



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2017

№ 56-301000-041-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №3. Жилой дом №3/8.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-041-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25058
в том числе надземной части	куб. м		23757
Общая площадь	кв. м		7434,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1859,9
Количество этажей			17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		119/4155,6
Однокомнатные	шт./кв. м		88/2631,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		31/1509,9
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		4573,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки			477,3
Площадь лоджий квартир			431,8
Общая площадь здания, в т.ч. жилая площадь жилых помещений			6625,4



(квартир)			2132,6
Общая площадь помещений общего пользования			1859,9
- площадь подвала,			355,8
из неё: площадь лифтовых шахт,			7,1
площадь электрощитовой,			10,1
площадь коридоров			77,4
- площадь технического этажа,			355,5
из неё: площадь машинного			
отделения лифтов,			18,9
площадь венткамеры			16,3
площадь лестничной клетки,			12,9
площадь коридоров			75,1
- площадь крышной котельной			106,3
- площадь лестничных клеток			216,9
- площадь лифтовых холлов			133,7
Площадь лоджий мест общего пользования			192,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	48,5
2		кв. м	29,3
3		кв. м	27,2
4		кв. м	53,3
5		кв. м	27,1
6		кв. м	29,3
7		кв. м	48,8
8	2	кв. м	48,6
9		кв. м	29,3
10		кв. м	27,0
11		кв. м	33,7
12		кв. м	33,4
13		кв. м	27,3
14		кв. м	29,4
15		кв. м	48,8
16	3	кв. м	48,4
17		кв. м	29,2
18		кв. м	27,1
19		кв. м	33,7
20		кв. м	33,6
21		кв. м	27,1
22		кв. м	29,2
23		кв. м	48,5
24	4	кв. м	48,7
25		кв. м	29,1
26		кв. м	27,2
27		кв. м	33,6

the 1990s, the number of people who have been employed in the public sector has increased in all countries. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998.

The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998.

The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998. The increase in public sector employment has been particularly rapid in the United Kingdom, where the public sector has grown from 10.5% of the total labour force in 1980 to 16.5% in 1998.

28		<i>КВ. М</i>	33,5
29		<i>КВ. М</i>	27,1
30		<i>КВ. М</i>	29,2
31		<i>КВ. М</i>	48,5
32	<b>5</b>	<i>КВ. М</i>	48,6
33		<i>КВ. М</i>	29,3
34		<i>КВ. М</i>	27,1
35		<i>КВ. М</i>	33,5
36		<i>КВ. М</i>	33,5
37		<i>КВ. М</i>	27,1
38		<i>КВ. М</i>	29,1
39		<i>КВ. М</i>	48,3
40	<b>6</b>	<i>КВ. М</i>	48,5
41		<i>КВ. М</i>	29,4
42		<i>КВ. М</i>	27,2
43		<i>КВ. М</i>	33,4
44		<i>КВ. М</i>	33,5
45		<i>КВ. М</i>	27,1
46		<i>КВ. М</i>	29,2
47		<i>КВ. М</i>	48,3
48	<b>7</b>	<i>КВ. М</i>	48,7
49		<i>КВ. М</i>	29,4
50		<i>КВ. М</i>	27,1
51		<i>КВ. М</i>	33,7
52		<i>КВ. М</i>	33,6
53		<i>КВ. М</i>	27,1
54		<i>КВ. М</i>	29,2
55		<i>КВ. М</i>	48,6
56	<b>8</b>	<i>КВ. М</i>	48,6
57		<i>КВ. М</i>	29,3
58		<i>КВ. М</i>	27,2
59		<i>КВ. М</i>	33,7
60		<i>КВ. М</i>	33,7
61		<i>КВ. М</i>	27,2
62		<i>КВ. М</i>	29,2
63		<i>КВ. М</i>	48,5
64	<b>9</b>	<i>КВ. М</i>	48,5
65		<i>КВ. М</i>	29,4
66		<i>КВ. М</i>	27,1
67		<i>КВ. М</i>	33,5
68		<i>КВ. М</i>	33,3
69		<i>КВ. М</i>	27,1
70		<i>КВ. М</i>	29,3
71		<i>КВ. М</i>	48,7
72	<b>10</b>	<i>КВ. М</i>	48,6





73		КБ. М	29,1
74		КБ. М	27,1
75		КБ. М	33,4
76		КБ. М	33,7
77		КБ. М	27,2
78		КБ. М	29,3
79		КБ. М	48,7
80	11	КБ. М	48,6
81		КБ. М	29,3
82		КБ. М	27,1
83		КБ. М	33,5
84		КБ. М	33,6
85		КБ. М	27,2
86		КБ. М	29,1
87		КБ. М	48,6
88	12	КБ. М	48,7
89		КБ. М	29,3
90		КБ. М	27,0
91		КБ. М	33,7
92		КБ. М	33,8
93		КБ. М	27,2
94		КБ. М	29,1
95		КБ. М	48,6
96	13	КБ. М	48,3
97		КБ. М	29,3
98		КБ. М	27,0
99		КБ. М	33,6
100		КБ. М	33,6
101		КБ. М	27,1
102		КБ. М	29,1
103		КБ. М	48,4
104	14	КБ. М	48,5
105		КБ. М	29,3
106		КБ. М	27,2
107		КБ. М	33,6
108		КБ. М	33,4
109		КБ. М	27,2
110		КБ. М	29,3
111		КБ. М	48,6
112	15	КБ. М	48,5
113		КБ. М	29,4
114		КБ. М	27,0
115		КБ. М	33,5
116		КБ. М	33,5
117		КБ. М	27,2
118		КБ. М	29,2

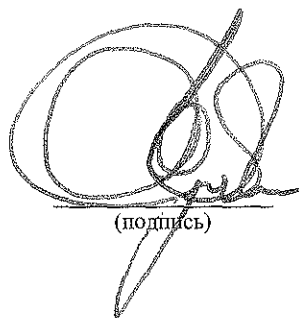


119		кв. м	48,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-041-2016 недействительно без технического плана от 20.06.2017 на 53 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



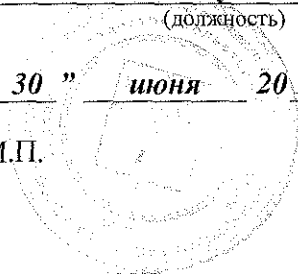
(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 2017 г.

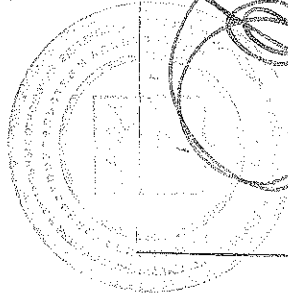
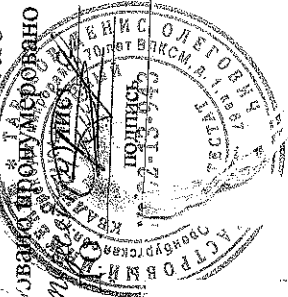
М.П.



[The text in this section is extremely blurry and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly containing names and dates, but the specific details cannot be discerned.]

[The text in this section is also extremely blurry and illegible. It appears to be a continuation of the list or entries from the previous section, but the content is unreadable.]

В техн. документе всего  
пронумеровано и прошнуровано  
23 листа  
Тар/19/03



пронумеровано и прошнуровано  
на 23 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

