

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:

**Закрытое Акционерное Общество
«Мечелстрой»**

Цель проекта:

**Строительство 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со
встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014)**

Адрес строительного проекта:

**ул.Доменная в Металлургическом районе города Челябинска
Челябинской области**

Проектная декларация
размещена на сайте: www.mechelstroy.ru
17 апреля 2015 года.

2015 год

1. Информация о Застройщике

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика

1.1.1. Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Мечелстрой»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Мечелстрой»**

1.1.2. Юридический адрес:

почтовый индекс: **454047**

субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

город: **город Челябинск**

улица (проспект, переулок): **улица Богдана Хмельницкого**

номер дома (аренда): **дом 15**

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: **454047**

субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

город: **город Челябинск**

улица (проспект, переулок): **улица Богдана Хмельницкого**

номер дома (аренда): **дом 15**

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ЗАО «Мечелстрой» с **8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин.**

Обеденный перерыв с **12 час. до 13 час.**

Выходные дни: **суббота, воскресенье**

Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Директор: Истомин Владимир Викторович

Главный бухгалтер: Волкова Галина Петровна

1.1.6. Банковские реквизиты:

Банк АО «Углеметбанк», г. Челябинск

Расч./счет 40702810803000000045

Кор./счет 30101810200000000989

БИК 047528989

ИНН 7450012390

Код по ОКВЕД 45.21.1.

Код по ОКПО 42475958

КПП 745001001

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия **74 № 0064592** дата выдачи **11 октября 1999 г.**

Полное наименование регистрирующего органа:

ГНИ по Metallургическому району г. Челябинска

ИНН предприятия: **7450012390**

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации

Государственный регистрационный номер записи: **1027402813008**

Дата внесения записи: **02.08.2002 г.**

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: **74**

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: **001967459**

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция МЧС России по Metallургическому району г. Челябинска

1.3. Об учредителях (участниках) Застройщика

1.3.1. Состав акционеров:

Истомин Владимир Викторович - 61 % голосов;

Истомина Светлана Леонидовна - 31% голосов;

ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» - 8% голосов.

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах

недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет

За последние три года при участии ЗАО «Мечелстрой» введены следующие объекты:

№ п/п	Объект недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	9-этажный жилой дом № 28 с учреждениями и предприятиями обслуживания по шоссе Metallургов	Декабрь 2012 года	Декабрь 2012 года
2.	9-этажный жилой дом № 16 с учреждениями и предприятиями обслуживания по шоссе Metallургов	Декабрь 2014 года	Декабрь 2014 года

1.5. О свидетельстве о допуске к работам, номере свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем свидетельство:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири».

Регистрационный номер 3407.03-2010-7450012390-С-030.

Дата начала действия Свидетельства: 20 декабря 2012 г.

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (I квартал 2015 г.).

1.6.1. Величина собственных денежных средств предприятия – 68390 тыс. руб.

1.6.2. Финансовый результат – 66823 тыс. руб.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности – 1547 тыс. руб.

1.6.4. Размер дебиторской задолженности – 13487 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

Строительство 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014) по ул.Доменной в Metallургическом районе г. Челябинска продиктовано предоставлением жителям города качественного и благоустроенного жилья.

Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **не позднее 30.10.2016 года.**

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства **не позднее 31.12.2016 года.**

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц: 50-летия ВЛКСМ, 32-ой Годовщины Октября, Красноуфимская, Беломорская, Дегтярева, Жукова в Metallургическом районе г. Челябинска утвержден Постановлением Главы Администрации города Челябинска от 26.05.2011г. №103-п.

По рабочему проекту 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания по ул.Доменной в Metallургическом районе г. Челябинска получено положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области. Положительное заключение №74-1-4-0078-15 от 23 марта 2015 г.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство объекта недвижимости получено 16 апреля 2015 г. № RU74315000-23-ж-2015, срок действия разрешения до 31 января 2016 г., подписано заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Земельный участок общей площадью 5259,7 кв.м. (343+324+336,6+365,1+1420+1456+261+238+263+169+84), расположенный по ул.Доменной в Metallургическом районе г. Челябинска, из земель населенных пунктов:

1. Земельный участок площадью 365,1 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:0026 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи земельного участка № 6059/зем. От 09.06.2014 г. дата регистрации 17.07.2014 г., номер регистрации 74-74-01/351/2014-283.

2. Земельный участок площадью 336,6 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:0023 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи от 28.02.2014 г. дата регистрации 09.04.2014 г., номер регистрации 74-74-01/004/2014-401.

3. Земельный участок площадью 324 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:3217 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли продажи от 12.03.2014 г. дата регистрации 19.03.2014 г., номер регистрации 74-74-01/107/2014-406.

4. Земельный участок площадью 343 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:0022 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи земельного участка № 6060/зем. от 09.06.2014 г. дата регистрации 17.07.2014 г., номер регистрации 74-74-01/351/2014-284.

5. Земельный участок площадью 84 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:38 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи от 18.03.2014 г. дата регистрации 04.04.2014 г., номер регистрации 74-74-01/135/2014-290.

6. Земельный участок площадью 169 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:39 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи от 18.03.2014 г. дата регистрации 04.04.2014 г., номер регистрации 74-74-01/135/2014-289.

7. Земельный участок площадью 263 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:61 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи земельного участка № 6072/зем. от 02.07.2014 г. дата регистрации 06.08.2014 г., номер регистрации 74-74-01/431/2014-10.

8. Земельный участок площадью 238 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:3267 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи земельного участка № 6073/зем. от 02.07.2014 г. дата регистрации 06.08.2014 г., номер регистрации 74-74-01/431/2014-11.

9. Земельный участок площадью 261 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:3249 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи от 11.03.2014 г. дата регистрации 18.04.2014 г., номер регистрации 74-74-01/107/2014-392.

10. Земельный участок площадью 1420 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:3350 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи от 07.03.2014 г. дата регистрации 18.03.2014 г., номер регистрации 74-74-01/135/2014-178, договора купли-продажи от 20.02.2014 г. дата регистрации 04.03.2014 г., номер регистрации 74-74-01/108/2014-146, договора купли-продажи от 12.03.2014 г. дата регистрации 18.03.2014 г., номер регистрации 74-74-01/107/2014-387, договора купли-продажи от 26.02.2014 г. дата регистрации 07.04.2014 г., номер регистрации 74-74-01/126/2014-68.

11. Земельный участок площадью 1456 кв. м. кадастровый номер 74:36:0113004:3355 находится в собственности ЗАО «Мечелстрой» на основании договора купли-продажи от 07.02.2014 г. дата регистрации 18.02.2014 г., номер регистрации 74-74-01/002/2014-304, договора купли-продажи от 03.02.2014 г. дата регистрации 12.02.2014 г., номер регистрации 74-74-01/1003/2014-299, договора купли-продажи от 14.02.2014 г. дата регистрации 24.02.2014 г., номер регистрации 74-74-01/108/2014-46, договора купли-продажи от 12.02.2014 г. дата регистрации 18.02.2014 г., номер регистрации 74-74-01/002/2014-360.

Генеральным планом предусматривается размещение на отведенном участке 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания по ул.Доменной в конструкциях серии 97.2 на основании проекта планировки территории и проект межевания территорий в границах улиц: 50-летия ВЛКСМ, 32-ой Годовщины Октября, Красноуфимская, Беломорская, Дегтярева, Жукова в Metallургическом районе г.Челябинска.

Инженерной подготовкой застраиваемой территории предусматривается планировка участка с поднятием планировочных отметок земли и организации отвода поверхностных стоков по лоткам проездов на прилегающую ул.Доменная.

План организации рельефа участка застройки решен с приближением к существующему рельефу в увязке с проектными отметками прилегающей застройки и ул.Доменная.

Въезд на участок застройки предусмотрен с ул.Доменная.

Планировочными решениями придомовой территории участка дома обеспечивается расчетное население всеми нормативными площадками отдыха, хозяйственными, физкультурными и гостевыми автостоянками.

Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещение спортивных площадок, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок с обеспечением проезда маломобильных групп населения.

Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное.

Основные показатели генплана.

Площадь застройки – 920,0 кв. м.

Площадь покрытий - 3966,9 кв. м.

Площадь озеленения – 1354,9 кв. м.

Площадь участка в границах благоустройства – 6241,8 кв. м.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок, отведенный под размещение 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014), расположен по ул.Доменной в Metallургическом районе на основании проекта планировки территории и проект межевания территории в границах улиц: 50-летия ВЛКСМ, 32-ой Годовщины Октября, Красноуфимская, Беломорская, Дегтярева, Жукова в Metallургическом районе г.Челябинска, утвержденного Постановлением Главы Администрации города Челябинска от 26.05.2011г. №103-п.

Территория участка, отведенная под застройку, не благоустроена, свободна от строений. Участок застройки размещен в существующей многоэтажной жилой застройке и частной застройке.

2.5 . О количестве в составе строящегося 142 квартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после

получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир)

Архитектурно-строительные решения:

Проектом выполнена привязка 142 квартирного жилого дома состоящего из 4-х 10 эт. блок-секций в конструкциях серии 97.2 в составе: четырех рядовых блок-секций: 97.2 БС1-3М; 97.2 БС8-2М; 97.2 БС8-2М; 97.2 БС1М.

Проектом предусмотрено размещение на 1 эт. блок-секций 97.2 БС1-3М, 97.2 БС8-2М (в осях 2-3) нежилых помещений общественного назначения: отделение сбербанка, ЖЭК, магазин, почта.

Организация строительства:

Строительство жилого дома предусматривается подрядным способом с поставкой материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии г. Миасса. Строительство будет осуществляться в одну очередь. Общая продолжительность строительства 10 месяцев.

2.5.1. Основные технические характеристики квартир в доме

№ квартиры	Тип квартиры	Этаж	Жилая площадь квартиры (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв.м.)	Общая площадь квартиры с учетом приведенной площади лоджии (балкона) (кв.м.)
1	трехкомнатная	1	44,62	72,55	77,01
2; 6; 10; 14; 18; 22; 26; 30; 34; 38	однокомнатная	1-10	18,75	40,50	42,60
3; 7; 11; 15; 19; 23; 27; 31; 35; 39	двухкомнатная	1-10	34,84	57,12	59,48
4; 8; 12; 16; 20; 24; 28; 32; 36	двухкомнатная	2-10	34,72	56,89	59,25
5; 9; 13; 17; 21; 25; 29; 33; 37	однокомнатная	2-10	12,27	32,02	34,12
40	однокомнатная	1	16,53	52,16	54,52
41; 45; 49; 53; 57; 61; 65; 69; 73; 77	однокомнатная	1-10	18,40	40,68	43,22
42; 46; 50; 54; 58; 62; 66; 70; 74; 78	однокомнатная	1-10	18,40	40,55	43,09
43; 47; 51; 55; 59; 63; 67; 71; 75; 79	двухкомнатная	1-10	34,81	56,98	59,34
44; 48; 52; 56; 60; 64; 68; 72; 76	двухкомнатная	2-10	34,93	65,31	67,67
80; 84; 88; 92; 96; 100; 104; 108; 112	двухкомнатная	2-10	34,81	64,88	67,24
81; 85; 89; 93; 97; 101; 105; 109; 113	однокомнатная	2-10	18,40	40,68	43,22
82; 86; 90; 94; 98; 102; 106; 110; 114	однокомнатная	2-10	18,40	40,55	43,09
83; 87; 91; 95; 99; 103; 107; 111; 115	двухкомнатная	2-10	34,93	57,21	59,57
116; 119; 122; 125; 128; 131; 134; 137; 140	трехкомнатная	2-10	47,19	73,44	75,80
117; 120; 123; 126;	однокомнатная	2-10	18,31	40,47	43,01

129; 132; 135; 138; 141					
118; 121; 124; 127; 130; 133; 136; 139; 142	трехкомнатная	2-10	47,07	73,20	75,56

Объемно-планировочные показатели проекта

Наименование	Этаж	Количество квартир				Площадь, м2					Площадь застройки, м2	Объем здания, м3				
		1-к	2-к	3-к	всего	Жилая	Общая	Лоджий /балк.	Лоджий /балк. с коэф. 0,5/0,3	Общая + лодж. /балк. с коэф.		Надземный, м3	Подземный, м3			
	2...10	9	-	18	27	1013,13	1683,99	130,59	65,34	1749,33	920,0	31919,45	2332,18			
97.2БС1-3М	Встроенные в первый этаж помещения															
в осях «1-2»	Этаж, наименование	Площадь, м2														
	Первый этаж – отделение сбербанка	102,20														
	Первый этаж – ЖЭК	77,94														
	2...10	18	18	-	36	958,86	1829,88	176,22	88,2	1918,08						
97.2БС8-2М	Встроенные в первый этаж помещения															
в осях «2-3»	Этаж, наименование	Площадь, м2														
	Первый этаж – магазин	103,14														
	Первый этаж – почта	99,21														
	1...10	21	19	-	40	1047,0	2022,05	195,8	98,0	2120,05						
97.2БС8-2М	в осях «4-5»															
	1...10	19	19	1	39	1003,43	1848,94	178,2	89,2	1938,14						
97.2БС1М	в осях «5-6»															

Строительный объем

- 34251,63 куб. м.

Класс энергетической эффективности здания

- «В» - высокий

Продолжительность строительства

- 10 месяцев

Конструктивные решения:

Строительно-конструктивный тип привязанных блок-секций - перекрестно-стенная, образованная внутренними поперечными и продольными стеновыми панелями с шагом поперечных стен – 3,0м и 4,5м, с опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам с наружными стенами из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок.

Фундаменты – свайные, забивные сечением 300х300 мм (свай-стойки) по серии 1.011.1-10в.1 l=4м с опиранием на гранодиариты с монолитным ростверком из бетона В25.

Наружные стены – ниже отм. 0.00 – однослойные панели толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с $\gamma=2000$ кг/м³, выше отм. 0.00 – трехслойные панели толщиной 350 мм.

Внутренние стены – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки – из сборных бетонных панелей толщиной 80 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм.

Лифтовая шахта – из сборных железобетонных элементов толщиной 110 мм собранных в объемные блоки.

Лестницы – сборные железобетонные площадки с мозаичной поверхностью и марши с гладкой поверхностью.

Санузлы – сборные железобетонные из перегородок толщиной 80мм, из кирпича толщиной 120мм.

Лоджии – сборные железобетонные.

Двери – наружные – металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-86.

Крыша, кровля – безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком, с холодным чердаком.

Окна – из профилей ПВХ с тройным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка помещения общественного назначения:

Стены и перегородки, тамбуры, санузлы, КУИ – водоземлюсионная покраска на всю высоту, коридоры и гардеробные – оклейка обоями.

Полы:

- в тамбурах, электрощитовая – цементный пол с масляной покраской поверхности;
- коридоры и гардеробные, кабинеты и др. – дощатый;
- санузлы, КУИ – кафельная плитка.

Потолки – известковая побелка.

Внутренняя отделка жилых помещений:

Полы на 1 этаже дощатые, со 2 по 10 этажи – линолеум в жилых помещениях, в санузлах, ваннах – кафельная плитка.

Стены, перегородки:

- жилые помещения, коридоры и кладовые – оклейка обоями;

- кухни – водоэмульсионная покраска на всю высоту, облицовка кафельной плиткой стены по длине фронта кухонного оборудования и боковых стен мойки на высоте 0,8 м от уровня пола;
- ванные, санузлы – водоэмульсионная покраска на всю высоту, плинтус из кафельной плитки на высоту 0,15 м.

Потолки – известковая побелка.

Инженерное обеспечение:

Жилой дом имеет инженерное обеспечение от существующих сетей согласно выданным техническим условиям.

Водоснабжение предусматривается от переключаемого водопровода Ø160мм по ул.Доменная, источник водоснабжения – водовод d=500 мм по ул.50 лет ВЛКСМ. Водоснабжение жилого дома обеспечивается через ввод Ø160мм в осях 2 и А для 4-х блок-секций.

Отведение бытовых стоков предусмотрено через дворовую сеть Ø150, 200 мм с подключением в двух кол. Ксуц на существующем коллекторе по ул.Доменная.

Теплоснабжение предусматривается от существующей теплосети. Точка подключения – внутриквартальная теплотрасса 2d 200 мм на жилые дома по ул.Прокатная, 18, 18-а, 20.

Электроснабжение дома осуществляется по 2-й категории с организацией двух вводных устройств каждое на два рабочих присоединения. Электрощитовые – в осях 1-2, 5-6. Точка присоединения – ТП-688.

Телефонизация выполняется воздушным путем от существующего дома №45 по ул.Доменной телефонным оптическим кабелем.

Радиофикация предусматривается от радиосетей, с точкой подключения на радиостойке дома №45 по ул.Доменной проводом БСМ-1 Ø3 мм.

Диспетчеризация лифтов – точка подключения к диспетчерскому комплексу выполняется в машинном отделении жилого дома №45 по ул.Доменной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Жилой дом – 2-ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3. Эвакуация людей предусмотрена через лестничную клетку и аварийные выходы, выходы непосредственно наружу. Для внутриквартирного пожаротушения предусмотрены устройства типа «Роса».

Мероприятия по энергосбережению:

Энергосбережение достигается за счет применения утепленных ограждающих конструкций в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в ИТП – автоматическое регулирование подачи теплоносителя в систему отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; автоматическое регулирование подачи теплового потока в теплообменник ГВС по температуре нагретой воды; установка приборов контроля и учета потребляемой тепловой энергии.

Охрана окружающей среды:

Участок под строительство жилого дома расположен за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, 1-поояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Выполнено радиационное обследование участка проектирования.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Проектом в соответствии с заданием на проектирование выполнено размещение в рядовых блок-секциях в осях «1-2», «2-3» на первом этаже объектов обслуживания населения общей площадью 382,49 в составе:

- отделение сбербанка;
- ЖЭК;
- магазин;
- почта.

2.7. О составе общего имущества в 142 квартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности, участников долевого строительства относятся:

- земельный участок под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения),
- подвальная часть здания с предусмотренной в ней разводкой инженерных сетей
- холодный чердак и крыша,
- лестничные клетки с тамбурами входов, крыльцами.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию 142 квартирнного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014) по ул.Доменной в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют при вводе в эксплуатацию указанного дома:

Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: не позднее 30.10.2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют при вводе в эксплуатацию указанного многоквартирного дома:

- 1) Администрация города Челябинска;
- 2) ЗАО «Мечелстрой»;
- 3) Управление Государственного строительного надзора Челябинской области;

4) ООО «Мечелстрой».

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

Финансовые и прочие риски при осуществлении данного проекта строительства: стихийные РФ, распоряжения, акты государственных органов, повышение цен на строительные материалы, энергоресурсы, подрядные работы вследствие инфляционных процессов в экономике.

Во избежание финансовых и прочих рисков, ЗАО «Мечелстрой» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по проекту - Строительство объекта капитального строительства – Строительство 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014) по ул. Доменная в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области.

2.10. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.

1. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам долевого участия на основании разрешения на строительство путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и нежилых помещений по договорам долевого участия в строительстве.

2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам путем заключения с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, адрес местонахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп. 4, офис 609) договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со статьями 12.1., 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.11. О планируемой стоимости строительства 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014) по ул.Доменной в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области.

Планируемая стоимость 142 квартирного жилого дома из 4-х секций №17.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания (шифр проекта 24.СП.2014) по ул.Доменной в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области ориентировочно составляет 280 100 030 руб.

2.12. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

№ п/п	Виды работ	Наименование исполнителей
1	Проектные работы и авторский надзор	ООО «Уралстройпроект»
2	Общестроительные работы (фундаменты и стены подвала)	ООО «Челябстрой»
3	Общестроительные работы по монтажу коробки	ООО «Челябстрой»
4	Земляные работы	ООО «Геотекс»
5	Изготовление и установка пластиковых конструкций с заполнением балконных и оконных проемов, подоконников, откосов	ООО «Окна класс»
6	Утепление чердачных перекрытий	ООО «Челябстрой»
7	Установка лифтов	ООО «Айсберг»

8	Изготовление и монтаж индивидуального теплового пункта, узла учета воды, насосной установки	ООО «Сантехник»
9	Сантехнические и теплоизоляционные работы	ООО «Сантехник»
10	Работы по монтажу внутренних и внешних сетей радиотелевизионной	ЗАО «ЮУЭМ-3»
11	Домофонная связь	ООО «Уралжилстрой»
12	Отделочные работы	ООО «Реммедстрой»
13	Благоустройство, озеленение, малые формы	ООО «Уралстрой»
14	Герметизация стыков наружных стеновых панелей, наружная покраска	ООО «Челябстрой»
15	Всеволоновое телевидение	ООО «Технопрогресс»
16	Электромонтажные и пусконаладочные работы	ЗАО «ЮУЭМ-3»

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

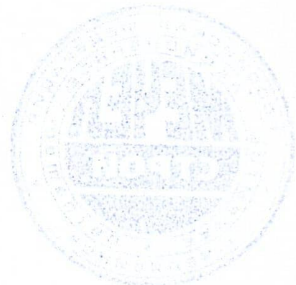
Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия.

Директор ЗАО «Мечелстрой»



В.В. Истомин

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах, на двух листах
Засторожечья



1