

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 10.07.2015 г.)

на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома поз. 1А, 1Б, 1В, 1Г
по адресу:Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, переулок Парковый, д. 1,
земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:320

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРИК керамика»
1.2.	Местонахождение застройщика	308501, Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкрн. Пригородный
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов – рабочие дни; с 10-00 до 15-00 часов – суббота; выходной – воскресенье; тел. (4722) 37-55-77, 58-48-20; эл. почта: info31@brick24.ru; сайт: www.brick24.ru
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17 декабря 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Белгородской области ОГРН 1093130002096
1.5.	Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на налоговый учет 17 декабря 2009 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Белгородской области ИНН 3102205549 КПП 310201001
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Фейзулаев Евгений Агасафович — 100% доля уставного капитала.
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Деятельность не лицензируется.
1.8.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	78 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности за последний отчетный период	18 512 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности за последний отчетный период	6 108 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома поз. 1А,1Б,1В,1Г по адресу переулок Парковый, д. 1 в п. Северный Белгородского района с целью обеспечения жителей г. Белгорода и Белгородской области комфортным и доступным жильем.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2015 года Окончание: III квартал 2016 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	На основании Градостроительного кодекса РФ экспертиза не требуется.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 31502124-2015100025 от 26 марта 2015г., выдано Администрацией Белгородского района.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: свидетельство о государственной регистрации права №31-АГ 050381 от 14 ноября 2014 г. Кадастровый номер земельного участка: 31:15:0308002:320 Категория земель: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.
2.6.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	10 990,0 кв.м
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих видов работ: укладка асфальтобетонного покрытия проездов и стоянок автомобилей; мощение тротуаров плиткой; устройство площадки для игр детей и отдыха взрослых; устройство площадки для мусоросборных контейнеров; устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
2.8.	Местоположение жилого дома и его описание	Площадка проектируемого строительства расположена по адресу переулок Парковый, д. 1 в юго-восточной части п. Северный Белгородского района в 2-х километрах от черты г. Белгород. Площадка является частью жилого квартала комфорт-класса BRAER PARK включающего в себя 6 трехэтажных многоквартирных жилых дома и 52 таунхауса. Жилой квартал ограничен с запада – ул. Центральной, с востока – ул. Белгородской, с севера и юга – ул. Гражданской. Общая площадь проектируемого жилого квартала составляет 43 706 кв.м. Жилой дом разработан в единой архитектурной концепции жилого квартала, имеет вид П-образного прямоугольника с аркой для прохода, расположенной в центре здания.

2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Здание жилого дома состоит из четырех блок-секций, количество этажей – 3, площадь застройки – 1 929,32 кв.м, общая площадь здания – 4 996,11 кв.м., общий строительный объем – 17 798,7 куб. м.</p> <p>Конструктивные решения: Фундамент – монолитная железобетонная лента, внутренние стены технического подполья выполнены из блоков ФБС; Стены несущие – керамические крупноформатные поризованные камни BRAER 10,7 НФ М100 с облицовкой наружных стен высококачественным лицевым керамическим кирпичом BRAER; Толщина наружного слоя стены – 500 мм; Перегородки – керамические крупноформатные камни и керамический кирпич; Межэтажные перекрытия – сборные железобетонные пустотелые плиты; Лестницы – сборные железобетонные марши по металлическим косоурам; Лоджии – остекленные; Окна и балконные рамы – пластиковые, двухкамерные; Наружные двери помещений общественного назначения – металлические, внутренние – деревянные; Кровля – скатная, металлочерепица с водостоком; Высота этажей от пола до потолка – 2,87 м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 3750,1 кв.м, из них: 1-х комнатных квартир – 43 шт. 2-х комнатных квартир – 25 шт. 3-х комнатных квартир – 6 шт. Всего квартир: 74 шт. Площади квартир (с учетом лоджий): 1 комнатные – от 36,22 кв.м до 44,87 кв.м; 2 комнатные – от 57,07 кв.м до 66,70 кв.м; 3 комнатные – от 85,55 кв.м до 90,49 кв.м.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в строящихся (создаваемых) многоквартирных домах.</p>	<p>На 1-м этаже помимо квартир расположено встроенное офисное помещение, предназначенное для осуществления коммерческой деятельности по реализации недвижимости жилого комплекса BRAER PARK, общей площадью 12,68 кв.м.</p>

2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества входят следующие помещения: - входные группы жилых секций; - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые и водомерные узлы; - инженерные коммуникации по дому; - чердачные помещения, крыша; - подвальные помещения; - придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2016 года
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Белгородского района, АО «Белгородская ипотечная корпорация», Представители Заказчика
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т. ч. риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	112 500 тыс. руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заключаются договоры на выполнение строительно-монтажных работ с организациями, имеющими лицензии на производство видов работ, сертификацию.
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «БРИК керамикс»



Е.А. Фейзулаев