

г. Белгород

«26» мая 2014г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщик – ОАО «Домостроительная компания», объект строительства – жилой дом поз. 7 по ул. Гостёнская 16 в г. Белгороде. Блок-секция в осях III–IV**

### I. Информация о застройщике

1. 1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,  
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133 ж.  
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86, корпоративный сайт [www.dsk31.ru](http://www.dsk31.ru)  
E-mail: DS-Kom@mail.ru,  
режим работы администрации - в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни - суббота, воскресенье.
2. Государственная регистрация застройщика:  
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г. что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия Р1 Регистрационный № 1660. Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.
3. Учредители застройщика:  
ЗАО «Белтехмонтаж» – 1%  
ОАО «Автобаза №4» – 1%  
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» – 2%  
Бочаров Анатолий Серафимович – 1%  
Гремяко Андрей Павлович – 1%  
Егоров Евгений Степанович – 55%  
Жерновой Александр Захарович – 10,5%  
Ефименко Алексей Трофимович – 1%  
Журавлев Иван Васильевич – 1%  
Карцев Владимир Александрович – 5,7%  
Косинова Мария Николаевна – 9,5 %  
Кузнецов Владимир Васильевич – 1%  
Латышев Леонид Дмитриевич – 1%  
Литвинов Иван Васильевич – 0,7%  
Лунев Алексей Артемович – 2%  
Новоятлев Александр Владимирович – 1%  
Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%  
Починский Владимир Александрович – 1%

Рязанов Владимир Васильевич – 1,6%

Шулаков Виктор Геннадьевич – 1%

Посохов Евгений Васильевич – 1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 6А МКР XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 38	2005 г.	2005 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 1 ул. Гостенская	г. Белгород, ул. Гостенская, 10	2005 г.	2005 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 17 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 44	2005 г.	2006 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом Поз. 12 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, ул. Щорса, 57	2004 г.	2006 г.
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 48	2005 г.	2007 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2007 г.	2008 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 24 в XI ЮМР	г. Белгород ул. Есенина, 46А	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 41	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 31	2008 г.	2010 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 5 по ул. Гостенская 12	г. Белгород ул. Гостенская, 12	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 43 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 56	2010 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 3	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2009 г.	2011 г.

5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

**Свидетельство о допуске к работам: № 0354.04-2010-3123040930-С-012, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

6. Финансовый результат за I квартал 2014 года:

- чистая прибыль – 504 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 214847 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 468616 тыс. руб.

## II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: жилой дом поз. 7 по ул. Гостёнская 16 в г. Белгороде. Блок-секция в осях III–IV

1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории. этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка – первое полугодие 2015г.

ввод объекта в эксплуатацию – второе полугодие 2016 г.

результаты экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение от 06 мая 2014 года, №2-1-1-0007-14

2. Разрешение на строительство RU31301000-20141110193 выдано 23 мая 2014 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном в г. Белгород по ул. Гостенская, на земельных участках, которые принадлежат ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование «Городской округ г. Белгород»), общей площадью 1157 м<sup>2</sup>, распоряжение администрации города № 2630 от 26.08.2013г., кадастровые номера земельных участков 31:16:0114025:430, 31:16:0114025:10, 31:16:0114025:39.

Границами участков строительства являются:

с севера – проектируемый подземный паркинг

с юга – жилой дом поз. 4

с востока – жилой дом поз. 7 блок секция 2

с запада – проектируемый жилой дом поз. 7 блок секция 4

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся жилой дом поз. 7 по ул. Гостёнская в г. Белгороде. Блок-секция в осях III–IV. Описание многоквартирного дома:

наружные стены – трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамзитобетонные блоки СКЦп, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной

вентилируемый фасад; стены лестнично-лифтовых холлов – монолитные

железобетонные: перекрытия – монолитные железобетонные; плиты лоджий и балконов

– монолитные железобетонные; окна – пластиковые: кровля – из 2-х слоев «Линокром»;

полы – линолеум, ламинат.

## 5. Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1.	Количество этажей	эт.	13
2.	Количество квартир: - всего - однокомнатных - двухкомнатных - трёхкомнатных	шт. шт. шт. шт.	60 36 12 12
3.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	976,05
4.	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	264,49
5.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м <sup>2</sup>	3314,70
6.	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	3016,08
7.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	19211,33
8.	В том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3292,44
9.	Площадь теплогенераторных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	22,47
10.	Электрощитовая автостоянки	м <sup>2</sup>	8,46
11.	Электрощитовая нежилых помещений	м <sup>2</sup>	8,19
12.	Электрощитовая жилого дома	м <sup>2</sup>	9,61
13.	Венткамера жилого дома	м <sup>2</sup>	9,73
14.	Венткамера жилого дома и автостоянка	м <sup>2</sup>	15,27
15.	Венткамера жилого дома	м <sup>2</sup>	17,76
16.	Помещение охраны	м <sup>2</sup>	8,79
17.	Кладовая уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	2,30
18.	Подземная автостоянка на 16 м/м	м <sup>2</sup>	622,45

6. Планируемая стоимость объекта – 167,5 млн. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов.

9. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»

Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденными ООО «БАЛТ-страхование», с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

- ООО "БелплексМонолит»

Генеральный директор

ОАО «Домостроительная компания»

М.Е. Егоров

Ведущий инженер ОКСа

ОАО «Домостроительная компания»

А.А. Гончаров

