

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Реставрация»
полное наименование организации – для
660021, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карла Маркса, д.118а, ИНН 2451000335
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2017

№ 24-308-156-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Свердловская,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

51А, 51Б в Свердловском районе г. Красноярск»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердлов -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ский район, ул. Свердловская, 51а, в соответствии с распоряжением администрации города от
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

12.05.2016 № 2330-недв «О присвоении адресов объектам недвижимости по ул.Свердловской, 51а»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 24:50:0700214:412

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 51А,
ул. Свердловская, 51Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308—156-2015, дата выдачи 04.06.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

в том числе надземной части	куб. м	---	---
Общая площадь	кв. м	16797,9	16797,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:		712,7	712,7
нежилое помещение 195		---	112,9
нежилое помещение 196		---	88,0
нежилое помещение 197		---	141,3
нежилое помещение 198		---	150,0
нежилое помещение 199		---	111,4
нежилое помещение 200		---	109,1
Количество зданий, сооружений:		--	--
многоквартирный дом	шт.	1	1
сети водоснабжения	шт	1	1
сети водоотведения		1	1
наружные сети теплоснабжения		1	1
подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения		1	
наружные сети уличного освещения		1	1
Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10076,7	10076,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10076,7	10076,7
1-комнатные	шт./кв. м	--	119/4893,4
2-комнатные	шт./кв. м	--	59/3788,0
3-комнатные	шт./кв. м	--	16/1395,3
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--

Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе: - сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от точки 6 до жилого здания по ул. Свердловская, 51а	м.	--	40,0
- сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от жилого здания по ул. Свердловская, 51а до точки 4	м.	--	62,0
- наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район от точки 5 до жилого здания по ул. Свердловская, 51а	м.	--	55,0
- подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от ТП в районе здания по ул. Свердловская 51 до жилого здания по ул. Свердловская, 51а	м.	--	15,0
- наружные сети уличного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от ТП в районе ул. Свердловская, 51 до точки 1, от ТП в районе ул. Свердловская, 51 до точки 23, от точки 9 до точки 20 в районе жилого здания по ул. Свердловская, 51а	м.	--	171,0
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	железобетонные сваи
Материалы стен		--	кирпич
Материалы перекрытий		--	железобетонные плиты
Материалы кровли		--	рулонная
Иные показатели:		--	--

2. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			

Материалы кровли	шт.		
Иные показатели:	кв.м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	--	--	ПСБ - С25 по ГОСТ 15558-86
Заполнение световых проемов	--	--	окна и балконные двери – ПВХ профили со стеклопакетами двери-стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 26 декабря 2016г., кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна квалификационный аттестат № 24-11-301 от 4 марта 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на сети водоснабжения от 29 декабря 2016г., кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна квалификационный аттестат № 24-11-301 от 4 марта 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на сети водоотведения от 29 декабря 2016г., кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна квалификационный аттестат № 24-11-301 от 4 марта 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на наружные сети теплоснабжения от 19 января 2017г., кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна квалификационный аттестат № 24-11-301 от 4 марта 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на подземную кабельную ЛЭП низкого напряжения от 29 декабря 2016г., кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна квалификационный аттестат № 24-11-301 от 4 марта 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на наружные сети уличное освещения от 19 января 2017г., кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна квалификационный аттестат № 24-11-301 от 4 марта 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М. Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)