

Проектная декларация в редакции от 03.10.2017

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 19, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001696:14

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ИДК «ПИОНЕР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	194355
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Выборгское
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 17, корпус 1
	1.2.9	Тип помещений <2>	литер А
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 320-26-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@pioneermail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	domnaborovoy.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Кузнецова
	1.5.2	Имя	Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	 PIONEER GROUP
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7802855740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147847110344
	2.1.3	Год регистрации	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПИОНЕР-ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7841305532
	3.1.4	% голосов в органе управления	99%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования,

ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 461,35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	616 274,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 925,80 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <16>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации <18>	Отсутствует

акты Российской Федерации"		Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Не подано (отсутствует)

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	-

		о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-

9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	Боровая
9.2.10	Дом	19
9.2.11	Литера	А
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое и нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10 этажей (1 этаж – подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11 этажей (1 этаж – подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	9 497 кв. м, в т.ч. подземная автостоянка – 1 352 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Каркас – монолитный железобетонный. Наружные стены – монолитные железобетонные, а также из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм с устройством вентилируемого фасада с облицовкой натуральным камнем и декоративными панелями
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Классификация не требуется, т.к. населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не

			внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010г. №779).
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«МОРИОН»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7813102139
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЛенТИСИЗ»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7826692767
	10.2.1.3	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.3	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоизыскания»
	10.2.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5.3	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811570100
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7825332881
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации

изысканий <39>	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.06.2017
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0007-17
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертно-технического сопровождения»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7840399792
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.06.2017
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0843-17
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля»
10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7838497009	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«YE'S Residence»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-018-0162-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	27.10.2015
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:31:0001696:14
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 917 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусматривается создание общей пешеходной системы дорог, соединяющей новую застройку с тротуарами транспортных магистралей. Предусмотрено функциональное зонирование прилегающей территории с организацией тротуаров с покрытием из плитки при входе в жилой дом и ремонтом тротуаров вдоль существующего проезда. Проезды предусматриваются с покрытием из плитки, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Дополнительно для размещения машин жильцов дома предоставляются машино-места в паркинге гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

			ул. Социалистическая, д. 21, лит. А.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предполагается создание внутренней благоустроенной территории двора. Предусмотрена организация площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивная площадка с установкой малых форм архитектуры (скамей и урн).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборные контейнеры установлены в отдельных помещениях здания (подземные накопительные емкости).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Вся придомовая территория озеленяется путем посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь. Проектными решениями достигнута площадь озеленения участка, равная 411 кв. м, что составляет 21,43% от площади земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На территории участка жилого дома для обеспечения возможности перемещения инвалидов: в местах съезда на проезжую часть выполнены пониженные поребрики высотой не более 0,015 м; продольный уклон на путях движения 5%, поперечный уклон не превышает 2%; опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается светильниками на стальных опорах. Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома предусматривается от щитов ЩНО, установленных в технических помещениях и запроектированных от щитов ГРЩ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Подземный элемент мусороудаления «Пуцер»

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7830000426

	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2017
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-3233/16-1-1-BC
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В пределах срока действия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	404 343,54 руб.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2017
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-3233/16-1-1-BO
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В пределах срока действия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	442 256,13 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛенДГранд»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7840499846
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2017
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-3-8-2/3322
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 19.10.2019г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 000 000 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-СПб-23909-16/36683-Э-16
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	398 315,94 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	Закрытое акционерное общество

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2.3.1		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Петер-Стар»
14.2.4.1		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805624999
14.2.1.2		Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
14.2.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»
14.2.4.2		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260
14.2.1.3		Вид сети связи <57>	Проводное телевизионное вещание
14.2.2.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»
14.2.4.3		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260
14.2.1.4		Вид сети связи <57>	Передача данных в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.4		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»
14.2.4.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и

нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	65
	15.1.2	Количество нежилых помещений	50
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	43
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2

Секция 1. Этаж 2

1	жилое	2	1	93,12	2	1	14,8	Коридор	19,5
						2	17,85	Кухня	29,85
								Санузел	3,36
								Ванная	4,43
								Гардеробная	3,33
								Балкон	3,63
								Терраса	4,64
2	жилое	2	1	83,24	2	1	18,25	Коридор	11,97
						2	17,79	Кухня	26,39
								Санузел	3,37
								Ванная	5,47
3	жилое	2	1	76,45	2	1	16,07	Коридор	14,66
						2	15,16	Кухня	18,49
								Санузел	3,81
								Ванная	5,19
								Гардеробная	3,08
4	жилое	2	1	66,19	2	1	10,49	Коридор	10,91
						2	14,58	Кухня	22,53
								Санузел	2,49
								Ванная	5,18

								Балкон	3,19
5	жилое	2	1	87,32	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,92
								Коридор	6,7
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Терраса	11,87
Секция 1. Этаж 3									
6	жилое	3	1	93,13	2	1	14,8	Коридор	19,49
						2	17,85	Кухня	29,85
								Санузел	3,36
								Ванная	4,43
								Гардеробная	3,35
								Балкон	3,63
7	жилое	3	1	83,24	2	1	18,25	Коридор	11,97
						2	17,79	Кухня	26,39
								Санузел	3,37
								Ванная	5,47
8	жилое	3	1	76,45	2	1	16,07	Коридор	14,66
						2	15,16	Кухня	18,49
								Санузел	3,81
								Ванная	5,19
								Гардеробная	3,08
9	жилое	3	1	66,24	2	1	14,58	Коридор	10,91
						2	10,49	Кухня	22,59
								Санузел	2,49
								Ванная	5,18
								Балкон	3,19
10	жилое	3	1	87,19	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,79
								Коридор	6,71

								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Балкон	3,63
Секция 1. Этаж 4									
11	жилое	4	1	93,12	2	1	14,8	Коридор	19,49
						2	17,85	Кухня	29,85
								Санузел	3,36
								Ванная	4,43
								Гардеробная	3,34
								Балкон	3,63
12	жилое	4	1	83,24	2	1	18,25	Коридор	11,97
						2	17,79	Кухня	26,39
								Санузел	3,37
								Ванная	5,47
13	жилое	4	1	76,45	2	1	16,07	Коридор	14,66
						2	15,16	Кухня	18,49
								Санузел	3,81
								Ванная	5,19
								Гардеробная	3,08
14	жилое	4	1	66,17	2	1	14,58	Коридор	10,91
						2	10,49	Кухня	22,52
								Санузел	2,49
								Ванная	5,18
								Балкон	3,19
15	жилое	4	1	87,22	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,61
								Санузел	2,79
								Коридор	6,71
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Балкон	3,63
Секция 1. Этаж 5									
16	жилое	5	1	93,13	2	1	14,8	Коридор	19,49

						2	17,85	Кухня	29,85
								Санузел	3,36
								Ванная	4,43
								Гардеробная	3,35
								Балкон	3,63
17	жилое	5	1	83,24	2	1	18,25	Коридор	11,97
						2	17,79	Кухня	26,39
								Санузел	3,37
								Ванная	5,47
18	жилое	5	1	76,45	2	1	16,07	Коридор	14,66
						2	15,16	Кухня	18,49
								Санузел	3,81
								Ванная	5,19
								Гардеробная	3,08
19	жилое	5	1	66,17	2	1	14,58	Коридор	10,91
						2	10,49	Кухня	22,52
								Санузел	2,49
								Ванная	5,18
								Балкон	3,22
20	жилое	5	1	87,2	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,79
								Коридор	6,7
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Балкон	3,63
Секция 1. Этаж 6									
21	жилое	6	1	93,13	2	1	14,8	Коридор	19,49
						2	17,85	Кухня	29,85
								Санузел	3,36
								Ванная	4,43
								Гардеробная	3,35
								Балкон	3,63

22	жилое	6	1	83,24	2	1	18,25	Коридор	11,97
						2	17,79	Кухня	26,39
								Санузел	3,37
								Ванная	5,47
23	жилое	6	1	76,22	2	1	16,07	Коридор	14,66
						2	15,16	Кухня	18,49
								Санузел	3,81
								Ванная	4,96
								Гардеробная	3,08
24	жилое	6	1	66,19	2	1	14,58	Коридор	10,93
						2	10,49	Кухня	22,52
								Санузел	2,49
								Ванная	5,18
								Балкон	3,19
25	жилое	6	1	87,2	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,79
								Коридор	6,71
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Балкон	3,63
Секция 1. Этаж 7									
26	жилое	7	1	137,7	4	1	31,49	Коридор	18,65
						2	19,72	Кухня	21,84
						3	14,99	Санузел	3,36
						4	14,51	Ванная	4,3
								Гардеробная	8,83
								Терраса	31,77
								Балкон	3,63
27	жилое	7	1	119,73	3	1	12,85	Коридор	13,44
						2	14,66	Кухня	27,47
						3	20,99	Санузел	2,49
								Ванная	5,18

							Гардеробная	13,05	
							Ванная	9,6	
							Терраса	32,07	
							Балкон	3,19	
28	жилое	7	1	87,2	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,79
								Коридор	6,7
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Балкон	3,63
Секция 1. Этаж 8									
29	жилое	8	1	101,66	4	1	15,66	Коридор	16,72
						2	14,82	Кухня	16,7
						3	14,99	Санузел	1,9
						4	9,92	Ванная	5,17
								Гардеробная	5,78
								Терраса	32,96
								Балкон	3,63
30	жилое	8	1	82,13	3	1	12,78	Коридор	13,39
						2	14,58	Кухня	11,86
						3	12,19	Санузел	2,49
								Ванная	5,18
								Гардеробная	4,44
								Ванная	5,23
								Терраса	29,74
								Балкон	3,19
31	жилое	8	1	87,2	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,79
								Коридор	6,7
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02

								Балкон	3,63
Секция 1. Этаж 9									
32	жилое	9	1	132,55	3	1	33,89	Коридор	36,61
						2	16,99	Кухня	9,98
						3	14,8	Санузел	2,36
								Ванная	9,13
								Гардеробная	8,79
								Терраса	9,33
								Терраса	40,64
								Терраса	8,43
								Балкон	3,19
								Балкон	3,63
33	жилое	9	1	87,2	2	1	15,65	Холл	7,22
						2	15,65	Кухня	28,59
								Санузел	2,79
								Коридор	6,7
								Ванная	5,56
								Гардеробная	5,02
								Балкон	3,63
Секция 2. Этаж 2									
34	жилое	2	2	81,69	2	1	16,98	Коридор	13,44
						2	16,43	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
35	жилое	2	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,31
								Балкон	3,63
36	жилое	2	2	75,7	2	1	15,67	Коридор	10,57
						2	15,62	Кухня	26,41
								Санузел	3,01
								Ванная	4,42

								Балкон	3,63
37	жилое	2	2	87,73	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	16	Кухня	30,16
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
Секция 2. Этаж 3									
38	жилое	3	2	81,69	2	1	16,98	Коридор	13,44
						2	16,43	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
39	жилое	3	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,31
								Балкон	3,63
40	жилое	3	2	75,7	2	1	15,67	Коридор	10,57
						2	15,62	Кухня	26,41
								Санузел	3,01
								Ванная	4,43
								Балкон	3,63
41	жилое	3	2	87,68	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,13
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
Секция 2. Этаж 4									
42	жилое	4	2	81,72	2	1	16,98	Коридор	13,47
						2	16,43	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
43	жилое	4	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86

							Кухня	23,66	
							Санузел	4,31	
							Балкон	3,63	
44	жилое	4	2	75,73	2	1	15,67	Коридор	10,57
						2	15,65	Кухня	26,41
								Санузел	3,01
								Ванная	4,42
								Балкон	3,63
45	жилое	4	2	87,68	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,13
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
Секция 2. Этаж 5									
46	жилое	5	2	81,69	2	1	16,98	Коридор	13,44
						2	16,43	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
47	жилое	5	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,31
								Балкон	3,63
48	жилое	5	2	75,73	2	1	15,67	Коридор	10,57
						2	15,62	Кухня	26,41
								Санузел	3,03
								Ванная	4,43
								Балкон	3,63
49	жилое	5	2	87,7	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,16
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41

Секция 2. Этаж 6									
50	жилое	6	2	81,69	2	1	16,98	Коридор	13,44
						2	16,43	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
51	жилое	6	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,31
								Балкон	3,63
52	жилое	6	2	75,71	2	1	15,67	Коридор	10,57
						2	15,62	Кухня	26,41
								Санузел	3,03
								Ванная	4,42
								Балкон	3,63
53	жилое	6	2	87,68	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,13
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
Секция 2. Этаж 7									
54	жилое	7	2	81,69	2	1	16,43	Коридор	13,44
						2	16,98	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
55	жилое	7	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,31
								Балкон	3,63
56	жилое	7	2	75,71	2	1	15,62	Коридор	10,57
						2	15,67	Кухня	26,41
								Санузел	3,03

								Ванная	4,42
								Балкон	3,63
57	жилое	7	2	87,68	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,13
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
Секция 2. Этаж 8									
58	жилое	8	2	81,69	2	1	16,43	Коридор	13,44
						2	16,98	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63
59	жилое	8	2	49,49	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,31
								Балкон	3,63
60	жилое	8	2	75,71	2	1	15,62	Коридор	10,57
						2	15,67	Кухня	26,41
								Санузел	3,03
								Ванная	4,42
								Балкон	3,63
61	жилое	8	2	87,68	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,13
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
Секция 2. Этаж 9									
62	жилое	9	2	81,69	2	1	16,43	Коридор	13,44
						2	16,98	Кухня	25,93
								Санузел	3,36
								Ванная	5,56
								Балкон	3,63

63	жилое	9	2	49,5	1	1	15,67	Коридор	5,86
								Кухня	23,66
								Санузел	4,32
								Балкон	3,63
64	жилое	9	2	75,7	2	1	15,62	Коридор	10,57
						2	15,67	Кухня	26,41
								Санузел	3,01
								Ванная	4,42
								Балкон	3,63
65	жилое	9	2	87,68	2	1	18,27	Коридор	14,82
						2	15,97	Кухня	30,13
								Санузел	3,15
								Ванная	5,34
								Балкон	4,41
ИТОГО (общая площадь жилых помещений)				5 224,0	-				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Машиноместа подземного паркинга						
AM.01	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.02	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.03	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.04	Машиноместо	Подземный	1, 2	21,6	-	-
AM.05	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.06	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.07	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.08	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-

AM.09	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.10	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.11	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.12	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.13	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.14	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.15	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.16	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.17	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.18	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.19	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.20	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.21	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.22	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.23	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.24	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.25	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.26	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.27	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.28	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-

AM.29	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.30	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.31	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,86	-	-
AM.32	Машиноместо	Подземный	1, 2	21,6	-	-
AM.33	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.34	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.35	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.36	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.37	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.38	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,11	-	-
AM.39	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.40	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.41	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,04	-	-
AM.42	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
AM.43	Машиноместо	Подземный	1, 2	13,25	-	-
ИТОГО (общая площадь машиномест)				586,11	-	-
Встроенные нежилые помещения						
Помещение 1	Магазин пром. товаров	1	1	115,42	Магазин пром. товаров	101,91
					Санузел	6,33
					Инвентарная	7,18
Помещение 2	Магазин пром. товаров	1	1	184,36	Магазин пром. товаров	170,83
					Санузел	5,84
					Инвентарная	3,32
					Санузел	4,37

Помещение 3	Офисное помещение	1	1, 2	64,34	Офисное помещение	51,01
					Санузел	7,23
					Инвентарная	6,1
Помещение 4	Офисное помещение	1	2	48,95	Офисное помещение	37,15
					Санузел	6,18
					Инвентарная	5,62
Помещение 5	Офисное помещение	1	2	48,64	Офисное помещение	38,26
					Санузел	5,51
					Инвентарная	4,87
Помещение 6	Офисное помещение	1	2	59,66	Офисное помещение	47,65
					Санузел	6,88
					Инвентарная	5,13
Помещение 7	Офисное помещение	1	2	81,12	Офисное помещение	68,4
ИТОГО (общая площадь встроенных помещений)				603,0	-	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Вестибюль	Секция 1-2, 1 этаж	Место общего пользования	52,91
2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	19,32
3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	4,8
4	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	2,31
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	4,5
6	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	5,92
7	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6,21
8	Лестница 1	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	5,18
9	Лестница 2	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	5,18
10	Лестница 1	Секция 1, технический этаж	Место общего пользования	11,35

11	Лестница 2	Секция 2, технический этаж	Место общего пользования	11,35
12	Лестница 1	Секция 1, этаж 2-9	Место общего пользования	90,16
13	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 2-9	Место общего пользования	41,04
14	Поэтажный коридор	Секция 1, этаж 2-9	Место общего пользования	188,04
15	Лестница 2	Секция 2, этаж 2-9	Место общего пользования	90,8
16	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 2-9	Место общего пользования	39,12
17	Поэтажный коридор	Секция 2, этаж 2-9	Место общего пользования	139,44
18	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	Секция 1, подземный этаж	Место общего пользования	5,31
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1, подземный этаж	Место общего пользования	4,54
20	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	Секция 2, подземный этаж	Место общего пользования	5,65
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 2, подземный этаж	Место общего пользования	6,45

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Секция 1, подземный этаж	Венткамера	19,92 кв. м	Вентиляция помещений
2	Секция 1, подземный этаж	Венткамера	21,27 кв. м	Вентиляция помещений
3	Секция 1, подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	19,06 кв. м	Отопление помещений
4	Секция 1, подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	17,53 кв. м	Отопление помещений
5	Секция 1, подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	22,57 кв. м	Отопление помещений
6	Секция 1, подземный этаж	ГРЩ	15,31 кв. м	Электроснабжение
7	Секция 1, подземный этаж	Помещение водомерного узла	20,71 кв. м	Водоснабжение
8	Секция 1, подземный этаж	Помещение СС	14,86 кв. м	Обеспечение помещений сетями связи
9	Секция 1, подземный этаж	Помещение АУПТ	20,11 кв. м	Обеспечение помещений автоматической установкой пожаротушения

10	Секция 1, подземный этаж	Лифт 1	4,41 кв. м	Вертикальный транспорт
11	Секция 2, подземный этаж	Кабельное помещение	15,04 кв. м	Электроснабжение
12	Секция 2, подземный этаж	Венткамера	15,49 кв. м	Вентиляция помещений
13	Секция 2, подземный этаж	Лифт 2	4,41 кв. м	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Помещения диспетчерской	Размещение охраны жилого комплекса	Секция 2, 1 этаж - 17,34 кв. м
2	Мусоросборная камера	Помещение для временного хранения мусора	Секция 2, 1 этаж - 5,21 кв. м
		Помещение для временного хранения крупногабаритного мусора	Секция 2, 1 этаж - 2,94 кв. м
		Помещение для временного хранения люминесцентных ламп	Секция 1, 1 этаж - 2,52 кв. м
3	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 19, лит. А, кад. 78:31:0001696:14
4	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 19, лит. А, кад. 78:31:0001696:14

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	763 403 000 руб.
---	--------	--	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:31:0001696:14

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма	-

застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	10 000 кв. м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>			

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	9 497 кв. м
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»



Е.М. Кузнецова

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не

соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного

дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Прошито и пронумеровано

43 (срок тира)

Лист а

Директор ООО «ИДК «ПИОНЕР»
Кузнецова Е.М.

