

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ЭНКО РИЭЛ
ЭСТЭЙТ ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625026, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Республики, 143, корпус 1,

офис 413

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 сентября 2017 г.

№ 72-304-65-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией (кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ванцетти, дом 5; улица Ванцетти, дом 5, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.05.2017 № 1226-Р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0217003:291

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ванцетти

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-65-рс, дата выдачи 19.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25575,0	25575,0
в том числе надземной части	куб. м	20305,0	19855,0
Общая площадь	кв. м	6791,7	6990,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	661,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1226,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест в гараже-стоянке	шт.	40	40
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3500,9	3500,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17, в том числе технический чердак – 1, подвал – 1	17
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32 / 3500,9	32 / 3500,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	17 / 1453,1	17 / 1453,1
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 1244,9	10 / 1244,9
4-комнатные	шт./кв. м	5 / 802,9	5 / 802,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3873,4	3873,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение			
Протяженность	м	106	106
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1-4х16	АВБбШв-1-4х16
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество светильников	шт.	8	8
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	8	8
Марка кабеля и провода		ПЭ80 ГА3 SDR	ПЭ80 ГА3 SDR

		17.6	17.6
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	510	510
Марка кабеля и провода		ПЭ 100 SDR 11	ПЭ 100 SDR 11
Условный диаметр трубопровода	мм	315	315
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	44	44
Марка кабеля и провода		ЧНР 150 ЛА ПЭ 100 SDR 11	ЧНР 150 ЛА ПЭ 100 SDR 11
Условный диаметр трубопровода	мм	150, 110	150, 110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	14	14
Марка кабеля и провода		17ГС	17ГС
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита	Сваи железобетонные, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Керамзитоблоки, утеплитель минераловатный, штукатурка	Из прочих материалов – керамзитоблоки, утеплитель минераловатный, штукатурка
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Монолитная железобетонная

		плиты	плита
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита толщиной 150 мм	Минераловатная плита толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.05.2017, от 10.07.2017, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

07 сентября 2017 г.

М.П.

