**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом (поз. проекта планировки 3-31) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«28» марта 2016 г.

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Начало строительства – 09 июля 2014 г.  Срок окончания строительства – IV квартал 2016 г. |

**Описание строящегося объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | IV квартал 2016 г. |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | **1.** Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:  - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;  - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.  **2.** Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д31 от 24.03.2016, заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.  **Сведения по договору №СУ-РКН-Д31 от 24.03.2016 г.:**  Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:  - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;  - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);  - уставный капитал поручителя: 8 696 381 961,81 руб.;  - собственные средства (капитал) поручителя: 18 332 907 000 руб.;  - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;  - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;  - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".  Реквизиты поручителя:  АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)  Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а  тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077  ИНН 7725038124  КПП 775001001  к/с 30101810100000000266 в Отделении 1 Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва  БИК 044583266  Объект долевого строительства: 9 квартир, общей площадью 244,70 м2, расположенных в жилом доме серии И-155Мкс с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-31), расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный. |

Первый заместитель

генерального директора Я.А. Бутиков

АО «СУ-155»

(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)