



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой»;
директор Хавилов Андрей Владимирович;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 305; тел. 43-40-01, 8-987-119-48-23

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.12.2016

№ 56-301000-608-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-608-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		27697
в том числе надземной части	куб. м		26239
Общая площадь	кв. м		6768,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4692,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		136/4692,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		102/3049,2
2-комнатные	шт./кв. м		34/1643,5
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		5182,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1870,7
Площадь подвала	кв. м		359,7
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь электрощитовой,	кв. м		9,7
площадь коридоров;			89,6

Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифтов,	КВ. М		355,2
Площадь лестничной клетки,	КВ. М		18,8
Площадь коридоров;	КВ. М		13,2
Площадь лестничных клеток;	КВ. М		75,5
Площадь лифтовых холлов;	КВ. М		230,8
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		166,2
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		489,8
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		204,9
Площадь застройки;	КВ. М		7258,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		485,9

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
238	1	КВ. М	48,4
239		КВ. М	28,9
240		КВ. М	27,0
241		КВ. М	33,3
242		КВ. М	33,1
243		КВ. М	27,0
244		КВ. М	29,2
245		КВ. М	48,1
246	2	КВ. М	48,1
247		КВ. М	29,1
248		КВ. М	27,1
249		КВ. М	33,2
250		КВ. М	33,1
251		КВ. М	26,9
252		КВ. М	28,9
253		КВ. М	48,4
254	3	КВ. М	48,5
255		КВ. М	29,2
256		КВ. М	27,2
257		КВ. М	33,6
258		КВ. М	33,4
259		КВ. М	27,0
260		КВ. М	29,0
261		КВ. М	48,9
262	4	КВ. М	48,4
263		КВ. М	29,2
264		КВ. М	27,1
265		КВ. М	33,5
266		КВ. М	33,4
267		КВ. М	27,1

268		KB. M	29,1
269		KB. M	48,3
270	5	KB. M	48,4
271		KB. M	29,3
272		KB. M	27,1
273		KB. M	33,7
274		KB. M	33,5
275		KB. M	27,0
276		KB. M	29,3
277		KB. M	48,4
278	6	KB. M	48,4
279		KB. M	29,5
280		KB. M	27,1
281		KB. M	33,6
282		KB. M	33,3
283		KB. M	27,1
284		KB. M	28,9
285		KB. M	48,3
286	7	KB. M	48,4
287		KB. M	29,2
288		KB. M	27,0
289		KB. M	33,4
290		KB. M	33,4
291		KB. M	27,0
292		KB. M	29,2
293		KB. M	48,4
294	8	KB. M	48,5
295		KB. M	29,1
296		KB. M	27,0
297		KB. M	33,5
298		KB. M	33,6
299		KB. M	27,1
300		KB. M	28,9
301		KB. M	48,4
302	9	KB. M	48,3
303		KB. M	29,3
304		KB. M	27,1
305		KB. M	33,4
306		KB. M	33,6
307		KB. M	27,1
308		KB. M	29,3
309		KB. M	48,3
310	10	KB. M	48,3
311		KB. M	29,2
312		KB. M	26,9
313		KB. M	33,6

314		KB. M	33,3
315		KB. M	27,0
316		KB. M	29,0
317		KB. M	48,4
318	11	KB. M	48,1
319		KB. M	29,1
320		KB. M	27,0
321		KB. M	33,4
322		KB. M	33,6
323		KB. M	27,0
324		KB. M	29,1
325		KB. M	48,3
326	12	KB. M	47,9
327		KB. M	29,3
328		KB. M	27,1
329		KB. M	33,4
330		KB. M	33,8
331		KB. M	27,2
332		KB. M	28,9
333		KB. M	48,5
334	13	KB. M	48,0
335		KB. M	29,1
336		KB. M	27,1
337		KB. M	33,5
338		KB. M	33,6
339		KB. M	27,1
340		KB. M	28,8
341		KB. M	48,5
342	14	KB. M	48,2
343		KB. M	29,3
344		KB. M	27,0
345		KB. M	33,7
346		KB. M	33,4
347		KB. M	27,2
348		KB. M	29,0
349		KB. M	48,2
350	15	KB. M	48,4
351		KB. M	29,3
352		KB. M	27,1
353		KB. M	33,5
354		KB. M	33,6
355		KB. M	27,1
356		KB. M	28,8
357		KB. M	48,2
358	16	KB. M	48,7
359		KB. M	29,2
360		KB. M	27,2
361		KB. M	33,6
362		KB. M	33,7
363		KB. M	27,3

364		кв. м	29,2
365		кв. м	48,0
366	17	кв. м	48,7
367		кв. м	29,0
368		кв. м	27,2
369		кв. м	33,6
370		кв. м	33,6
371		кв. м	27,2
372		кв. м	29,1
373		кв. м	48,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		2,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			ТЕХНО-ВЕНТ ПРОФ 140 ММ
Заполнение световых проемов			2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-608-2015 недействительно без технического плана от 28.10.2016 (на 54 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

