

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»**

(наименование застройщика)

г. Калининград, ул. Лейтенанта
Яналова, д.№2

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ооobaraltm@gmail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата *25.08.2016 г.*

№ RU39310000 - *54* - /2016 М

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**второго этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» - 11
многоквартирных 3-х этажных домов – 2-ая очередь**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, Гурьевский район, п. Голубево, ул. Изумрудная, д.№№
23, 25, 27, 29.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Гурьевского городского округа от 12.08.2016 г.
№4569 «О присвоении адреса объектам недвижимости, расположенным на
земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:48 в п. Голубево
Гурьевского района»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:03:080817:48

строительный адрес: Калининградская область, Гурьевский район, из земель бывшего ТОО Ново-Московское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-260/2014 МО, дата выдачи 22.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Гурьевского муниципального района, с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа 06.05.2016 г. №2426 «О внесении изменений в разрешение на строительство №RU39310000-260/2014 МО от 22.04.2014., выданное ООО «БаральтМ»»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом №23

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4954,3	5308
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1508,4	1446,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1274,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48	48/1274,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1274,1
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1394,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение за счет собственного источника, электроснабже ние, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов			Железобетонные монолитные
Материалы стен			Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные
Материалы кровли			наплавляемые
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		26,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистерол
Заполнение световых проемов			Однокамерные, металлопластиковые

Многоквартирный жилой дом №25

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4954,3	5319
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	1500	1428,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1255,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60	60/1255
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/1255
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1399,6
Сети и системы инженерно-	водоснабжение		

технического обеспечения	и водоотведение за счет собственного источника, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный монолитный
Материалы стен			Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные
Материалы кровли			наплавленная
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		26,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистерол
Заполнение световых проемов			Однокамерные, металлопластиковые

Многоквартирный жилой дом №27

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4954,3	5349
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	1500	1462,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1269,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая	шт./кв. м	54	54/1269,9

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/1269,9
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1416,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение за счет собственного источника, электроснабже ние, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонны монолитный
Материалы стен			Газосиликатны блоки
Материалы перекрытий			Железобетонны монолитные
Материалы кровли			наплавляемая
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С» - нормальны
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		26,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистерол
Заполнение световых проемов			Однокамерные, металлопластико ые

Многоквартирный жилой дом №29

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	----------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4954,3	5355
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	1500	1555,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	кв. м	-	1375,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48	48/1375,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1375,9
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение за счет собственного источника, электроснабже ние, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный монолитный
Материалы стен			Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные
Материалы кровли			наплавленная
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С» - нормальный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		26,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистерол
Заполнение световых проемов			Однокамерные, металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 01.08.2016 г. подготовлен Шевченко Татьяной Андреевной квалификационный аттестат №39-13-52.

Начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Гурьевского
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



«20» августа 20 *16* г.
М.П.

(подпись)

Ю.А.Москвитин
(расшифровка подписи)

Исх.№ _____ от _____

№	Имя	Фамилия	Отчество
1	Иванов	Иван	Иванович
2	Петров	Петр	Петрович
3	Сидоров	Сидор	Сидорович
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович
5	Соколов	Соколов	Соколович
6	Соловьев	Соловьев	Соловьевич
7	Степанов	Степанов	Степанович
8	Тихонов	Тихонов	Тихонович
9	Трофимов	Трофимов	Трофимович
10	Федотов	Федотов	Федотович
11	Филиппов	Филиппов	Филиппович
12	Фролов	Фролов	Фролович
13	Харин	Харин	Харинич
14	Харьков	Харьков	Харькович
15	Хохлов	Хохлов	Хохлович
16	Цыганов	Цыганов	Цыганович
17	Чайков	Чайков	Чайкович
18	Черепанов	Черепанов	Черепанович
19	Чернов	Чернов	Чернович
20	Чернышев	Чернышев	Чернышевич
21	Чухомин	Чухомин	Чухоминич
22	Шабалин	Шабалин	Шабалин
23	Шабалин	Шабалин	Шабалин
24	Шабалин	Шабалин	Шабалин
25	Шабалин	Шабалин	Шабалин
26	Шабалин	Шабалин	Шабалин
27	Шабалин	Шабалин	Шабалин
28	Шабалин	Шабалин	Шабалин
29	Шабалин	Шабалин	Шабалин
30	Шабалин	Шабалин	Шабалин

Иванов, Иван Иванович
 и Петров, Петр Петрович
 в 1999/1999

