



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой»;  
директор Хавилов Андрей Владимирович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,  
офис № 305; тел. 43-40-01, 8-987-119-48-23

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.12.2016

№ 56-301000-606-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-606-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		27697,00
в том числе наземной части	куб. м		26239,00
Общая площадь	кв. м		6731,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13893,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		136/13893,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		102/3028,4
2-комнатные	шт./кв. м		34/1635,40
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		15241,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскаляторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		5417,5
Площадь подвала	кв. м		1060,7
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		21,7
площадь электрощитовых,	кв. м		35,70
площадь коридоров;			215,3

площадь технического этажа,	КВ. М		1043,80
т.ч. площадь машинного			
помещения лифтов,	КВ. М		57,0
площадь лестничной клетки,	КВ. М		40,7
площадь коридоров;	КВ. М		198,0
площадь лестничных клеток;	КВ. М		652,9
площадь лифтовых холлов;	КВ. М		478,5
площадь лоджий квартир;	КВ. М		1348,2
площадь лоджий мест общего			
пользования;	КВ. М		657,9
общая площадь здания с учетом			
площади квартир;	КВ. М		21316,7
площадь застройки;	КВ. М		485,9
площадь жилых помещений (за			
исключением балконов, лоджий,			
террас и веранд):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ. М	48,3
2		КВ. М	29,1
3		КВ. М	27,0
4		КВ. М	33,2
5		КВ. М	33,3
6		КВ. М	26,9
7		КВ. М	29,2
8		КВ. М	48,0
9	2	КВ. М	48,2
10		КВ. М	29,0
11		КВ. М	26,8
12		КВ. М	33,3
13		КВ. М	33,2
14		КВ. М	26,9
15		КВ. М	28,9
16		КВ. М	48,2
17	3	КВ. М	48,3
18		КВ. М	29,1
19		КВ. М	27,1
20		КВ. М	33,2
21		КВ. М	33,0
22		КВ. М	26,8
23		КВ. М	28,9
24		КВ. М	48,3
25	4	КВ. М	48,2
26		КВ. М	29,2
27		КВ. М	27,0
28		КВ. М	33,1
29		КВ. М	33,2
30		КВ. М	27,0

31		KB. M	28,9
32		KB. M	48,0
33	5	KB. M	48,0
34		KB. M	29,3
35		KB. M	27,0
36		KB. M	33,0
37		KB. M	33,2
38		KB. M	26,9
39		KB. M	29,0
40		KB. M	47,9
41	6	KB. M	48,2
42		KB. M	29,1
43		KB. M	26,8
44		KB. M	33,2
45		KB. M	33,1
46		KB. M	26,8
47		KB. M	29,0
48		KB. M	47,8
49	7	KB. M	48,0
50		KB. M	29,0
51		KB. M	26,8
52		KB. M	33,2
53		KB. M	33,1
54		KB. M	27,1
55		KB. M	28,7
56		KB. M	48,1
57	8	KB. M	48,1
58		KB. M	28,8
59		KB. M	27,1
60		KB. M	33,1
61		KB. M	32,9
62		KB. M	27,1
63		KB. M	29,0
64		KB. M	47,8
65	9	KB. M	48,0
66		KB. M	28,9
67		KB. M	27,0
68		KB. M	33,0
69		KB. M	33,0
70		KB. M	27,0
71		KB. M	29,0
72		KB. M	48,0
73	10	KB. M	48,0
74		KB. M	28,9
75		KB. M	26,9

76		KB. M	33,3
77		KB. M	32,9
78		KB. M	26,7
79		KB. M	29,0
80		KB. M	47,9
81	11	KB. M	48,2
82		KB. M	29,0
83		KB. M	26,9
84		KB. M	33,1
85		KB. M	33,1
86		KB. M	27,0
87		KB. M	28,8
88		KB. M	48,0
89	12	KB. M	48,0
90		KB. M	29,0
91		KB. M	27,0
92		KB. M	33,1
93		KB. M	33,3
94		KB. M	27,1
95		KB. M	29,0
96		KB. M	48,1
97	13	KB. M	48,2
98		KB. M	29,0
99		KB. M	26,9
100		KB. M	33,2
101		KB. M	33,2
102		KB. M	26,9
103		KB. M	29,0
104		KB. M	48,0
105	14	KB. M	48,2
106		KB. M	29,0
107		KB. M	26,9
108		KB. M	33,2
109		KB. M	32,9
110		KB. M	27,0
111		KB. M	28,9
112		KB. M	48,2
113	15	KB. M	48,1
114		KB. M	29,0
115		KB. M	27,0
116		KB. M	33,2
117		KB. M	33,2
118		KB. M	26,9
119		KB. M	28,8
120		KB. M	48,2

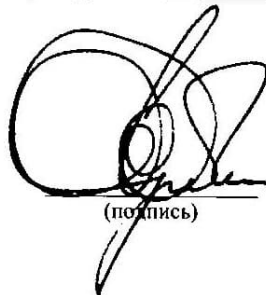
121	16	КВ. М	48,1
122		КВ. М	29,1
123		КВ. М	26,8
124		КВ. М	33,0
125		КВ. М	33,3
126		КВ. М	27,0
127		КВ. М	28,9
128		КВ. М	48,1
129	17	КВ. М	48,3
130		КВ. М	29,2
131		КВ. М	27,2
132		КВ. М	33,2
133		КВ. М	33,0
134		КВ. М	26,9
135		КВ. М	29,0
136		КВ. М	48,4

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Энергоэффективности здания			<i>B</i>
Расход тепловой энергии на площадь	кВт·ч/м <sup>2</sup>		2,63
Утепления наружных конструкций			<i>ТЕХНО-ВЕНТ ПРОФ 140 ММ</i>
Системных проемов			<i>2-х камерный стеклопакет</i>

на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-606-2015 недействительно без плана от 28.10.2016 (на 54 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 2016 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики

Заместитель начальника  
Управления градостроительства  
и земельных отношений  
города Оренбурга



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

