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
***администрации города Оренбурга***
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
***Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.***
(наименование объекта (этапа)
***Жилые дома №3. Жилой дом №3/7.***
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
***Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,***
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
***земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007***
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ***56:44:0202007:184***

строительный адрес: *не устанавливался*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *56-301000-040-2016*, дата выдачи *04.02.2016*, орган, выдавший разрешение на строительство *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга*

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | *24518* |
| в том числе надземной части | куб. м | | *23221* |
| Общая площадь | кв. м | | *7314,0* |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | *1* |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | *4155,6* |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | *1730,7* |
| Количество этажей | | | *17* |
| в том числе подземных | шт. | | *1* |
| Количество секций | секций | | *1* |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | *120/4155,6* |
| Однокомнатные | шт./кв. м | | *90/2697,9* |
| Двухкомнатные | шт./кв. м | | *30/1457,7* |
| Трехкомнатные | шт./кв. м | | - |
| Четырехкомнатные и более (пятикомнатная) | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5 | кв. м | | *4596,5* |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| *Лифты* | шт. | | *2* |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| *Инвалидные подъемники* | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | *Бетонный монолитный* |
| Материалы стен | | | *Крупнопанельные* |
| Материалы перекрытий | | | *Железобетонные плиты* |
| Материалы кровли | | | *Совмещенная рулонная* |
| Иные показатели:<br>Площадь застройки<br>Площадь лоджий квартир<br>Общая площадь здания, в т.ч.<br>жилая площадь жилых помещений | | | <br>*476,6*<br>*440,9*<br>*6519,3*<br>*2126,5* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (квартир)<br>Общая площадь помещений общего пользования<br>- площадь подвала,<br>из неё: площадь лифтовых шахт,<br>площадь помещение пожарных насосов,<br>площадь помещения хоз. бытовых насосов,<br>площадь коридоров<br>- площадь технического этажа,<br>из неё: площадь машинного отделения лифтов,<br>площадь лестничной клетки,<br>площадь коридоров<br>- площадь лестничных клеток<br>- площадь лифтовых холлов<br>Площадь лоджий мест общего пользования<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | *1730,7*<br>*355,6*<br>*7,1*<br>*16,9*<br>*16,2*<br>*77,3*<br>*355,5*<br>*18,9*<br>*12,9*<br>*75,1*<br>*206,4*<br>*136,1*<br>*192,2* |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 120 | **1** | *кв. м* | 48,6 |
| 121 | | *кв. м* | 29,2 |
| 122 | | *кв. м* | 27,1 |
| 123 | | *кв. м* | 33,5 |
| 124 | | *кв. м* | 33,5 |
| 125 | | *кв. м* | 27,0 |
| 126 | | *кв. м* | 29,2 |
| 127 | | *кв. м* | 48,6 |
| 128 | **2** | *кв. м* | 48,5 |
| 129 | | *кв. м* | 29,3 |
| 130 | | *кв. м* | 27,2 |
| 131 | | *кв. м* | 33,7 |
| 132 | | *кв. м* | 33,6 |
| 133 | | *кв. м* | 27,2 |
| 134 | | *кв. м* | 29,2 |
| 135 | | *кв. м* | 48,7 |
| 136 | **3** | *кв. м* | 48,7 |
| 137 | | *кв. м* | 29,4 |
| 138 | | *кв. м* | 27,2 |
| 139 | | *кв. м* | 33,4 |
| 140 | | *кв. м* | 33,5 |
| 141 | | *кв. м* | 27,2 |
| 142 | | *кв. м* | 29,2 |
| 143 | | *кв. м* | 48,6 |
| 144 | **4** | *кв. м* | 48,7 |
| 145 | | *кв. м* | 29,2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | | | [illegible] |
| [illegible] | | | [illegible] |
| [illegible] | | | [illegible] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 146 | | *кв. м* | 27,3 |
| 147 | | *кв. м* | 33,5 |
| 148 | | *кв. м* | 33,6 |
| 149 | | *кв. м* | 27,0 |
| 150 | | *кв. м* | 29,4 |
| 151 | | *кв. м* | 48,6 |
| 152 | **5** | *кв. м* | 48,5 |
| 153 | | *кв. м* | 29,2 |
| 154 | | *кв. м* | 27,2 |
| 155 | | *кв. м* | 33,6 |
| 156 | | *кв. м* | 33,4 |
| 157 | | *кв. м* | 27,3 |
| 158 | | *кв. м* | 29,2 |
| 159 | | *кв. м* | 48,5 |
| 160 | **6** | *кв. м* | 48,6 |
| 161 | | *кв. м* | 29,2 |
| 162 | | *кв. м* | 27,1 |
| 163 | | *кв. м* | 33,5 |
| 164 | | *кв. м* | 33,5 |
| 165 | | *кв. м* | 27,1 |
| 166 | | *кв. м* | 29,2 |
| 167 | | *кв. м* | 48,7 |
| 168 | **7** | *кв. м* | 48,7 |
| 169 | | *кв. м* | 29,2 |
| 170 | | *кв. м* | 27,2 |
| 171 | | *кв. м* | 33,7 |
| 172 | | *кв. м* | 33,5 |
| 173 | | *кв. м* | 27,0 |
| 174 | | *кв. м* | 29,4 |
| 175 | | *кв. м* | 48,7 |
| 176 | **8** | *кв. м* | 48,6 |
| 177 | | *кв. м* | 29,4 |
| 178 | | *кв. м* | 27,1 |
| 179 | | *кв. м* | 33,8 |
| 180 | | *кв. м* | 33,5 |
| 181 | | *кв. м* | 27,0 |
| 182 | | *кв. м* | 29,3 |
| 183 | | *кв. м* | 48,7 |
| 184 | **9** | *кв. м* | 48,4 |
| 185 | | *кв. м* | 29,2 |
| 186 | | *кв. м* | 27,2 |
| 187 | | *кв. м* | 33,6 |
| 188 | | *кв. м* | 33,5 |
| 189 | | *кв. м* | 27,0 |
| 190 | | *кв. м* | 29,2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 191 | | *кв. м* | 48,5 |
| 192 | **10** | *кв. м* | 48,6 |
| 193 | | *кв. м* | 29,2 |
| 194 | | *кв. м* | 27,1 |
| 195 | | *кв. м* | 33,5 |
| 196 | | *кв. м* | 33,6 |
| 197 | | *кв. м* | 27,1 |
| 198 | | *кв. м* | 29,2 |
| 199 | | *кв. м* | 48,6 |
| 200 | **11** | *кв. м* | 48,6 |
| 201 | | *кв. м* | 29,3 |
| 202 | | *кв. м* | 27,1 |
| 203 | | *кв. м* | 33,6 |
| 204 | | *кв. м* | 33,7 |
| 205 | | *кв. м* | 27,0 |
| 206 | | *кв. м* | 29,2 |
| 207 | | *кв. м* | 48,4 |
| 208 | **12** | *кв. м* | 48,7 |
| 209 | | *кв. м* | 29,1 |
| 210 | | *кв. м* | 27,1 |
| 211 | | *кв. м* | 33,6 |
| 212 | | *кв. м* | 33,5 |
| 213 | | *кв. м* | 27,0 |
| 214 | | *кв. м* | 29,1 |
| 215 | | *кв. м* | 48,5 |
| 216 | **13** | *кв. м* | 48,7 |
| 217 | | *кв. м* | 29,4 |
| 218 | | *кв. м* | 27,1 |
| 219 | | *кв. м* | 33,7 |
| 220 | | *кв. м* | 33,6 |
| 221 | | *кв. м* | 27,1 |
| 222 | | *кв. м* | 29,4 |
| 223 | | *кв. м* | 48,5 |
| 224 | **14** | *кв. м* | 48,6 |
| 225 | | *кв. м* | 29,2 |
| 226 | | *кв. м* | 27,0 |
| 227 | | *кв. м* | 33,7 |
| 228 | | *кв. м* | 33,7 |
| 229 | | *кв. м* | 27,2 |
| 230 | | *кв. м* | 29,2 |
| 231 | | *кв. м* | 48,5 |
| 232 | **15** | *кв. м* | 48,6 |
| 233 | | *кв. м* | 29,2 |
| 234 | | *кв. м* | 26,9 |
| 235 | | *кв. м* | 33,7 |
| 236 | | *кв. м* | 33,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 237 | | *кв. м* | 27,2 |
| 238 | | *кв. м* | 29,2 |
| 239 | | *кв. м* | 48,5 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м$^2$ | | 0,077 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минеральные плиты Техновент |
| Заполнение световых проемов | | | Двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию *№ 56-301000-040-2016* недействительно без технического плана *от 20.06.2017 на 52 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.*

**Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по градостроительному и земельному контролю**
(должность)

(подпись)

**М.С. Корбан**
(расшифровка подписи)

*" 30 " июня 20 17 г.*

М.П.

В техническом плане всего
прошнуровано пронумеровано
51 (пятьдесят один) лист
Карасов Л.О.
подпись

№ 13-943

пронумеровано и прошнуровано
на 58 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю