

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Мичурина, 6»**

**Информация о застройщике**

Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Промресурс-М»
Место нахождения Застройщика	167000, Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе 7/8
Режим работы Застройщика	с 08.30 до 17.30, Выходные дни – суббота, воскресенье. Контактный телефон: (8212) 29-12-50
О государственной регистрации Застройщика	Застройщик зарегистрирован в ИФНС РФ по г. Сыктывкару 15.09.2000 г. ОГРН 1021100513720 (свидетельство о государственной регистрации серия 11№ 001807282); ИНН 1101110636
Об учредителях (участниках) застройщика	Учредитель: Толстов Дмитрий Вячеславович. Доля в уставном капитале: 50% Учредитель: Козлова Алла Васильевна. Доля в уставном капитале: 50%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вьльгорт, ул.Мичурина, д.6.» - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2017 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2017 года
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию	Данный вид деятельности не подлежит лицензированию
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по итогам деятельности 2014 года: 24 00 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 1520 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 1230 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства	Строительство объекта – «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Мичурина, 6» по зарезервированному адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Мичурина, д.6
Об этапах и сроках реализации строительного проекта	Начало строительства – II квартал 2016 года Окончание строительства – II квартал 2017 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
О разрешении на строительство	выдано Администрацией муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (№ 11514000-041-2015 от 08.06.2015)
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи имущества муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» от 05.03.2014г. №1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 апреля 2014 г. сделана запись регистрации за номером № 11-11-01/038/2014-730, и выдано

	свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2014г. серия 11 АБ №095359, повторное, взамен свидетельства:: серия 11-АБ №084717, дата выдачи 22.04.2014г
О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер 11:04:1001010:88 Площадь - 2234 кв.м
Об элементах благоустройства	Участок застройки намечено благоустраивать асфальтированными проездами, гостевыми автостоянками с асфальто-бетонным покрытием, тротуарами с покрытием из мелкогабаритной плитки, озеленять посадками деревьев, кустарников и устройством газонов. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям.
О местоположении строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок расположен по ул. Мичурина в с. Выльгорт, Сыктывдинского района Республики Коми, в зоне застройки жилыми домами Ж-3. По участку проходят инженерные сети. Рельеф площадки ярко выраженный с общим уклоном в южном и юго-восточном направлении. Подъезд к жилому дому предусматривается со стороны ул. Мичурина
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир с лоджиями – 1099,84 кв.м. Площадь квартир – 1040,40 кв.м. Жилая площадь квартир – 541,3 кв.м. Общее число квартир – 28 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 20 шт. 2-комнатные – 8 шт. 3-комнатные – - шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 39,92; 31,50; 34,13; 2-комнатные квартиры – 52,57; 50,61 3-комнатные квартиры – нет Проектом предусмотрено строительство 3-х этажного кирпичного дома – двухсекционного с техэтажом и с холодным чердаком. Техэтаж предназначен для прокладки инженерных сетей и технических помещений. Высота жилых помещений составляет 3,00 м, техэтажа – 3,0м и 2,6м, чердака – высота переменная от 0,9 м до 2,9м (в чистоте).
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные клетки Тамбуры и входы с крыльцами Инженерные и подсобные службы жилого дома: - водомерный узел - электрощитовая - инженерно-техническое оборудование - тепловой узел - техническое помещение - земельный участок - элементы благоустройства - внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети - технический этаж и чердак находящиеся в жилом доме

	- и др. помещения в соответствии с проектной документацией
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с <a href="#">законодательством</a> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	II квартал 2017 года в состав участников комиссии по госприемке объекта в эксплуатацию включаются представители управления Администрации сельского поселения «Вильгорт», а также представители контролирующих и иных органов
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Привлекательное расположение строящегося дома, наличие потенциальных покупателей, сводит к минимуму финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	48 000 000,00 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Промресурс - М» Свидетельство № 0317.03-2013-1101100636-С-244 от 29.04.2014 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-244-13042012; Свидетельство выдано без ограничений срока действия
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору производится в порядке, предусмотренном ст. 15.2 214-ФЗ на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ года заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Промресурс – М» и страховщиком Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вильгорт, ул.Мичурина, д.6.». В отношении каждого договора долевого участия будет заключен полис (договор страхования) страхования

	по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются

Директор ООО «Промресурс-М»



Д.В.Толстов

