Проектная декларация

на объект строительства:

многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Сыктывкар, Интернациональный переулок, д. 1

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УТЕКС» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «УТЕКС» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 168220 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Коми |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Сыктывдинский |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [:](#P683) село |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Выльгорт |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [:](#P684) улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Трудовая |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [дом](#P684) |
| 1.2.9 | Тип помещений [1](#P684) |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник- пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время: с 9ч. 00м. до 18ч.00м., суббота, воскресенье - выходной |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона: (8212) 400-150, 89009803110 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты: utexrk@mail.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": UTEX11.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия: Лыюров |
| 1.5.2 | Имя: Александр |
| 1.5.3 | Отчество: Борисович |
| 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: нет |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1109013828 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1161101056995 |
| 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: нет |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: нет |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления: нет |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: нет |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: нет |
| 3.2.3 | Дата регистрации: нет |
| 3.2.4 | Регистрационный номер: нет |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: нет |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления: нет |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия: Лыюров |
| 3.3.2 | Имя: Александр |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: нет |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: нет |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта: нет |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: нет |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: нет |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: нет |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения): нет |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 10 000,00 руб. |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : нет |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : нет |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом  |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Коми |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [:](#P683) город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| 9.2.9 | Наименование улицы: Интернациональный |
| 9.2.10 | Дом 1 |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта: жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: [9](#P711) |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 9 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [:](#P712) 1906,38 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпичные |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [:](#P714) сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности : В |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость : не регулируется для данной местности |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора: нет |
| 10.1.2 | Номер договора: нет |
| 10.1.3 | Дата заключения договора: нет |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: нет |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИ «Комигражданпроект» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101300443 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АС-Проект» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101151801 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: положительная |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2017 г. |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0039-17 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-120-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25 апреля 2017 года |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24 апреля 2018 года |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: не указана |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок : Собственность |
| 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29 марта 2017 года |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [:](#P729) 17 апреля 2017 года |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [:](#P731) нет |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17 апреля 2017 года |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка : застройщик |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106017:40 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 842 квадратных метра |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуары; проезды; хозяйственная площадка;  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 9 |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): крытая площадка для игр детей |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на расстоянии 3 м от угла здания |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории: газоны (272м2), кустарники |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: дворовая территория - предусмотрены пандусы. Ширина лестничных маршей принята 1,35м. Доступ на этажи осуществляется за счет применения [Мобильного лестничного подъемника СТАИР ТРАК Е801](http://invashop.ru/catalog/lestnichnye_podemniki/mobilnyy_lestnichnyy_podemnik_stair_trak_e801/) (или аналога) |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : Наружное освещение - настенные фонари на главном фасаде здания |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: предусмотрены: игровая площадка-павильон, хозяйственная площадка |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система холодного водоснабжения |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сыктывкарский водоканал» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1101205944 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения13.01.2017 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО\_8578 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2017 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 126428,98 руб. |
| 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сыктывкарский водоканал» |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1101205944 |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения13.01.2017 |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО\_8579 |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2017 |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 34449,58 руб. |
|  | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коми коммунальные технологии» |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1101056139 |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.04.2017 |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17тп/95 |
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2018 |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 273811,03 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи: нет |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: нет |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: нет |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: нет |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 30 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений: нет |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: нет |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: нет |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Квартира №1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 31,6 | 1 | 1 | 26,88 | СанузелЛоджия | 3,763,17 |
| Квартира №2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 51,12 | 1 | 1 | 45,53 | СанузелЛоджия | 3,696,31 |
| Квартира №3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 51,12 | 1 | 1 | 45,53 | СанузелЛоджия | 3,696,31 |
| Квартира №4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 31,6 | 1 | 1 | 26,88 | СанузелЛоджия | 3,763,17 |
| Квартира №5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 31,6 | 1 | 1 | 28,07 | СанузелЛоджия | 2,586,31 |
| Квартира №6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 51,12 | 1 | 1 | 46,33 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 51,12 | 1 | 1 | 46,33 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 31,6 | 1 | 1 | 28,07 | СанузелЛоджия | 2,586,31 |
| Квартира №9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,6 | 1 | 1 | 28,07 | СанузелЛоджия | 2,586,31 |
| Квартира №10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51,12 | 1 | 1 | 46,33 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51,12 | 1 | 1 | 46,33 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,6 | 1 | 1 | 28,07 | СанузелЛоджия | 2,586,31 |
| Квартира №13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34,86 | 1 | 1 | 31,33 | СанузелЛоджия | 2,583,17 |
| Квартира №14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 52,98 | 1 | 1 | 48,2 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 52,98 | 1 | 1 | 48,2 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34,86 | 1 | 1 | 31,33 | СанузелЛоджия | 2,583,17 |
| Квартира №17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,86 | 1 | 1 | 31,33 | СанузелЛоджия | 2,583,17 |
| Квартира №18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 52,98 | 1 | 1 | 48,2 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 52,98 | 1 | 1 | 48,2 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,86 | 1 | 1 | 31,33 | СанузелЛоджия | 2,583,17 |
| Квартира №21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34,86 | 1 | 1 | 31,33 | СанузелЛоджия | 2,583,17 |
| Квартира №22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 52,98 | 1 | 1 | 48,2 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 52,98 | 1 | 1 | 48,2 | СанузелЛоджия | 2,896,31 |
| Квартира №24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34,86 | 1 | 1 | 31,33 | СанузелЛоджия | 2,583,17 |
| Квартира №25 | Жилое помещение | 7 | 1 | 88,22 | 2 | 12 | 31,9347,98 | СанузелСанузелЛоджияЛоджия | 1,652,896,313,17 |
| Квартира №26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 88,22 | 2 | 12 | 31,9347,98 | СанузелСанузелЛоджияЛоджия | 1,652,896,313,17 |
| Квартира №27 | Жилое помещение | 8 | 1 | 88,22 | 2 | 12 | 31,9347,98 | СанузелСанузелЛоджияЛоджия | 1,652,896,313,17 |
| Квартира №28 | Жилое помещение | 8 | 1 | 88,22 | 2 | 12 | 31,9347,98 | СанузелСанузелЛоджияЛоджия | 1,652,896,313,17 |
| Квартира №29 | Жилое помещение | 9 | 1 | 88,22 | 2 | 12 | 31,9347,98 | СанузелСанузелЛоджияЛоджия | 1,652,896,313,17 |
| Квартира №30 | Жилое помещение | 9 | 1 | 88,22 | 2 | 12 | 31,9347,98 | СанузелСанузелЛоджияЛоджия | 1,652,896,313,17 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: нет |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое | Техподполье слева | Техническое | 49,23 |
| 2 | Нежилое | Техподполье справа | Техническое | 49,23 |
| 3 | Нежилое | Техподполье слева | Техническое | 6,80 |
| 4 | Нежилое | Техподполье справа | Техническое | 6,80 |
| 5 | Водомерный узел | Техподполье слева | Техническое | 17,95 |
| 6 | ИТП | Техподполье слева | Техническое | 5,18 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | Техподполье справа | Техническое | 17,95 |
| 8 | ГРЩ | Техподполье справа | Техническое | 5,18 |
| 9 | Лестничная клетка | Техподполье  | Общественное | 24,34 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 1,88 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 1,93 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 2,29 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 13,72 |
| 14 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 13,72 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 6,47 |
| 16 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 13,72 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 6,47 |
| 18 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 14,08 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 7,09 |
| 20 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 14,08 |
| 21 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 7,09 |
| 22 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 14,08 |
| 23 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 7,09 |
| 24 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 14,08 |
| 25 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 7,09 |
| 26 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 14,08 |
| 27 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 7,09 |
| 28 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 14,08 |
| 29 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 7,09 |
| 30 | Нежилое | Технический этаж | Техническое | 18,5 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: нет |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: нет |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20%- 2 квартал 2017 года- устройство фундамента здания |
| 17.1.2 | Этап реализации проекта строительства: 40%- 2 квартал 2017 года- Устройство кирпичной кладки, монтаж ж/б конструкций |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства: 60%- 4 квартал 2017 года- Устройство кирпичной кладки, монтаж ж/б конструкций |
| 17.1.4 | Этап реализации проекта строительства: 80%- 4 квартал 2017 года- Устройство кровли, монтаж окон ПВХ, устройство внутренних сетей отопления, водопровода, канализации и электроснабжения, монтаж лифта, отделочные работы мест общего пользования. |
| 17.1.5 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2017 г. – 1 кв. 2018 г. - получение разрешения на ввод |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 72944000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [:](#P745) страхование  |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [:](#P745) 11:05:0106017:40 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[:](#P745) нет |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы[:](#P745) нет |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[:](#P745) нет |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [:](#P748) нет |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства[:](#P748) нет |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы[:](#P748) нет |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства[:](#P748) нет |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) [:](#P748) нет |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств[:](#P748) нет |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [:](#P748) нет |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [:](#P748) нет |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[:](#P748) нет |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма[:](#P748) нет |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы[:](#P748) нет |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика[:](#P748) нет |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс[:](#P748) нет |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации[:](#P748) нет |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации[:](#P748) нет |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [:](#P748) нет |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта[:](#P748) нет |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [:](#P748) нет |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети[:](#P748) нет |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [:](#P748) нет |
| 21.3.9 | Тип помещений [:](#P748) нет |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона[:](#P748) нет |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты[:](#P748) нет |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"[:](#P748) нет |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [:](#P748) нет |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [:](#P748) нет |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 1534,42 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 : 1906,38 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [:](#P748) нет |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [:](#P748) нет |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры[:](#P748) нет |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте[:](#P748) нет |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |