

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ВологдаСтройЗаказчик»
полное наименование организации —
160001, г. Вологда,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Челюскинцев, д. 13
и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2017 ² № 35-35327000- 59 - 2017 ³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, ⁴

Жилой комплекс по ул. Ярославской в г. Вологда (2 этап строительства, корпус № 2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
город Вологда, Ярославская, дом № 56**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление Администрации города Вологды от 06.08.2015 №5972 «О присвоении адресов
незавершенным строительством жилым домам по ул. Ярославской»)** ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0402005:2446,
35:24:0402005:2955,
строительный адрес ⁸: г. Вологда, ул. Ярославская 35:24:0402005:2957

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-283-2016

№ (взамен № RU35327000-125 от 20.05.2015 г.) , дата выдачи 25.11.2016 года
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды⁹II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	29564,1	30001,6
в том числе надземной части	куб. м	27537,9	27975,4
в том числе подземной части	куб. м	2026,2	2026,2
Общая площадь	кв. м	6493,8	6565,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5565	5579,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	685,6	694,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		90/-	90/5579,6
в том числе:	шт./кв. м		
Студии	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/732,7
2-комнатные	шт./кв. м	37/-	37/2292,9
3-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/2554,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5854,8	5870,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м	289,8	291,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телефонизация, телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный железобетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели ¹²		621,0(35:24:0402005:70) 569,0(35:24:0402005:103) 1862,0(35:24:0402005:2956)	621,0 (35:24:0402005:70) 569,0 (35:24:0402005:103) 1862,0 (35:24:0402005:2956)
Размещение элементов благоустройства	кв. м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м		257,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			керамический камень с перевязкой керамическим утолщенным пустотелым кирпичом и облицовкой силикатным пустотелым кирпичом
Заполнение световых проемов			блоки оконные и дверные из ПВХ профилей
Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды			<u>Борисовский А.В.</u>
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)			(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ¹⁴ недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 24.08.2017 года,
кадастровый инженер Мелехин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера 35-13-323

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими

цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.В.Борисовский

дата 29.09.2017