

01.12.2016г.

Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью «Объединённые строители»

на строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома корпус 5, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район Черногоубовское с/п, д.Батино, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:1006

опубликованную на сайте ngstroy.com

1. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, местонахождение Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Объединённые строители» Юр. адрес: 170100, г.Тверь, пер.Свободный, д.9, помещение (офис XLIX), кабинет № 8 Адрес отдела продаж: 170100, г. Тверь, Свободный переулок, д. 9, под.2. оф.3 (б/ц «Тверь Плаза») Тел. 41-58-88 Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной
2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано межрайонной ИФНС №12 по Тверской области 02 ноября 2016 года. За основным государственным регистрационным номером 1166952071857. Свидетельство серия 69 № 002349863 от 02.11.2016 года.
3.	Учредители	Оводков Максим Викторович - 100 % голосов
4.	Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года	нет
5.	Лицензируемая деятельность	ООО «Объединённые строители» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0516.01-2016-6950199459-С-072, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО – С-072-19112009, выдано на основании Решения Коллегии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» протокол №23 от 21.11.2016 года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен
6.	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности	Финансовый результат – 0 0 руб. 0 руб.

2. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства Этапы, сроки	Цель проекта - строительство каркасного 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома корп. 5, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район Черногоубовское с/п, д.Батино, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:1006 Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства - 4 квартал 2017 г. Окончание строительства – 4 квартал 2018 г.
2.	Проектно-сметная документация	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано 20.12.2015г. №2-1-1-0017-15 ООО «Центр Экспертных Решений»
3.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 69510316-07-2016 от 26.02.2016г. выдано Администрацией муниципального образования – «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области. Постановление №510 «О внесении изменений в Разрешение на строительство» от 01.12.2016г.
4.	Права на земельный участок, площадь	Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 69:10:0000013:1006 общей площадью – 6711 кв. м., расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, д.Батино, на основании договора аренды земельного участка от 15.11.2016 г. с кадастровым номером 69:10:0000013:1006. Собственник земельного участка – Оводков Александр Федорович, свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2014 г. 69 АВ № 898210, о чем сделана запись регистрации № 69-69-10/001/2014-323
5.	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Администрацией Черногоубовского с/п.
6.	Местоположение	Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:1006, общей площадью 6711 кв.м. Транспорт: маршрутное такси № 5, 8 18, 55

7.	Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Состав жилого дома: 200 квартир</p> <p>Нежилые помещения в цокольном этаже с функциональным назначением – кладовые в кол-ве 105 шт.</p> <p>В состав общего имущества в доме входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж.</p>
8.	Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.</p> <p>«Инспекция государственного строительного надзора» Министерства по обеспечению контрольных функций Тверской области, Администрация муниципального образования – «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области.</p>
9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.</p> <p>Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности».</p>
9.1.	Планируемая стоимость строительства	165.000.000 рублей
10.	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы	Функции генерального подрядчика выполняет застройщик
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 17.06.2010г. №119-ФЗ)
12.	Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства	Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Объединённые строители»



Дорогобед Е.Ю.