

## Проектная декларация

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова в 143 квартале г. Якутска (2 очередь)»

« 01 » декабря 2017 г.

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>                    |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>                   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс - <b>677014</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - <b>Республика Саха (Якутия)</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации -----  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта – <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта – <b>Якутск</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Авиаторов</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) – <b>дом 15</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещения -----  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели - <b>понедельник - пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время – <b>понедельник – пятница с 8-00 ч. до 17-00 ч., обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.</b> |
| 1.4. О номере телефона, адресе   | 1.4.1 | Номер телефона - <b>+7 (4112) 495023, факс +7 (4112) 495333</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.2 | Адрес электронной почты - <b>s_industria@mail.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <b>www.stroy-ykt.ru</b>                   |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия - <b>Неустроев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя - <b>Егор</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество - <b>Петрович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности - <b>директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика -----  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | ИНН - <b>1435128505</b>   |
|   | 2.1.2 | ОГРН - <b>1021401063530</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации – <b>2002 г.</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – <b>«Компания «Мичил-Инвест»</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>1435028765</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления - <b>15 %</b>   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации -----  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица -----  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации -----  |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
|                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер -----                         |
|                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа -----           |
|                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----- |
|                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления -----                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия - <b>Неустров</b>                           |
|                                      | 3.3.2 | Имя - <b>Егор</b>                                   |
|                                      | 3.3.3 | Отчество - <b>Петрович</b>                          |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство – <b>РФ</b>                             |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства – <b>Россия</b>             |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления - <b>53,5 %</b>       |
| Об учредителе - физическом лице      | 3.3.1 | Фамилия - <b>Гайтукаев</b>                          |
|                                      | 3.3.2 | Имя - <b>Иса</b>                                    |
|                                      | 3.3.3 | Отчество - <b>Мустафаевич</b>                       |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство – <b>РФ</b>                             |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства – <b>Россия</b>             |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления - <b>29 %</b>         |
| Об учредителе - физическом лице      | 3.3.1 | Фамилия - <b>Чердонова</b>                          |
|                                      | 3.3.2 | Имя - <b>Чара</b>                                   |
|                                      | 3.3.3 | Отчество - <b>Маратовна</b>                         |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство – <b>РФ</b>                             |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства – <b>Россия</b>             |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления – <b>2,5 %</b>        |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства – <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Якутская в квартале 4 г. Якутска</b>                                      |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации – <b>Республика Саха (Якутия)</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -----  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта – <b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта – <b>Якутск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети – <b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>Якутская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) – <b>дом 43 А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>4 квартал 2015 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>30 декабря 2015 г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>14-RU14301000-126-2015</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Окружная администрация города Якутска</b>                    |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства - <b>Жилые вставки к 30-ти квартирному жилому дому в квартале 16 г. Якутска. 30-ти квартирная жилая вставка</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации – <b>Республика Саха (Якутия)</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -----  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта – <b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта – <b>Якутск</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети – улица  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>Рыдзинского</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) – <b>дом 18/14 Д</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>«31» марта 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>14-RU14301000-19-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Окружная администрация города Якутска</b>   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – <b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – <b>ИНН 1435210848</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – <b>Ассоциация</b>  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----   |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – <b>на 30 сентября, 3 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>-412 тыс.руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>53 178 тыс.руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>64 048 тыс.руб.</b>  |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b>соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b>не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <b>отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <b>отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b> |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в  |

|        |   |
|--------|---|
|        | том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>отсутствует</b>   |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>отсутствует</b>   |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - <b>отсутствует</b> |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - <b>не подавалось</b>   |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - <b>отсутствует</b>   |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>отсутствует</b>  |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>отсутствует</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----  |
|   | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----   |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----  |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----   |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----  |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----- |
|   | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----   |
|   | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----                               |
|   | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----  |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----  |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----  |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | -----   |
| Раздел 9. Информация о проекте строительства  |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации – Республика Саха (Якутия)   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации -----   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта - город  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта - Якутск  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте – Строительный  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте – квартал 143   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы – улица   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы – Кутузова   |
|   | 9.2.10 | Дом – 31  |
|   | 9.2.11 | Литера -----  |
|   | 9.2.12 | Корпус -----  |
|   | 9.2.13 | Строение -----  |
|   | 9.2.14 | Владение ----   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция -----   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса -----  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта - жилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - 12  |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 12   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта - 5 147,76 кв.м.  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных блоков |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий – монолитные железобетонные   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности – В («Высокий»)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость – 2 категория  |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора -----   |
|   | 10.1.2 | Номер договора -----   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора -----   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор -----  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания -----  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -----  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Свинобоев   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Алексей   |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - Сентябринович  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 143505819807   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Архитектурно-творческая мастерская «Утум» |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | наличии) -----  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>1435076254</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы – <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации – <b>«10» ноября 2017г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации – <b>14-2-1-2-0007-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы – <b>«Якутский центр негосударственной экспертизы»</b>           |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - <b>1435292752</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы – <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>«12» октября 2017г.</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>14-2-1-1-0006-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Якутский центр негосударственной экспертизы»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>1435292752</b>   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы -----   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ----- |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----                          |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство – <b>14-RU14301000-197-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – <b>«24» ноября 2017 г.</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – <b>«31» декабря 2018 г.</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Окружная администрация города Якутска</b>                                       |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок – <b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора – <b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«21» августа 2015 г.</b>                                    |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«07» сентября 2015 г.</b>                  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор -----  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности -----  |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка – <b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>                      |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>1435128505</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок -----  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок – <b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора – <b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>«21» августа 2015 г.</b>                                    |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>«07» сентября 2015 г.</b>                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор -----  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности -----  |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка – <b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>                      |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>1435128505</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок -----  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок – <b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора – <b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>2098</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«26» апреля 2017 г.</b>                                     |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«16» мая 2017 г.</b>                       |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор -----  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – <b>Министерство</b>                                    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  |         | <b>имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – <b>«05» мая 2017 г.</b>                                  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности -----  |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка – <b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>                      |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>1435128505</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок -----  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка – <b>14:36:104013:298</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>723 кв.м.</b>   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок – <b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора – <b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>«21» августа 2015 г.</b>                                    |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«03» сентября 2015 г.</b>                  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор -----  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности -----  |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка – <b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>                      |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка -----   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>1435128505</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок -----  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок – <b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора – <b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>2098</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«26» апреля 2017 г.</b>                                     |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«16» мая 2017 г.</b>                       |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор -----   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>              |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – <b>«05» мая 2017 г.</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности -----   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                              | 12.2.1  | Собственник земельного участка – <b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>«Строй-Индустрия»</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка -----  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка -----  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>1435128505</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок -----   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка – <b>14:36:104013:295</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>628 кв.м.</b>  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <b>проектом предусмотрены проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>парковочные места расположены со стороны ул. Кутузова и Петра Алексеева. Количество машино-мест - 36</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>с правой стороны дворового пространства предусмотрена детская площадка с ограждением, скамейки и урны по периметру тротуара. Площадь детской и спортивной площадки – 169,31 кв.м.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>площадка мусорных контейнеров расположена с левой стороны дворового пространства. Площадь мусорных контейнеров – 7,5 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению – <b>предусмотрено устройство газонов – 297,76 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – <b>для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – <b>технические условия на наружное освещение выданы МУП «Горсвет» № П78/17 от «28» июля 2017 г.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства -----  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Водоканал»</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1435219600</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«24» июля 2017 г.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>приложение №1 к договору № 39-в/юл от 24 июля 2017 г.</b>                                   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 765 537,5 руб.</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Якутскэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1435028701</b>                              |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«24» июля 2017 г.</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>приложение №1.1 к договору № 39-в/юл от 24 июля 2017 г.</b>                                 |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>275 638,44 руб.</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Водоканал»</b>    |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1435219600</b>                              |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«24» июля 2017 г.</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>приложение №1 к договору № 39-к/юл от 24 июля 2017 г.</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>18 месяцев</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 300 284,43 руб.</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Якутскэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1435028701</b>                              |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«18» июля 2017 г.</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>приложение №1 к договору № 208 ТП/ТС от 18 июля 2017 г.</b>                                 |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 979 377,66 руб.</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Якутскэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1435028701</b>                              |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>«29» августа 2017 г.</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>приложение №1 к договору № 1749 от 29 августа 2017 г.</b>                                   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 202 094,60 руб.</b>  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи – <b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>Филиал Сахателеком ПАО «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи – <b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>Филиал Сахателеком ПАО «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи – <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>Филиал Сахателеком ПАО «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>   |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |        |   |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта   | 15.1.1 | Количество жилых помещений - <b>83</b>  |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений – <b>0</b>   |

| строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест – 0            |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений - 0 |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер <59>  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>          | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1  | 2          | 3                 | 4              | 5                                      | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1  | жилое      | 1                 | 1              | 45,63                                  | 1                 | 1 (общая комната)      | 16,06                   | Кухня  | 11,76                   |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Прихожая   | 8,93                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Санузел  | 3,92                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Гардероб   | 3,32                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Лоджия (κ=0,5)                                   | 1,64                    |
| 2  | жилое      | 1                 | 1              | 42,66                                  | 1                 | 1 (общая комната)      | 17,25                   | Кухня  | 9,33                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Прихожая   | 8,27                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Санузел  | 3,68                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Кладовая   | 2,09                    |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Лоджия (κ=0,5)                                   | 2,04                    |
| 3  | жилое      | 1                 | 1              | 36,76                                  | 1                 | 1 (общая комната)      | 14,38                   | Кухня  | 10,60                   |
|  |            |                   |                |  |                   |                        |                         | Прихожая   | 5,57                    |







|    |       |   |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|---|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,58  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 41,08 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,36 | Кухня             | 9,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,48  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 52,73 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 14,53 | Кухня             | 14,94 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 14,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,77  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,82  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,43  |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 45,13 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 16,06 | Кухня             | 11,76 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,93  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,74  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,00  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,64  |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 42,25 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,25 | Кухня             | 9,09  |

|    |       |   |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|---|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,02  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,76  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Кладовая          | 2,09  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 2,04  |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 36,37 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 14,38 | Кухня             | 10,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 5,70  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,68  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 2,37  |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 42,11 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 18,00 | Кухня             | 9,11  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 9,63  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,56  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,81  |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 34,23 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 15,68 | Кухня             | 8,51  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 4,42  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,58  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 41,08 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,36 | Кухня             | 9,60  |

|    |       |   |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|---|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,48  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 52,73 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 14,53 | Кухня             | 14,94 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 14,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,77  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,82  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,43  |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 45,13 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 16,06 | Кухня             | 11,76 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,93  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,74  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,00  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,64  |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 42,25 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,25 | Кухня             | 9,09  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,02  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,76  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Кладовая          | 2,09  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 2,04  |

|    |       |   |   |       |   |                   |       |                |       |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------------|-------|----------------|-------|
| 23 | жилое | 4 | 1 | 36,37 | 1 | 1 (общая комната) | 14,38 | Кухня          | 10,24 |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 5,70  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,68  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Лоджия (к=0,5) | 2,37  |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 42,20 | 1 | 1 (общая комната) | 18,00 | Кухня          | 9,14  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 9,65  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Лоджия (к=0,5) | 1,81  |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 34,14 | 1 | 1 (общая комната) | 15,64 | Кухня          | 8,53  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 4,32  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,61  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Балкон (к=0,3) | 2,04  |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 41,15 | 1 | 1 (общая комната) | 17,41 | Кухня          | 9,60  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 8,50  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Балкон (к=0,3) | 2,04  |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 52,73 | 1 | 1 (общая комната) | 14,53 | Кухня          | 14,94 |

|    |       |   |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|---|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 14,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,77  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,82  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,43  |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 45,13 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 16,06 | Кухня             | 11,76 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,93  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,74  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,00  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,64  |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 42,25 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,25 | Кухня             | 9,09  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,02  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,76  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Кладовая          | 2,09  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 2,04  |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 36,37 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 14,38 | Кухня             | 10,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 5,70  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,68  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 2,37  |

|    |       |   |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|---|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
| 31 | жилое | 5 | 1 | 42,20 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 18,00 | Кухня             | 9,14  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 9,65  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,81  |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 34,14 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 15,64 | Кухня             | 8,53  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 4,32  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,61  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 41,15 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,41 | Кухня             | 9,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,50  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 52,73 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 14,53 | Кухня             | 14,94 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 14,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,77  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Гардероб          | 3,82  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,43  |







|    |       |   |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|---|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,37  |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 43,12 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 16,49 | Кухня             | 13,33 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,02  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,76  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,52  |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 38,52 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,29 | Кухня             | 10,24 |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 5,62  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,68  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,69  |
| 45 | жилое | 7 | 1 | 42,20 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 18,00 | Кухня             | 9,14  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 9,65  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,60  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,81  |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 34,14 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 15,64 | Кухня             | 8,53  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 4,32  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,61  |
|    |       |   |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |



|    |       |   |   |       |   |                   |       |                |       |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------------|-------|----------------|-------|
|    |       |   |   |       |   |                   |       | (к=0,5)        |       |
| 51 | жилое | 8 | 1 | 38,59 | 1 | 1 (общая комната) | 17,35 | Кухня          | 10,24 |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 5,63  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,68  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Лоджия (к=0,5) | 1,69  |
| 52 | жилое | 8 | 1 | 42,38 | 1 | 1 (общая комната) | 18,05 | Кухня          | 9,16  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 9,71  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,65  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Лоджия (к=0,5) | 1,81  |
| 53 | жилое | 8 | 1 | 34,06 | 1 | 1 (общая комната) | 15,59 | Кухня          | 8,55  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 4,22  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,66  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Балкон (к=0,3) | 2,04  |
| 54 | жилое | 8 | 1 | 41,26 | 1 | 1 (общая комната) | 17,45 | Кухня          | 9,62  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 8,52  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,63  |
|    |       |   |   |       |   |                   |       | Балкон (к=0,3) | 2,04  |











|    |       |    |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|----|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,37  |
| 71 | жилое | 11 | 1 | 43,10 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 16,54 | Кухня             | 13,25 |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,13  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,66  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,52  |
| 72 | жилое | 11 | 1 | 38,27 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,35 | Кухня             | 10,07 |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 5,63  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,53  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,69  |
| 73 | жилое | 11 | 1 | 42,09 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 18,05 | Кухня             | 9,00  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 9,71  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,52  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,81  |
| 74 | жилое | 11 | 1 | 33,76 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 15,59 | Кухня             | 8,38  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 4,22  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,53  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |



|    |       |    |   |       |   |                      |       |                   |       |
|----|-------|----|---|-------|---|----------------------|-------|-------------------|-------|
|    |       |    |   |       |   |                      |       | (к=0,5)           |       |
| 79 | жилое | 12 | 1 | 38,27 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,35 | Кухня             | 10,07 |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 5,63  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,53  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,69  |
| 80 | жилое | 12 | 1 | 42,09 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 18,05 | Кухня             | 9,00  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 9,71  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,52  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Лоджия<br>(к=0,5) | 1,81  |
| 81 | жилое | 12 | 1 | 33,76 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 15,59 | Кухня             | 8,38  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 4,22  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,53  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |
| 82 | жилое | 12 | 1 | 40,94 | 1 | 1 (общая<br>комната) | 17,45 | Кухня             | 9,45  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Прихожая          | 8,52  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Санузел           | 3,48  |
|    |       |    |   |       |   |                      |       | Балкон<br>(к=0,3) | 2,04  |

|    |       |    |   |       |   |                   |       |                |       |
|----|-------|----|---|-------|---|-------------------|-------|----------------|-------|
| 83 | жилое | 12 | 1 | 52,55 | 1 | 1 (общая комната) | 14,53 | Кухня          | 14,88 |
|    |       |    |   |       |   |                   |       | Прихожая       | 14,25 |
|    |       |    |   |       |   |                   |       | Санузел        | 3,64  |
|    |       |    |   |       |   |                   |       | Гардероб       | 3,82  |
|    |       |    |   |       |   |                   |       | Лоджия (к=0,5) | 1,43  |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 1     | 2                              | 3                                     | 4   | 5                       |
| 1     | Узел ввода                     | первый этаж                           | нежилое, техническое, для размещения теплового узла | 13,75                   |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | первый этаж                           | нежилое, для хранения уборочного инвентаря          | 2,33                    |
| 3     | Туалет                         | первый этаж                           | нежилое   | 2,26                    |
| 4     | Колясочная                     | первый этаж                           | нежилое, для хранения детских колясок               | 3,06                    |
| 5     | Электрощитовая                 | первый этаж                           | нежилое, техническое, для размещения                | 2,39                    |

|   |             |             |                                  |      |
|---|-------------|-------------|----------------------------------|------|
|   |             |             | щитовой учета электроэнергии     |      |
| 6 | Консьержная | первый этаж | нежилое, помещение для консьержа | 3,06 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                  | Характеристики                        | Назначение  |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | 2                           | 3                                 | 4                                     | 5   |
| 1     | с 1 до 12 этажа             | лифт (1 шт.)                      | бесшумный, грузоподъемность<br>400 кг | нежилое, для перевозки людей                          |
| 2     | с 1 до 12 этажа             | лифт (1 шт.)                      | бесшумный, грузоподъемность<br>630 кг | нежилое, для перевозки людей и пожарных подразделений |
| 3     | Электрощитовая              | Система электроснабжения          | Согласно проектной документации       | -   |
| 4     | Узел ввода                  | Система отопления и водоснабжения | Согласно проектной документации       | -   |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества  |
|-------|---------------|----------------------|--|
| 1     | 2             | 3                    | 4  |
| 1     | Коридоры      | нежилое              | Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные поэтажно<br>Общая площадь – 243,83 кв.м.                              |
| 2     | Тамбуры       | нежилое              | Проходные пространства между входными дверями в здание, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, расположенные на первом этаже<br>Общая площадь – 6,88 кв.м. |
| 3     | Тамбуры-шлюзы | нежилое              | Проходное пространство между дверями перед лестничными клетками -----  |
| 4     | Вестибюль     | нежилое              | Проходное пространство, расположенное на первом этаже, от входного тамбура до коридора, для эвакуации. Общая площадь – 21,52 кв.м.   |

|  |                   |  |   |
|--|-------------------|--|---|
| 5  | Лестничные клетки | нежилое  | Помещения для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположены поэтажно. Общая площадь – 178,87 кв.м. |
| 6  | Лифтовые холлы    | нежилое  | Проходные пространства перед входом в лифты, расположены поэтажно. Общая площадь – 174,79 кв.м.                                     |
| 7  | Чердак            | нежилое  | Пространство между покрытием и перекрытием верхнего 12 этажа. Общая площадь – 341,02 кв.м.  |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                   |  |   |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства – <b>20 процентов готовности</b>                                 |   |
|  | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2017 г.</b> |   |
|  | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства – <b>40 процентов готовности</b>                                 |   |
|  | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2018 г.</b> |   |
|  | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства – <b>60 процентов готовности</b>                                 |   |
|  | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2018 г.</b> |   |
|  | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства – <b>80 процентов готовности</b>                                 |   |
|  | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2018 г.</b> |   |
|  | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства – <b>100 процентов готовности</b>                                |   |
|  | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2018 г.</b> |   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                   |  |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1            | Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>222 016 200 руб.</b>                                   |   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                   |  |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения   | 19.1.1            | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  |        | <b>компенсационный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (г.Москва)</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – <b>14:36:104013:298, 14:36:104013:295</b>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----                                    |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки -----   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) -----   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов   | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----   |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>размер уставного</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   |        | <b>капитала застройщика – 10 000 000 рублей.</b>                                    |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма -----   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----             |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика -----  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс -----  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации -----  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации -----   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта -----  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта -----   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети -----  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети -----                                    |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) -----   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений -----   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона -----  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты -----   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ----- |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - <b>10 000 кв.м.</b>  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ----  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> - <b>7196,42 кв.м.</b>  |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   |        |   |  |                                 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |        |   |  |                                 |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>           |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры -----   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры -----  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- |  |                                 |
|   | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   | 1      | 2   | 3  |                                 |

|  |        |                                 |   |
|--|--------|---------------------------------|---|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | -      | -                               | - |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |        |                                 |   |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте ----- |   |

| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| N п/п  | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1  | 2    | 3   | 4                  |
| -  | -    | -   | -                  |

Директор ООО «Строй-Индустрия»

М.П.



*Е.П. Неустров*

Е.П. Неустров