

-Кому ООО СК «Новый век»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016

№ 64-РЧ64538109-52-2016

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Маяковского –

(наименование объекта (этапа)

Стенная в г. Энгельсе Саратовской области. Ж/д № 18

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район  
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского  
муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Стенная дом № 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с Постановлением администрации Энгельсского муниципального района  
от 08.10.2015 года № 5025 «О присвоении адреса объекту адресации- объекту капитального  
строительства: многоквартирному жилому дому со строительным номером 18 в много-  
этажной жилой застройке по строительному адресу: в границах улиц Маяковского-  
Стенная в г. Энгельсе Саратовской области»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010411:913

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 72,

ул. Маяковского, 72, ул. Маяковского, 74, ул. Маяковского, 74 «а»

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-64538109-

№ 112-2015, дата выдачи 24.09.2015 года, орган, выдавший разрешения

на строительство Администрация Энгельсского муниципального района



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>26418,55</b>	<b>26418,55</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>6479,96</b>	<b>6479,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>197.85</b>	<b>197.9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3400,54</b>	<b>3400,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2628.6</b>	<b>2628.6</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе чердачный		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>65/3400,54</b>	<b>65/3400,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>39/1499,29</b>	<b>39/1497,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>13/878,15</b>	<b>13/880,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>13/1023,1</b>	<b>13/1023,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3851,3</b>	<b>3851,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		наружные теплотрассы от квартальной котельной, наружная ка-	наружные теплотрассы от квартальной котельной, наружная ка-



		бельная трасса (электроснабжение), наружный водопровод, наружная канализация	бельная трасса (электроснабжение), наружный водопровод, наружная канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	ж/бетонные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> Ссут)	0,104	0,104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопо-	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопо-



		жарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской	жарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 28.12.2016 года кадастровый инженер Арефьева Евгения Евгеньевна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-453**

Заместитель главы администрации ЭМР  
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту  
и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2016 г.  
М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.С. Пизунов



жарких расцветок из жареных овощей и фруктов	жареных овощей и фруктов		
из овощей и фруктов (на основе газированной воды) с добавлением декоративной структуры и окраской	из овощей и фруктов (на основе газированной воды) с добавлением декоративной структуры и окраской		
ПВХ профилированные панели	ПВХ профилированные панели		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано без технического плана

Технический план от 28.12.2016 года кадастровый инженер Андрей Евгеньевич  
 № кадастрового плана территории кадастрового инженера 04-13-153

С.С. Призов



Институт кадастра и геодезии  
 ООО "ТЭК-транс" (ООО "ТЭК-транс")  
 20 18 1



Ул. Прошлой  
 А. 1  
 Лист 1  
 413100  
 199-02-70

Поступило в отдел кадастра