



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой»;
директор Хавилов Андрей Владимирович;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.09.2016

№ 56-301000-327-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 5 (5/1, 5/2, 5/3).

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, 7

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-327-2015, дата выдачи 08.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		80799
в том числе надземной части	куб. м		76941
Общая площадь	кв. м		19968,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13893,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		373/13893,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		270/8639,1
2-комнатные	шт./кв. м		103/5254
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		15241,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		1060,7
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		21,7
площадь электрощитовых,	кв. м		35,7
площадь коридоров;			215,3

Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинных отделений лифтов, площадь лестничных клеток, площадь коридоров; Площадь лестничных клеток; Площадь лифтовых холлов; Площадь лоджий квартир; Общая площадь помещений общего пользования; Площадь лоджий мест общего пользования; Общая площадь квартир с учетом лоджий; Общая площадь здания с учетом лоджий квартир; Площадь застройки; Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М		1043,8 57,0 40,7 198,0 652,9 478,5 1348,2 5417,5 657,9 15241,3 21316,7 1415,6
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ. М	48,3
2		КВ. М	29,1
3		КВ. М	27,0
4		КВ. М	33,3
5		КВ. М	33,4
6		КВ. М	27,0
7		КВ. М	29,3
8		КВ. М	48,3
9	2	КВ. М	48,3
10		КВ. М	29,1
11		КВ. М	27,3
12		КВ. М	33,4
13		КВ. М	33,4
14		КВ. М	27,0
15		КВ. М	29,1
16		КВ. М	48,3
17	3	КВ. М	48,3
18		КВ. М	29,1
19		КВ. М	27,0
20		КВ. М	33,3
21		КВ. М	33,2
22		КВ. М	27,0
23		КВ. М	29,1
24		КВ. М	48,3
25	4	КВ. М	48,3

26		KB. M	29,1
27		KB. M	27,0
28		KB. M	33,2
29		KB. M	33,3
30		KB. M	27,0
31		KB. M	29,1
32		KB. M	48,3
33	5	KB. M	48,3
34		KB. M	29,1
35		KB. M	27,0
36		KB. M	33,1
37		KB. M	33,1
38		KB. M	27,0
39		KB. M	29,1
40		KB. M	48,3
41	6	KB. M	48,4
42		KB. M	29,2
43		KB. M	27,0
44		KB. M	33,1
45		KB. M	33,3
46		KB. M	27,0
47		KB. M	29,1
48		KB. M	48,6
49	7	KB. M	48,4
50		KB. M	29,1
51		KB. M	27,0
52		KB. M	33,0
53		KB. M	33,1
54		KB. M	27,0
55		KB. M	29,1
56		KB. M	48,3
57	8	KB. M	48,3
58		KB. M	29,2
59		KB. M	27,0
60		KB. M	33,0
61		KB. M	33,3
62		KB. M	27,1
63		KB. M	29,1
64		KB. M	48,3
65	9	KB. M	48,3
66		KB. M	29,2
67		KB. M	27,0
68		KB. M	33,0

69		KB. M	33,0
70		KB. M	27,1
71		KB. M	29,1
72		KB. M	48,3
73	10	KB. M	48,3
74		KB. M	29,4
75		KB. M	27,0
76		KB. M	32,9
77		KB. M	33,1
78		KB. M	27,0
79		KB. M	29,1
80		KB. M	48,4
81	11	KB. M	48,4
82		KB. M	29,1
83		KB. M	27,1
84		KB. M	32,8
85		KB. M	33,0
86		KB. M	27,0
87		KB. M	29,1
88		KB. M	48,3
89	12	KB. M	48,3
90		KB. M	29,4
91		KB. M	27,0
92		KB. M	33,0
93		KB. M	33,2
94		KB. M	27,0
95		KB. M	29,1
96		KB. M	48,3
97	13	KB. M	48,3
98		KB. M	29,2
99		KB. M	27,0
100		KB. M	33,0
101		KB. M	33,2
102		KB. M	27,1
103		KB. M	29,1
104		KB. M	48,3
105	14	KB. M	48,3
106		KB. M	29,3
107		KB. M	27,0
108		KB. M	33,3
109		KB. M	33,3
110		KB. M	27,0
111		KB. M	29,2

112		KB. M	48,3
113	15	KB. M	48,3
114		KB. M	29,1
115		KB. M	27,0
116		KB. M	33,3
117		KB. M	33,3
118		KB. M	27,0
119		KB. M	29,2
120		KB. M	48,3
121	16	KB. M	48,3
122		KB. M	29,1
123		KB. M	27,0
124		KB. M	33,3
125		KB. M	33,3
126		KB. M	27,0
127		KB. M	29,2
128		KB. M	48,3
129	17	KB. M	48,3
130		KB. M	29,1
131		KB. M	27,0
132		KB. M	33,3
133		KB. M	33,3
134		KB. M	27,1
135		KB. M	29,1
136		KB. M	48,3
137	1	KB. M	55,9
138		KB. M	56,0
139		KB. M	56,4
140		KB. M	39,7
141		KB. M	38,1
142	2	KB. M	38,1
143		KB. M	39,7
144		KB. M	56,4
145		KB. M	56,4
146		KB. M	39,7
147		KB. M	38,1
148	3	KB. M	38,1
149		KB. M	39,5
150		KB. M	56,3
151		KB. M	56,3
152		KB. M	40,0
153		KB. M	38,1
154	4	KB. M	38,1

155		KB. M	39,6
156		KB. M	56,1
157		KB. M	56,2
158		KB. M	39,5
159		KB. M	38,1
160	5	KB. M	38,1
161		KB. M	39,5
162		KB. M	56,2
163		KB. M	55,8
164		KB. M	39,2
165		KB. M	38,1
166	6	KB. M	38,1
167		KB. M	39,6
168		KB. M	56,1
169		KB. M	56,5
170		KB. M	39,5
171		KB. M	38,1
172	7	KB. M	38,1
173		KB. M	39,6
174		KB. M	56,2
175		KB. M	56,4
176		KB. M	39,5
177		KB. M	38,1
178	8	KB. M	38,1
179		KB. M	39,5
180		KB. M	56,0
181		KB. M	56,4
182		KB. M	39,5
183		KB. M	38,1
184	9	KB. M	38,1
185		KB. M	39,4
186		KB. M	56,1
187		KB. M	56,2
188		KB. M	39,6
189		KB. M	38,1
190	10	KB. M	38,1
191		KB. M	39,6
192		KB. M	56,2
193		KB. M	56,5
194		KB. M	39,2
195		KB. M	38,1
196	11	KB. M	38,1
197		KB. M	39,7

198		KB. M	56,4
199		KB. M	56,4
200		KB. M	39,7
201		KB. M	38,1
202	12	KB. M	38,1
203		KB. M	39,7
204		KB. M	56,4
205		KB. M	56,4
206		KB. M	39,7
207		KB. M	38,1
208	13	KB. M	38,1
209		KB. M	39,8
210		KB. M	56,4
211		KB. M	56,4
212		KB. M	39,7
213		KB. M	38,1
214	14	KB. M	38,1
215		KB. M	39,7
216		KB. M	56,4
217		KB. M	56,4
218		KB. M	39,7
219		KB. M	38,1
220	15	KB. M	38,1
221		KB. M	39,7
222		KB. M	56,4
223		KB. M	56,4
224		KB. M	39,8
225		KB. M	38,1
226	16	KB. M	38,1
227		KB. M	39,7
228		KB. M	56,4
229		KB. M	56,4
230		KB. M	39,7
231		KB. M	38,1
232	17	KB. M	38,1
233		KB. M	39,7
234		KB. M	56,4
235		KB. M	56,4
236		KB. M	39,7
237		KB. M	38,1
238	1	KB. M	48,3
239		KB. M	29,2
240		KB. M	27,1

241		KB. M	33,2
242		KB. M	32,9
243		KB. M	27,1
244		KB. M	29,2
245		KB. M	48,4
246	2	KB. M	48,3
247		KB. M	29,1
248		KB. M	27,1
249		KB. M	33,1
250		KB. M	33,1
251		KB. M	27,0
252		KB. M	29,2
253		KB. M	48,0
254	3	KB. M	48,2
255		KB. M	29,1
256		KB. M	27,1
257		KB. M	33,3
258		KB. M	33,2
259		KB. M	27,0
260		KB. M	29,2
261		KB. M	48,2
262	4	KB. M	48,4
263		KB. M	29,3
264		KB. M	27,0
265		KB. M	33,2
266		KB. M	33,1
267		KB. M	27,1
268		KB. M	29,1
269		KB. M	48,2
270	5	KB. M	48,1
271		KB. M	29,1
272		KB. M	27,0
273		KB. M	33,1
274		KB. M	32,9
275		KB. M	27,0
276		KB. M	29,1
277		KB. M	48,3
278	6	KB. M	48,1
279		KB. M	29,1
280		KB. M	27,0
281		KB. M	33,1
282		KB. M	33,0
283		KB. M	27,0

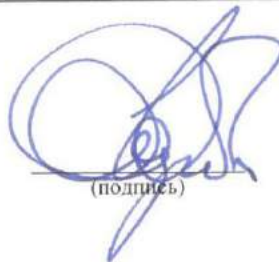
284		KB. M	29,1
285		KB. M	48,2
286	7	KB. M	48,4
287		KB. M	29,2
288		KB. M	27,0
289		KB. M	33,1
290		KB. M	33,1
291		KB. M	27,0
292		KB. M	29,1
293		KB. M	48,1
294	8	KB. M	48,3
295		KB. M	29,2
296		KB. M	27,0
297		KB. M	33,1
298		KB. M	33,1
299		KB. M	27,0
300		KB. M	29,1
301		KB. M	48,1
302	9	KB. M	48,3
303		KB. M	29,2
304		KB. M	27,0
305		KB. M	33,2
306		KB. M	32,8
307		KB. M	27,0
308		KB. M	29,1
309		KB. M	48,2
310	10	KB. M	48,2
311		KB. M	29,2
312		KB. M	27,1
313		KB. M	33,1
314		KB. M	33,0
315		KB. M	27,0
316		KB. M	29,1
317		KB. M	48,2
318	11	KB. M	48,3
319		KB. M	29,2
320		KB. M	27,0
321		KB. M	33,1
322		KB. M	32,9
323		KB. M	27,0
324		KB. M	29,1
325		KB. M	48,3
326	12	KB. M	48,4

327		KB. M	29,1
328		KB. M	27,0
329		KB. M	33,4
330		KB. M	33,1
331		KB. M	27,0
332		KB. M	29,1
333		KB. M	48,3
334	13	KB. M	48,3
335		KB. M	29,2
336		KB. M	27,0
337		KB. M	33,3
338		KB. M	33,3
339		KB. M	27,0
340		KB. M	29,1
341		KB. M	48,3
342	14	KB. M	48,3
343		KB. M	29,1
344		KB. M	27,0
345		KB. M	33,3
346		KB. M	33,3
347		KB. M	27,0
348		KB. M	29,1
349		KB. M	48,3
350	15	KB. M	48,3
351		KB. M	29,1
352		KB. M	27,0
353		KB. M	33,3
354		KB. M	33,3
355		KB. M	27,0
356		KB. M	29,1
357		KB. M	48,3
358	16	KB. M	48,3
359		KB. M	29,1
360		KB. M	27,0
361		KB. M	33,3
362		KB. M	33,3
363		KB. M	27,0
364		KB. M	29,1
365		KB. M	48,4
366	17	KB. M	48,3
367		KB. M	29,1
368		KB. M	27,0
369		KB. M	33,3

370	17	кв. м	33,3
371		кв. м	27,0
372		кв. м	29,1
373		кв. м	48,3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,077</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минеральные плиты «Техновент»</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна с тройным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-327-2015 недействительно без технического плана от 25.07.2016 (на 91 л.), Тарасов Денис Олегович, №02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)



13 сентября 2016 г.