



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РосСтройИнвест»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: office@rsti.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 47-RU47504107-28-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой малоэтажный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

II этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Корпус 1.6:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 1, корпус 1;
- Корпус 1.7:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 1, корпус 2;
- Корпус 1.8:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Златоглавая, дом № 3, корпус 2;
- Корпус 1.9:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Златоглавая, дом № 3, корпус 1;

Корпус 1.10: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, улица Златоглавая, дом № 5, корпус 2;

Корпус 1.11: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, улица Златоглавая, дом № 5, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановления администрации муниципального образования Сертолово

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 14.12.2017 № 577, от 22.12.2017 №№ 610, 611, 612, 613 и от 29.12.2017 №№ 627 и 628)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0103001:3559,
47:08:0103001:3560, 47:08:0103001:3561

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство от 23 декабря 2014 года № RU47504107-28 администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и от 10 ноября 2016 года № 47-RU47504107-148К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	141487	141487
в том числе надземной части	куб. м	121124	121124
Общая площадь	кв. м	33447,6	39517,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4613,4	4613,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	952,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	102/4613,4	102/4613,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1742,6
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2015,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/855,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4778,5	5100,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23621	23621
в том числе надземной части	куб. м	20215	20215
Общая площадь	кв. м	5565,7	6570,8
Корпус 1.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4623,2	4623,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	959
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/4623,2	102/4623,2
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1748,1
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2017,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/857,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4796,6	5132,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23433	23433
в том числе надземной части	куб. м	20073	20073
Общая площадь	кв. м	5582,2	6597,1
Корпус 1.8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4614,4	4614,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	950
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/4614,4	102/4614,4

1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1743
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2014,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/856,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4776,3	5092,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23409	23409
в том числе надземной части	куб. м	20002	20002
Общая площадь	кв. м	5564	6561,2
Корпус 1.9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4624	4624
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	963,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102/4624	102/4624
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1749
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2016,3
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/858,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4794,5	5125,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация,	Водоснабжение, канализация,

		электроснабжение, теплоснабжение, связь	электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из направляемых материалов	Рулонная из направляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23837	23837
в том числе надземной части	куб. м	20414	20414
Общая площадь	кв. м	5587,9	6589,3
Корпус 1.10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4635,8	4635,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	953,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	102/4635,8	102/4635,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1750,7
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2025,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/859,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4807,1	5137,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23767	23767
в том числе надземной части	куб. м	20360	20360
Общая площадь	кв. м	5589,5	6601,3
Корпус 1.11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4626,4	4626,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	950,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	102/4626,4	102/4626,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1750,7
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2017,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/858,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4799,4	5137
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23420	23420
в том числе надземной части	куб. м	20060	20060
Общая площадь	кв. м	5558,3	6598,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Корпуса 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	90,3	90,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технических планов объектов «Корпус 1.6» и «Корпус 1.10», подготовленных 22 декабря 2017 года Рыжонковой Татьяной Борисовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015);

- технических планов объектов «Корпус 1.7» и «Корпус 1.11», подготовленных 22 декабря 2017 года Петинной Надеждой Витальевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 55-16-641 выдан 16.02.2016 Министерством имущественных отношений Омской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016);

- технического плана объекта «Корпус 1.8», подготовленного 29 декабря 2017 года Петиной Надеждой Витальевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 55-16-641 выдан 16.02.2016 Министерством имущественных отношений Омской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016);
- технического плана объекта «Корпус 1.9», подготовленного 29 декабря 2017 года Рыжонковой Татьяной Борисовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015).

**Начальник отдела контроля и выдачи
разрешений на строительство и ввод
объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)



“ 29 ” декабря 20 17 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
514866) листа (ов)

[Handwritten signature]

