Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01*

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата ***30.06.2017*** № ***56-301000-041-2016***

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации города Оренбурга
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.
(наименование объекта (этапа)
Жилые дома №3. Жилой дом №3/8.
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ***56:44:0202007:184***

строительный адрес: *не устанавливался*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *56-301000-041-2016*, дата выдачи *04.02.2016*, орган, выдавший разрешение на строительство *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		*25058*
в том числе надземной части	куб. м		*23757*
Общая площадь	кв. м		*7434,0*
Количество зданий, сооружений	шт.		*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		*1859,9*
Количество этажей			*17*
в том числе подземных	шт.		*1*
Количество секций	секций		*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		*119/4155,6*
Однокомнатные	шт./кв. м		*88/2631,3*
Двухкомнатные	шт./кв. м		*31/1509,9*
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		*4573,0*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		*2*
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			*Бетонный монолитный*
Материалы стен			*Крупнопанельные*
Материалы перекрытий			*Железобетонные плиты*
Материалы кровли			*Совмещенная рулонная*
Иные показатели: Площадь застройки Площадь лоджий квартир Общая площадь здания, в т.ч. жилая площадь жилых помещений			 *477,3* *431,8* *6625,4*

Ministerial Services			
Ministerial Services			
Ministerial Services			

(квартир) Общая площадь помещений общего пользования - площадь подвала, из неё: площадь лифтовых шахт, площадь электрощитовой, площадь коридоров - площадь технического этажа, из неё: площадь машинного отделения лифтов, площадь венткамеры площадь лестничной клетки, площадь коридоров - площадь крышной котельной - площадь лестничных клеток - площадь лифтовых холлов Площадь лоджий мест общего пользования Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			*2132,6* *1859,9* *355,8* *7,1* *10,1* *77,4* *355,5* *18,9* *16,3* *12,9* *75,1* *106,3* *216,9* *133,7* *192,5*
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	**1**	*кв. м*	48,5
2		*кв. м*	29,3
3		*кв. м*	27,2
4		*кв. м*	53,3
5		*кв. м*	27,1
6		*кв. м*	29,3
7		*кв. м*	48,8
8	**2**	*кв. м*	48,6
9		*кв. м*	29,3
10		*кв. м*	27,0
11		*кв. м*	33,7
12		*кв. м*	33,4
13		*кв. м*	27,3
14		*кв. м*	29,4
15		*кв. м*	48,8
16	**3**	*кв. м*	48,4
17		*кв. м*	29,2
18		*кв. м*	27,1
19		*кв. м*	33,7
20		*кв. м*	33,6
21		*кв. м*	27,1
22		*кв. м*	29,2
23		*кв. м*	48,5
24	**4**	*кв. м*	48,7
25		*кв. м*	29,1
26		*кв. м*	27,2
27		*кв. м*	33,6

| | | |

28		*кв. м*	33,5
29		*кв. м*	27,1
30		*кв. м*	29,2
31		*кв. м*	48,5
32	**5**	*кв. м*	48,6
33		*кв. м*	29,3
34		*кв. м*	27,1
35		*кв. м*	33,5
36		*кв. м*	33,5
37		*кв. м*	27,1
38		*кв. м*	29,1
39		*кв. м*	48,3
40	**6**	*кв. м*	48,5
41		*кв. м*	29,4
42		*кв. м*	27,2
43		*кв. м*	33,4
44		*кв. м*	33,5
45		*кв. м*	27,1
46		*кв. м*	29,2
47		*кв. м*	48,3
48	**7**	*кв. м*	48,7
49		*кв. м*	29,4
50		*кв. м*	27,1
51		*кв. м*	33,7
52		*кв. м*	33,6
53		*кв. м*	27,1
54		*кв. м*	29,2
55		*кв. м*	48,6
56	**8**	*кв. м*	48,6
57		*кв. м*	29,3
58		*кв. м*	27,2
59		*кв. м*	33,7
60		*кв. м*	33,7
61		*кв. м*	27,2
62		*кв. м*	29,2
63		*кв. м*	48,5
64	**9**	*кв. м*	48,5
65		*кв. м*	29,4
66		*кв. м*	27,1
67		*кв. м*	33,5
68		*кв. м*	33,3
69		*кв. м*	27,1
70		*кв. м*	29,3
71		*кв. м*	48,7
72	**10**	*кв. м*	48,6

73		*кв. м*	29,1
74		*кв. м*	27,1
75		*кв. м*	33,4
76		*кв. м*	33,7
77		*кв. м*	27,2
78		*кв. м*	29,3
79		*кв. м*	48,7
80	**11**	*кв. м*	48,6
81		*кв. м*	29,3
82		*кв. м*	27,1
83		*кв. м*	33,5
84		*кв. м*	33,6
85		*кв. м*	27,2
86		*кв. м*	29,1
87		*кв. м*	48,6
88	**12**	*кв. м*	48,7
89		*кв. м*	29,3
90		*кв. м*	27,0
91		*кв. м*	33,7
92		*кв. м*	33,8
93		*кв. м*	27,2
94		*кв. м*	29,1
95		*кв. м*	48,6
96	**13**	*кв. м*	48,3
97		*кв. м*	29,3
98		*кв. м*	27,0
99		*кв. м*	33,6
100		*кв. м*	33,6
101		*кв. м*	27,1
102		*кв. м*	29,1
103		*кв. м*	48,4
104	**14**	*кв. м*	48,5
105		*кв. м*	29,3
106		*кв. м*	27,2
107		*кв. м*	33,6
108		*кв. м*	33,4
109		*кв. м*	27,2
110		*кв. м*	29,3
111		*кв. м*	48,6
112	**15**	*кв. м*	48,5
113		*кв. м*	29,4
114		*кв. м*	27,0
115		*кв. м*	33,5
116		*кв. м*	33,5
117		*кв. м*	27,2
118		*кв. м*	29,2

119		*кв. м*	48,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию *№ 56-301000-041-2016* недействительно без технического плана *от 20.06.2017 на 53 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.*

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по градостроительному и земельному контролю
(должность)

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 17 г.

М.П.

В техническом плане всего
прошнуровано, пронумеровано
53 (пятьдесят три) лист
Тарасов А.О.
подпись
02-13-943

пронумеровано и прошнуровано
на 59 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю