

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом на пересечении пр. Победы/ул. Транспортная, в г.Оренбурге  
«30» апреля 2015 года

г. Оренбург

### Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Строительная Компания Оренбуржье»
	Место нахождения	г. Оренбург
	Юридический адрес:	460048, пр-д. Автоматики, д.12, литер Е
	Почтовый адрес:	460048, пр-д. Автоматики, д.12 литер Е
	Режим работы:	<i>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</i> с 9-00 до 18-00. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 <i>Суббота</i> , с 10-00 до 17-00, <i>воскресенье</i> - выходной
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство 56 № 003358607 от 02.11.2012 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области.
	Сведения о постановке на налоговый учет:	Свидетельство серия 56 № 003358608 от 02.11.2012 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району города Оренбурга
3.	Учредители:	ООО «Союз Ра» - 50% ООО «ВестМедиа» - 50%
4.	Реализованные проекты строительства	Нет
5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Нет
6.	Хозяйственные результаты на день опубликования проектной декларации	<i>Финансовый результат текущего года: 0 руб.</i> <i>Размер кредиторской задолженности 13 763 (в тыс. руб.)</i> <i>Размер дебиторской задолженности 10 125 (в тыс. руб.)</i>

### Информация о проекте строительства:

1.	Наименование объекта:  Начало строительства: Окончание строительства:  Заключение экспертизы проектной документации:	Целью проекта - является строительство жилого дома на пересечении пр. Победы/ул. Транспортная в г. Оренбурге  IV квартал 2014 года IV квартал 2016 года  <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.04.2015 года № 4-1-1-0017-15</b> по проектной документации объекта капитального строительства «Жилого дома на пересечении пр. Победы/ул. Транспортная в г. Оренбурге.»
2.	Разрешение на строительство	Разрешение № RU56301000-17615Ж от 29.04.2015г., выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга. Срок действия разрешения на строительство до 29.07.2017 г.
3.	Земельный участок:	<b>•Земельный участок предоставлен на основании:</b> Свидетельства о государственной регистрации права 56-АВ № 563270 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 17.11.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» октября 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/457/2014-412 <b>Субъект (субъекты) права:</b> Общество с ограниченной ответственностью

		<p>стью «Жилищная Строительная Компания Оренбуржье», ИНН 5609087818, ОГРН 1125658037537, дата гос. регистрации: 02.11.2012, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области, КПП: 560901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, д. 12, Литер Е</p> <p><b>Вид права:</b> Собственность.</p> <p><b>Объект права:</b> Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Группа 1-земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки, общая площадь 5 506 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы.</p> <p><b>Кадастровый (или условный) номер участка:</b> 56:44:0124001:126</p> <p><b>Существующие ограничения (обременения) права:</b> не зарегистрировано</p>
	<p>Благоустройство территории:</p>	<p>При благоустройстве территории предусматривается: устройство основных и второстепенных проездов с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуарных дорожек с плиточным покрытием; устройство площадок для занятия спортом; устройство площадки отдыха взрослых; устройство детской площадки; устройство светильников наружного освещения; размещение мусорных контейнеров; размещение скамеек и мусорных урн; установка малых форм архитектуры. После окончания строительства растительный слой, в объеме предусмотренном в картограмме земляных масс распределяется по участкам озеленения.</p>
<p>4.</p>	<p>Описание объекта:</p>	<p>Строящейся жилой дом представляет собой жилой дом на пересечении пр. Победы/ ул. Транспортная в г. Оренбург состоит из трех секций: секция А, секция Б, секция В, по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземная часть (фундамент) – монолитные фундаментные плиты из тяжелого бетона кл. В25 толщиной 800 мм по подготовке из тощего бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. Бурунабивные сваи объединенные монолитным ростверком и свайные отдельно стоящие пилоны для пристроенной части из тяжелого бетона кл. В25 по подготовке из тощего бетона кл. В7.5 толщиной с100 мм, ПГС – 100 мм уплотненному грунту.</li> <li>• Надземная часть (каркас) – здание имеет каркасную систему.</li> <li>• Наружные стены жилых этажей – трехслойные самонесущие на высоту одного этажа:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внутренний самонесущий слой из газобетонного блока автоклавного твердения «Build stone», марки D500 на ц.п. растворе М100 (при летних условиях строительства допускается замена ц.п. раствора на клеевой состав) толщиной 250 мм;</li> <li>2. Теплоизоляция плиты «KNAUF INSULATION TS 034 Aquastatik», толщиной 120 мм;</li> <li>3. Кладка из керамического лицевого кирпича КР-Л-ПУ 1, 4НФ/150/1,2/50 ГОСТ 530-2012 250x120x88 разных цветов в соответствии с паспортом цветового решения на кладочном цементном растворе М100 Пк-2 ГОСТ 28013-98.</li> </ol> <p>С целью поддержания архитектурной композиции существующей застройки, отделка фасада в основном предусмотрена облицовочным кирпичом разной цветовой гаммы (зеленый, красный, белый) по ГОСТ 530-2012. Цоколь отделан керамической плиткой темно-серого цвета. Архитектурной доминантой фасадов является оформление встроено-пристроенной части с отделкой витражами.</p> <p>Системы наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения: электрические, тепловые сети, водоснабжения, водоотведения и технические условия к их присоединению.</p>
<p>5.</p>	<p>Показатели объекта</p>	<p>Количество этажей – 18          Общая проектная площадь квартир с учетом лоджий – 14815,9 кв.м.,          общая площадь квартир– 14159,9 кв.м.,          в том числе жилая площадь квартир – 6873,5 кв.м.          Количество квартир – 288 шт.</p>

		<p>В том числе:  1-комнатные – 176 шт.  2-комнатные – 96 шт.  3-комнатные – 16 шт.  Строительный объем всего здания 92051 куб. м.  Нежилые помещения: общая проектная площадь 1526,5 кв.м.  Подвал: площадь хозяйственных кладовых внеквартирных - 352,5 кв.м,  общее количество – 63 шт.</p>
	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p>Общая проектная площадь квартир:  1-комнатные- 35,6 – 48,4 кв. м.  2-комнатные- 51,3 – 65,9 кв. м.  3-комнатные- 84,10 -88,5 кв. м.  высота жилых помещений – 2,75 метра, высота нежилых помещений – 4,2 метра, высота подвала 2,75 м. Внутренняя отделка квартир, состав технического, инженерного оборудования и сантехнических приборов в квартирах определяется договором участия в долевом строительстве.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений:	Нежилые помещения.
7.	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки, лифты и лифтовые шахты, технические этажи, тех-подполья, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, ИТП, в том числе системы наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения: электрические, тепловые сети, водоснабжение, водоотведение в соответствие с техническими условиями к их присоединению согласно с проектной документацией.
8.	Предполагаемый срок разрешения на ввод в эксплуатацию дома:  Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>I квартал 2017 года</p> <p>Администрация муниципального образования «город Оренбург»</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Договор генерального подряда на строительство №01ГП/11-2014 от «11» ноября 2014г. заключенный между ООО «Жилищная Строительная Компания Оренбуржье» и ООО «Строительно-монтажное управление №001» предусмотрены риски при осуществлении проекта строительства.
9 <sup>1</sup>	Планируемая стоимость строительства	425 539 652 рубля.
10.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:	<p>Заказчик: ООО «Жилищная Строительная Компания Оренбуржье»  Проектировщик: ООО «РИКОМ»  Генеральный подрядчик: ООО «Строительно-монтажное управление №001»</p>
11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	Исполнение обязательств обеспечиваться залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15, (Ф.З. РФ. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»), по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
12.	Договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договора займов