

**Кому: Фонд развития жилищного
строительства Республики Коми**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Морозова, д.100

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 8(8212)30-10-70

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«20» апреля 2016

N 11-RU11301000- 023- 2016

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
**«162 квартирный жилой дом с пристроенным магазином по адресу: Республика
Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская (район конечной остановки автобуса
маршрута №3)»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.475 (акт № 5431 присвоения адреса от 16.12.2015)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:0103008:199; 01:05:0103008:166

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, (район конечной остановки автобуса №3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 11-RU11301000-219а-2015, дата выдачи 02 июля 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация МО ГО «Сыктывкар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49611,98	49611,98
в том числе надземной части	куб. м	45511,44	45511,44
Общая площадь	кв. м	11497,3	11497,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3435,45	3396,66
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	498,64	462,61
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7585,61	7602,54
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2936,81	2934,05
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (техподполье)		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/7585,61	162/7602,54
1-комнатные	шт./кв. м	108/4421,93	83/3237,55
2-комнатные	шт./кв. м	54/3163,68	63/3207,91
3-комнатные	шт./кв. м		16/1157,08
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8061,85	8100,64
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружная ливневая канализация ПЭ 80 SDR17-200x11,9 L=174,0 п.м. Нар.хоз.быто	Наружная ливневая канализация ПЭ 80 SDR17-200x11,9 L=174,0 п.м. Нар.хоз.быт

		вая канализация ПЭ 80 SDR17- 160x9,5 L=140,5 п.м. Наружное водоснабжен ие ПЭ 80 SDR17- 110x9,5 L=11,5 п.м.	овая канализация ПЭ 80 SDR17- 160x9,5 L=140,5 п.м. Наружное водоснабжен ие ПЭ 80 SDR17- 110x9,5 L=11,5 п.м.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетон ным ростверком	Свайный с монолитным железобетон ным ростверком
Материалы стен		Стены техподполья- блоки бетонные. Наружные стены выше отм. 0,000- слоистая кладка: наружный слой- керамически й лицевой кирпич; внутренний слой наружных и внутренних стен- керамически й кирпич; утеплитель- пенополисти рол. Перегородки - керамически й кирпич.	Стены техподполья -блоки бетонные. Наружные стены выше отм. 0,000- слоистая кладка:нару жный слой- керамически й лицевой кирпич; внутренний слой наружных и внутренних стен- керамически й кирпич; утеплитель- пенополисти рол. Перегородки - керамически й кирпич.

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Два слоя кровельного битумно-полимерного материала «Унифлекс»	Два слоя кровельного битумно-полимерного материала «Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ПСБ-С-25» коэффициент теплопроводности 0,04Вт/м°С	«ПСБ-С-25» коэффициент теплопроводности 0,04Вт/м°С
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2015 года, выполненного кадастровым инженером Ли Натальей Николаевной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-89, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 14 апреля 2011 г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 апреля 2011г., на здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Тентюкоская.

Первый заместитель главы администрации
МО ГО «Сыктывкар»

(подпись)

М.Н. Османов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"20" апреля 2016 г.

