

Генеральный директор ЗАО «СОАТЭ»
Израмасцев Е.А.
2 июля 2014 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(2 — блок-секции)

по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Южный, №7

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ЗАО «СОАТЭ»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 309507, Белгородская область, г. Старый Оскол,
ул. Ватутина, 54

1.3. Режим работы: с 8-00 до 17-00 час. Выходной: суббота, воскресенье.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 31 № 000270169, выдано « 11 »
декабря 1991 г. № 410

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 31 № 002467340, выдано « 21 »
декабря 1993 г. Межрайонной Инспекцией Налоговой службы №4 по Белгородской области
3128

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица.	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Балковая Елена Анатольевна	20,16%
Мамонов Александр Анатольевич	69,83%
Мамонова Светлана Николаевна	10,01%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: В течение предыдущих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: Свидетельство о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Лицензия № 0387.06 — 2010 — 3128000673 — С — 012

от « 8 » мая 2014 г.,

срок действия: без ограничения срока действия

выдана: НП «СРО «Строители Белгородской области»

1.8. Финансовый результат текущего года: на 1.07.2014 г. - 7916 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 220467 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (2 — блок-секции)

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
2. строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями;
3. ввод в эксплуатацию объекта строительства.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства — 26 июня 2014 г.

Окончание строительства — 26 декабря 2015 г.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Заключение № 31 — 1 — 4 — 0164 — 14 от « 2 » июня 2014 г.

Вывод: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта «Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Южный, №7. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (2 — блок-секции)» соответствуют требованиям действующих нормативно — технических документов.

2.5. Разрешение на строительство: № RU 31303000 — 09212 — 14 от «26» июня 2014 г.
выдано Администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области,
на срок до 26 декабря 2015 г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: договором долгосрочной аренды земельного участка № 94 — 1/13/262р от 19.11.2013 г.

2.7. Информация о земельном участке:

собственник земельного участка — Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области.

Площадь земельного участка составляет: 5522,0 кв.м.

Описание границ земельного участка: кадастровый номер 31:06:0312003:779

Элементы благоустройства территории:

1. Обустройство проездов, тротуаров, газонов, площадок.
2. Установка элементов малой архитектуры: лавочек, урн и т. д.
3. Устройство площадок для временной парковки автомобилей на 68 м/м.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: юго — западная часть города Старый Оскол в м-не Южный. Объект включает в себя: жилой 9-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями состоит из 2-х блок секций с инженерными сетями и благоустройством. Фундаменты — буронабивные железобетонные сваи. Наружные стены — из слоистой кладки с утеплением. Перекрытия — многопустотные железобетонные плиты. Кровля — плоская, рулонная. Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: 64 квартиры, из них 32 - однокомнатные, 32 - двухкомнатные, 4 - офисных помещения. Согласно проекта площадь квартир со 2 — 5 этаж: однокомнатной 48,0 кв.м.; двухкомнатной 68,93 кв.м.; с 6 — 9 этаж: однокомнатной 50,02 кв.м.; двухкомнатной 69,82 кв.м. Площадь офисного помещения: 124,2 кв.м. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: в каждой квартире имеется — холодное и горячее водоснабжение; хозфекальная канализация; естественная вытяжная вентиляция; центральное водяное отопление; электроснабжение; пожарная сигнализация, домофон; счетчики воды и электроэнергии; мусоропровод на лестничной клетке. В каждом подъезде предусмотрен

лифт.

В помещениях квартир поверхности стен и перегородок оштукатурены улучшенной штукатуркой. Чистовая отделка полов, стен, потолков в квартирах выполняется собственником квартиры.

Внеквартирные помещения жилой части дома имеют следующую отделку: стены окрашены водно — дисперсной акриловой краской пожаробезопасной на высоту 2 метра, выше водоземельсионная побелка. Потолки — водоземельсионная побелка.

Помещения офисной части: стены — окраска акриловой краской, потолок из ГКЛО, с последующей окраской.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): офисные помещения.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам: лестничные клетки, мусорокамеры, тамбуры, лифт и т.д.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

«25» декабря 2015 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: ОАО «Теплоэнерго», ОАО «МРСК — Центра» - «Белгородэнерго», УГСН по Белгородской области, Администрация Старооскольского городского округа, эксплуатирующая организация, ЗАО «СОАТЭ»

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 125847,4 тысяч рублей, без НДС.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные — монтажные работы и другие работы (подрядчиков): ЗАО «СОАТЭ», ООО «Новатор», ООО «ТехСтрой», ООО «Полос», ООО «Альтерстрой».

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Нет (собственные средства застройщика ЗАО «СОАТЭ»)

Главный бухгалтер ЗАО «СОАТЭ»

Начальник ОКС ЗАО «СОАТЭ»

Начальник ЮО ЗАО «СОАТЭ»

Благодатный В.И.

Долматов О.В.

Лемешкина Г.Ю.