

02.12.2016г.

Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью «Объединённые строители»

на строительство 18-ти этажного жилого дома корпус 9, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район Черногоубовское с/п, д.Батино, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:998

опубликованную на сайте ngstroy.com

1. Информация о застройщике

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Фирменное наименование, местонахождение Режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «Объединённые строители» Юр. адрес: 170100, г.Тверь, пер.Свободный, д.9, помещение (офис XLIX), кабинет № 8 Адрес отдела продаж: 170100, г. Тверь, Свободный переулок, д. 9, под.2. оф.3 (б/ц «Тверь Плаза») Тел. 41-58-88 Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| 2. | Государственная регистрация | Зарегистрировано межрайонной ИФНС №12 по Тверской области 02 ноября 2016 года. За основным государственным регистрационным номером 1166952071857. Свидетельство серия 69 № 002349863 от 02.11.2016 года. |
| 3. | Учредители | Оводков Максим Викторович - 100 % голосов |
| 4. | Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года | нет |
| 5. | Лицензируемая деятельность | ООО «Объединённые строители» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0516.01-2016-6950199459-С-072, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО – С-072-19112009, выдано на основании Решения Коллегии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» протокол №23 от 21.11.2016 года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| 6. | Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности | Финансовый результат – 0 0 руб. 0 руб. |

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Цель проекта строительства Этапы, сроки | Цель проекта - строительство каркасного 18-ти этажного жилого дома корп. 9, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район Черногоубовское с/п, д.Батино, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:998 Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства - 4 квартал 2021 г. Окончание строительства – 4 квартал 2022 г. |
| 2. | Проектно-сметная документация | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано 30.12.2014г. №77-2-1-2-0039-16 ООО «Центр Экспертных Решений» |
| 3. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU 69-510316-47-2016 от 02.12.2016г. выдано Администрацией муниципального образования – «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области. |
| 4. | Права на земельный участок, площадь | Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 69:10:0000013:998 общей площадью – 4 693 кв. м., расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, д.Батино, на основании договора аренды земельного участка от 15.11.2016 г. с кадастровым номером 69:10:0000013:998. Собственник земельного участка – Оводков Александр Федорович, свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2014 г. 69 АВ № 898221, о чем сделана запись регистрации № 69-69-10/001/2014-295 |
| 5. | Элементы благоустройства | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Администрацией Черногоубовского с/п. |
| 6. | Местоположение | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:998, общей площадью 4 693 кв.м. Транспорт: маршрутное такси № 5, 8 18, 55 |

| | | |
|------|---|--|
| 7. | Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Состав жилого дома: 179 квартир Нежилые помещения в цокольном этаже с функциональным назначением – кладовые в кол-ве 60 шт. В состав общего имущества в доме входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. |
| 8. | Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 4 квартал 2022г. «Инспекция государственного строительного надзора» Министерства по обеспечению контрольных функций Тверской области, Администрация муниципального образования – «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области. |
| 9. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности». |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства | 165.000.000 рублей |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы | Функции генерального подрядчика выполняет застройщик |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам | Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 17.06.2010г. №119-ФЗ) |
| 12. | Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства | Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии действующим законодательством Российской Федерации |

Директор ООО «Объединённые строители»



Дорогобед Е.Ю.