



Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «Северстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 11,
тел. (3462) 942130

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 декабря 2015

№ 86-гу 86310000- 95 -2015

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Развитие застроенной территории части квартала 23А в г. Сургуте.

I и II этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации города от 26.10.2015 № 2568

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0000000:4524, 86:10:0101245:27, 86:10:0101245:28, 86:10:0101245:4, 86:10:0101245:38

строительный адрес:

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, квартал 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ гу86310000- 68 дата выдачи 17.05.2013 года, орган, выдавший разрешение
на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	300472	285083
в том числе надземной части	куб.м		263526
Общая площадь	кв.м	72205,28	67562,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		19767,7
Площадь встроенных помещений	кв.м	1614,78	1575,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47577,5	46959,6
Количество этажей	шт.	26	26, технический чердак, подземные этажи
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		720/46959,6
1 -комнатные	шт./кв. м		484/23922,7
2 -комнатные	шт./кв. м		92/7206,8
3 -комнатные	шт./кв. м		114/12248,4
3 –комнатные в 2-х уровнях	шт./кв. м		24/2372,7
4 –комнатные в 2-х уровнях	шт./кв. м		1/162,6
5 –комнатные в 2-х уровнях	шт./кв. м		5/1046,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49389,78	51424,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



3000-8029

Материалы фундаментов			Монолитный ж/б ростверк по сваям, высотой 1,8 м. Пространственный ж/б каркас
Материалы стен			Газобетонные блоки 200 мм, утеплитель пенополистирол 150 мм, газобетонные блоки 100 мм, облицовка керамический кирпич эффективный 120 мм. Подземная часть- монолитные ж/б.
Материалы перекрытий			монолитные
Материалы кровли			Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
ТП №9	м2	105	85,6
Хоз. бытовая канализация	м	900	230
Сети водоснабжения	м	1100	127
Сети водоснабжения	м		267
Ливневая канализация	м	900	151
Сети теплоснабжения	м	1100	108
Сети теплоснабжения	м		245
Благоустройство	м2		7207,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



3000-8029

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0588	0,0588
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки 200 мм, утеплитель пенополистирол 150 мм, газобетонные блоки 100 мм, облицовка керамический кирпич эффективный 120 мм.	Газобетонные блоки 200 мм, утеплитель пенополистирол 150 мм, газобетонные блоки 100 мм, облицовка керамический кирпич эффективный 120 мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплёты, двухкамерный стеклопакет	Металлопластиковые переплёты, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки технического плана 23.10.2015 года. Кадастровый инженер Дивова Светлана Анатольевна. № квалификационного аттестата: 86-10-8.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2015г.

(подпись)

А.А. Шатунов
(расшифровка подписи)



3000-8029