



ООО «ЕВРО СТРОЙ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «ЕВРО СТРОЙ» от 14 июля 2012г. по строительству объекта:

- трехэтажный, 18-квартирный жилой дом*
- трехэтажный, 30-квартирный жилой дом №3*
(2-ая очередь строительства)
- трехэтажный, 24-квартирный жилой дом №2*
(3-я очередь строительства)

по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Гражданская, 21,23

по состоянию на 02 августа 2017 г.

1.6 О финансовом результате на 02.08.2017 г. (тыс. руб.)

АКТИВЫ:

Основные средства	11250
Долгосрочные финансовые вложения	-
Запасы	33774
Дебиторская задолженность	85434
Краткосрочные финансовые вложения	21725
Денежные средства	4
Прочие оборотные активы	27
ИТОГО АКТИВ:	152214

ПАССИВЫ:

Уставный капитал	10
Нераспределенная прибыль	740
Займы и кредиты	31478
Кредиторская задолженность	119986
Оценочные обязательства	-
ИТОГО ПАССИВ:	152214

2. Информация о проекте строительства

2.1.б) Этапы и сроки реализации проекта

Начало строительства – *Третий квартал 2017 года*, окончание строительства – *Третий квартал 2020 года (не позднее 31 июля 2020 года)*.

2.2 Разрешение на строительство (в замен ранее выданным разрешениям на строительство от 02.10.2011г. № RU32301000-1532, от 14.12.2011г. №RU32301000-1560, от 20.12.2011г. №RU32301000-1566, в связи с внесением изменений)

Разрешение на строительство № 32-301-3264-2017.

Дата выдачи 31 июля 2017 года.

Срок действия до 31 июля 2020 года.

Разрешение выдано Отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории г. Брянска.

2.3 Права застройщика на земельный участок

- Свидетельство о государственной регистрации права серия 32-АГ № 966685 на земельный участок общей площадью 1096 кв.м., с кадастровым номером 32:28:0032013:2, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Гражданская, 21, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 19 мая 2014 года № регистрации 32-32-01/059/2011-545;

- договор № 45744 аренды земельного участка общей площадью 788 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0032013:14, расположенному по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Гражданская, 23, от 19 июля 2011 года, договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области 13 декабря 2011 г. № 32-32-01/061/2011-399;

- дополнительное соглашение к договору аренды от 19 августа 2011 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 13 декабря 2011 г. № регистрации 32-32-01/061/2011-399.

- дополнительное соглашение к договору аренды от 07 июня 2013 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 29 июля 2013 г. № регистрации 32-32-01/047/2013-669.

- дополнительное соглашение к договору аренды от 06 мая 2014 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 17 июня 2014 г. № регистрации 32-32-01/032/2014-925.

- договор № 46299 аренды земельного участка общей площадью 753 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0032013:57, расположенному по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, от 26 марта 2012 года, договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области 24 мая 2012 г. № 32-32-01/040/2012-465;

- дополнительное соглашение к договору аренды от 26 марта 2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 27 августа 2012 г. № регистрации 32-32-01/052/2012-713.

- договор № 48684 Г аренды земельного участка общей площадью 620 кв.м. с кадастровым номером 32:28:0032013:45, расположенному по адресу: Брянская область г. Брянск, Советский район, ул. Луначарского, д.36, от 21 апреля 2016 года, договор

зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области 14 февраля 2017 г. № 32:28:0032013:45-32/001/2017-1.

2.4 Описание объекта строительства

Объект находится по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, уч.21,23, улица Гражданская, прилегающий к участку 21, улица Луначарского, 36, Советский район.

Запроектированный объект недвижимости – многоквартирный жилой дом переменной этажности (4,5 этажей) с нежилыми помещениями в цокольном этаже.

Блок-секция 1 четырехэтажная с цокольным этажом, размерами в плане 21.90x 21.26 и высотой 18.3 м до конька кровли. В здании 1-4 этажи - жилые квартиры, в цокольном этаже размещены нежилые помещения.

Блок-секция 2 четырехэтажная с цокольным этажом, с размерами в плане 21.80x20.08 м высотой 13.3 м до конька кровли. В здании 1-3 этажи - жилые квартиры, в цокольном этаже размещены нежилые помещения.

Блок-секция 3 четырехэтажная с цокольным этажом, с размерами в плане 12.51x27.93 и высотой 18.3 м до конька кровли. В здании 1-4 этажи - жилые квартиры, в цокольном этаже размещены нежилые помещения.

Блок-секция 4 трехэтажная, с размерами в плане 25.33x23.60 и высотой 14.95 м до конька кровли. В здании 1-3 этажи - жилые квартиры, в цокольном этаже размещены нежилые помещения.

Цокольный этаж - наружные и внутренние стены запроектированы из бетонных блоков. Наружные стены цокольного этажа с отметки -0,330 до уровня пола утеплены изнутри блоками из пеностекла толщиной 60 мм согласно сечений фундаментов. Окна выполнить из ПВХ-профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99.

Фундаменты приняты монолитная плита под всем зданием на естественном основании, стены цокольного этажа - сборные железобетонные блоки, наружные стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича с внутренним утеплением пенополистирольными плитами. Размеры фундаментов приняты по расчету с учетом приложенных нагрузок. Глубина заложена 1.6 м.

Крыша стропильная двускатная, с покрытием из профлиста НС 44-1000-0.7 по деревянной обрешетке. Все деревянные конструкции кровли должны быть обработаны антипиренами и антисептиками.

Внутренние перегородки выполнены из ячеистобетонных блоков марки EuroBlock. Межэтажные перекрытия - сборные железобетонные плиты. Чердачное перекрытие утеплено минераловатными плитами ИЗОФ производства ЗАО ИЗОРОК ТУ 5672-001-50077278-02, толщиной 380 мм.

Оконные блоки из профилей ПВХ с двойным стеклопакетом.

Отделка в квартирах выполнена черновая: стяжка на полу и штукатурка цементно-песчаным раствором кирпичных стен.

Здание обеспечено холодным водоснабжением, канализацией, вентиляцией, электроснабжением, телевидением, индивидуальным газовым отоплением.

2.5 Количество квартир в составе строящегося дома

Общая площадь здания – 6091,97 кв.м.

Площадь застройки – 1600,76 кв.м.

Площадь участка – 788 кв.м., 1096 кв.м., 753 кв.м., 620 кв.м.

Строительный объем – 24295,43 куб.м. в том числе цокольный этаж 4744,38 куб.м.

Количество этажей – переменное (4-5 этажей). Число квартир – 74 в том числе:

- 1-комнатные-23
- 2-комнатные-37
- 3-комнатные-13
- 4-комнатные-1

Квартиры передаются со следующими видами работ: несущие стены и конструкции - кирпич; гидроизоляцией полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установкой входной металлической двери, наружных оконных конструкций, лоджии без остекления, наличием межкомнатных перегородок, наличием электрической разводки, электросчетчика, газового счетчика, счетчиков холодного и горячего водоснабжения, наличием отопительной системы, наличием сантехнических стояков, вентиляции.

2.8.а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося жилого дома
Третий квартал 2020 года (не позднее 31 июля 2020 года).

2.9.в) Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

-Ипотека на право аренды земельного участка, общей площадью 788 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0032013:14, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Гражданская, 23, в пользу дольщиков, согласно Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

-Ипотека на право собственности земельного участка, общей площадью 1096 кв.м, с кадастровым номером 32:28:032013:2, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Гражданская, 21, в пользу дольщиков, согласно Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

-Ипотека на право аренды земельного участка, общей площадью 753 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0032013:57, расположенному по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, в пользу дольщиков согласно Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

- Ипотека на право аренды земельного участка, общей площадью 620 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0032013:45, расположенному по адресу: Брянская область г. Брянск, Советский район, ул. Луначарского, д.36, в пользу дольщиков согласно Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Все остальное, указанное в проектной декларации от 14 июля 2012 г. остается без изменений.

Директор ООО «ЕВРО СТРОЙ»

Супрун Александр Александрович

02.08.2017 года

