

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Группа Строительных
Компаний «АРБАН»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.12.14

№ 24-308-464-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

1 этап строительства- жилая часть дома № 3, 2 этап- магазин, расположенный в жилом доме № 3, 3 этап- встроенные нежилые помещения (офисы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) в жилом доме № 3 объекта капитального строительства «Жилой район «Покровский Ша, г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №№ 3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом № 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Линейная, дом 120

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 18.05.2017 № 2253-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0300305:38, 24:50:0300305:37

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-464-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1.1 этап строительства- жилая часть дома № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	44528,47	44528,47
в том числе подземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	9856,65	10733,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружные сети электроснабжения	шт	1	1
1.2. 2 этап- магазин, расположенный в жилом доме № 3			
Общая площадь:			
нежилое помещение № 167 (магазин)	кв. м	483,53	489,8
1.3. 3 этап- встроенные нежилые помещения (офисы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) в жилом доме № 3			
Общая площадь:		247,61	-----
нежилое помещение № 161 (офис № 1)		-----	29,4
нежилое помещение № 162 (офис № 2)		-----	40,5
нежилое помещение № 163 (офис № 3)		-----	35,6
нежилое помещение № 164 (офис № 4)		-----	34,8
нежилое помещение № 165 (офис № 5)		-----	50,9
нежилое помещение № 166 (офис № 6)		-----	55,6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		/	
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6494,56	6545,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/-----	160/6545,4

1-комнатные	шт./кв. м	----	32/852,6
2-комнатные	шт./кв. м	----	67/2306,9
3-комнатные	шт./кв. м	----	61/3385,9
4-комнатные	шт./кв. м	----	----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6739,52	6778,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от колодца до жилого дома по ул. Линейная, дом 120	м	----	10,0
наружные сети электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от нежилого здания по ул. Линейная, 120г до жилого дома по ул. Линейная, дом 120	м	----	130,0
Лифты	шт.	----	2
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенное покрытие	плоская, совмещенное покрытие
Иные показатели		----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		----	В+ - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт·ч/м ²	----	----

Кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	<p>плиты пенополистирольные «ПСБ-С-25», толщиной 150 мм (ГОСТ 15588-2014); плиты пенополистирольные «ПСБ-С-25», толщиной 140 мм (ГОСТ 15588-2014); плиты из экструзионного пенополистирола «ТехноНиколь XPS 35», толщиной 50 мм; плиты из экструзионного пенополистирола «Техноплекс», толщиной 140 мм; плиты минераловатные «Техно ОЗБ 80», толщиной 50 мм</p>
Заполнение световых проемов		-----	<p>окна- оконные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, витражи- оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, балконные двери- дверные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом и заполнением глухой части трехслойной сэндвич-панелью, двери- дверной блок металлический с утеплением (наружный)</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 29 ноября 2017 г., кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 16.02.2011;
- на наружные сети водоснабжения от 29 ноября 2017 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные сети электроснабжения от 29 ноября 2017 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

“ 08 ” 12 20 17 г.
М.П.

