

Российская Федерация

Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9.

г. Белгород

1. Информация о застройщике

1.1. Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Вега»**, юр. и факт. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, тел. (4722) 27-24-25, 20-26-26, тел./факс (4722) 20-26-01.

Режим работы застройщика:

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные.

1.2. Государственная регистрация застройщика:

- ИНН 3123204306.

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 31 № 001929935, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, основной государственный регистрационный номер – 1093123015556.

- устав Общества с ограниченной ответственностью «Вега» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания Участников ООО «Вега», от 28 октября 2013 года, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 7 ноября 2013 года, за государственным регистрационным номером – 2133123205532.

1.3. Учредители застройщика:

- ФРЕЙДЦИС МОИСЕЙ СРУЛЕВИЧ - 50,0 % долей

- ФРЕЙДЦИС АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ - 50,0 % долей

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (1-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62:

1 этап - блок секции №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на 83 машино-места, на 256 машино-мест в двух уровнях (1-уровень 121 машино-место, 2-й уровень 135 машино-мест), срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2013 года;

2 этап – блок секция №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 42 машино-места, сдан в эксплуатацию во II квартале 2014 года.

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартал 2014 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года;

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями (в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.

1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.

Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №С.055.31.10338.12.2012 выдано 26 декабря 2012 г. «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2015 года составляет:

- Прибыль - 2383 тыс. руб. (Два миллиона триста восемьдесят три тысячи) рублей;
- Дебиторская задолженность – 379627 тыс. руб. (Триста семьдесят девять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч) рублей;
- Кредиторская задолженность – 220223 тыс. руб. (Двести двадцать миллионов двести двадцать три тысячи) рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Целью проекта строительства является удовлетворение существующей потребности в благоустроенных жилых, нежилых торговых и офисных площадях и автостоянках в городе, и получение прибыли.

2.2. Объект капитального строительства представляет собой жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде. Жилой дом состоит из: 3-х 18-ти этажных жилых секций и 2-х этажного здания общественного назначения, объединенных между собой стилобатной частью и подземной двухуровневой автостоянкой.

Объект разделен на 4 очереди строительства:

1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Начало освоения – май 2015 года, ввод в эксплуатацию:

1-я очередь строительства - 4 квартал 2015 года;

2-я очередь строительства – 4 квартал 2017 года;

3-я очередь строительства – 4 квартал 2018 года;

4-я очередь строительства – 4 квартал 2019 года.

2.3. Сроки реализации:

1-я очередь строительства - 4 квартал 2015 года;

2-я очередь строительства – 4 квартал 2017 года;

3-я очередь строительства – 4 квартал 2018 года;

4-я очередь строительства – 4 квартал 2019 года

2.4. Результаты негосударственных экспертиз проекта:

- заключение №2-1-1-0191-15 от «12» марта 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное.

- заключение №2-1-1-0461-15 от «15» мая 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» (корректировка) – положительное.

2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде:

1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,

1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м):	8115,65	Площадь участка (кв.м):	18886,0
Объем (куб.м):	41230,12	в том числе подземной части (куб.м):	14492,1
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м)	13,77
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2225,0		
2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м):	25175,92	Площадь участка (кв.м):	18886,0
Объем (куб.м):	97136,84	в том числе подземной части (куб.м):	26893,63
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м)	65,01
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1820		
3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
общая площадь (кв.м):	18247,99	Площадь участка (кв.м):	18886,0
Объем (куб.м):	70103,34	в том числе подземной части (куб.м):	7406,38
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м)	64,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1005		
4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			

общая площадь (кв.м):	26333,38	Площадь участка (кв.м):	18886,0
Объем (куб.м):	103498,96	в том числе подземной части (куб.м):	28710,13
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м)	64,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2256		
Адрес (местоположение) объекта		г. Белгород, ул. Есенина, 9	

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 21 мая 2015 года №RU 31-301000-174-2015.

2.6. Земельные участки на которых ведется строительство:

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, площадью 6900,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0129010:78, принадлежит ООО «Вега» на праве аренды земельного участка.

Документы-основания:

- Договор аренды земельного участка рег. №99 от 20 апреля 2015 г. с Муниципальным образованием городской округ «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/008/093/2015-569/1;

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, площадью 11986,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0129010:7099, принадлежит ООО «Вега» на праве аренды земельного участка.

Документы-основания:

- Договор аренды земельного участка рег. №110 от 20 апреля 2015 г. с Муниципальным образованием городской округ «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/093/2015-568/1.

2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, 9, дата регистрации 08 мая 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31475, справка №231-адр от 08 мая 2015 г.

2.8. Границы земельного участка: участки строительства расположены в юго-восточной части г. Белгорода по ул. Есенина.

На смежных участках расположены:

- с северной стороны (через трассу улицы Есенина) – 9-10-этажные жилые здания;
- с южной стороны – ЛЭП, гаражный кооператив, граница города;
- с западной стороны – существующая автостоянка на 110 машиномест;
- с восточной стороны - земельный участок свободный от застройки.

2.9. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение территории.

2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9.

Планировка объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, далее – объект, разработан по индивидуальному проекту.

Общее количество квартир - 591 шт. (1-но, 2-х, 3-х комнатные), количество нежилых помещений - 35, количество апартаментов - 54, а в подземной части - двухуровневая автостоянка на 633 м/мест.

В каждой очереди строительства предусмотрено два пассажирских лифта.

При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:

В качестве фундаментов принято свайное основание из буронабивных свай с устройством ростверков под колонны и стены.

По конструктивной схеме жилой дом представляет собой монолитное здание с безригельным ж/б каркасом, с наружными стенами и межквартирными стенами из керамзитобетонных СКЦп блоков толщ. 190 мм, межкомнатными перегородками из пазогребневых гипсовых плит (ПГП) толщ. 80 мм, а так же стенами лестнично-лифтовых узлов из монолитного ж/бетона толщ. 200 мм.

Ядра жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В 25, толщина стен 200 мм.

Наружные стены ниже отметки 0.000 - монолитные железобетонные из бетона класса В 25 с армированием стержнями из арматуры. Толщина стен 200-300 мм.

Наружные стены надземных этажей - кладка из полнотелых керамзитобетонных блоков СКЦп 1Р75 (ГОСТ 6133-99) толщиной 190 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, с облицовкой навесными фасадами из керамогранита на алюминиевой подсистеме.

Перекрытия монолитные железобетонные из бетона кл. В 25.

Перегородки межквартирные - керамзитобетонные блоки СКЦ 1Р50 толщиной 190 мм.

Перегородки межкомнатные (включая санузел) - кладка пазогребневых гипсовых панелей (ПГП) толщиной 80 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные (серия 1.038.1), и в виде 2-х стержней из арматуры.

Оконные блоки, балконные дверные блоки - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом и листовыми стеклами.

Двери входные в квартиры - металлические.

Кровля - плоская рулонная, состоящая из двух слоев наплавленного на цементно-песчаную стяжку еврорубероида «Линокром».

Источником теплоснабжения объекта являются четыре крышные котельные.

2.11. Количество самостоятельных частей объекта - жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 681, в том числе:

1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 9 (девять), в т.ч.:

- На первом этаже - 8, проектной площадью от 150,1 кв.м. до 313,03 кв.м. и нежилое помещение №9 (МФЦ) на первом/втором этажах площадью 2031,33 кв.м.;

- двухуровневая автостоянка на 126 машиномест площадью 3467,91 кв.м.

2-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 243 в т.ч.:

1 - комнатных квартир - 133, проектной жилой площадью от 15,12 кв.м. до 19,91 кв.м., проектной общей площадью от 36,27 кв.м. до 55,70 кв.м.;

2 - комнатных квартир - 50, проектной жилой площадью от 30,28 кв.м. до 32,63 кв.м., проектной общей площадью от 57,32 кв.м. до 69,67 кв.м.;

3 - комнатных квартир - 16, проектной жилой площадью от 45,44 кв.м. до 48,78 кв.м., проектной общей площадью от 91,19 кв.м. до 101,41 кв.м.;

апартаменты, расположенные на 1-м и 2-м этажах - 34, проектной площадью от 19,83 до 47,19 кв.м.;

количество нежилых помещений - 10 (на 1-м этаже - 8, на 2-м этаже - 1, на техэтаже - 1), проектной площадью от 8,76 кв.м. до 124,38 кв.м.

- проектная жилая площадь квартир - 4711,41 кв.м.,

- проектная общая площадь квартир - 11207,23 кв.м.,

- проектная общая площадь нежилых помещений - 1797,71 кв.м., в том числе площадь апартаментов - 990,08 кв.м.

- двухуровневая автостоянка на 233 машиномест, расположенная в подземном этаже объекта, проектной общей площадью - 6557,27 кв.м.

3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 219 в т.ч.:

1 – комнатных квартир – 134, проектной жилой площадью от 15,12 кв.м. до 19,91 кв.м., проектной общей площадью от 36,27 кв.м. до 55,70 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 50, проектной жилой площадью от 30,28 кв.м. до 32,63 кв.м., проектной общей площадью от 57,32 кв.м. до 69,67 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 16, проектной жилой площадью от 45,44 кв.м. до 48,78 кв.м., проектной общей площадью от 91,19 кв.м. до 101,41 кв.м.;

апартаменты, расположенные на 1-м и 2-м этажах – 14, проектной площадью от 20,92 до 47,19 кв.м.;

количество нежилых помещений – 5 (на 1-м этаже - 3, на 2-м этаже – 1, на техэтаже - 1), проектной площадью от 8,76 кв.м. до 88,95 кв.м.

-проектная жилая площадь квартир – 4729,55 кв.м.,

-проектная общая площадь квартир – 11260,17 кв.м.,

-проектная общая площадь нежилых помещений – 742,55 кв.м., в том числе площадь апартаментов – 473,73 кв.м.

– двухуровневая автостоянка на 46 машиномест, расположенная в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 1376,95 кв.м

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - 209 в т.ч.:

1 – комнатных квартир – 128, проектной жилой площадью от 15,12 кв.м. до 19,91 кв.м., проектной общей площадью от 36,27 кв.м. до 55,70 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 48, проектной жилой площадью от 30,28 кв.м. до 32,63 кв.м., проектной общей площадью от 57,32 кв.м. до 69,67 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 16, проектной жилой площадью от 45,44 кв.м. до 48,78 кв.м., проектной общей площадью от 91,19 кв.м. до 101,41 кв.м.;

апартаменты, расположенные на 1-м и 2-м этажах – 6, проектной площадью от 28,8 до 52,89 кв.м.;

количество нежилых помещений – 11 (на 1-м этаже -9, на техэтаже - 1), проектной площадью от 8,76 кв.м. до 258,2 кв.м. и нежилое помещение №34 (Южный округ), расположенное на первом/втором этажах площадью 1980,89 кв.м.

-проектная жилая площадь квартир – 4558,87 кв.м.,

-проектная общая площадь квартир – 10843,45 кв.м.,

-проектная общая площадь нежилых помещений – 3351,19 кв.м., в том числе площадь апартаментов – 236,88 кв.м.

– двухуровневая автостоянка на 228 машиномест, расположенная в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 6874,80 кв.м.

2.12. На настоящее время функциональное назначение нежилых помещений строящегося объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества определено – общественного назначения.

2.13. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещение консьержа, лифты, лифтовые и иные шахты, мусорокамеры, площадки общего пользования, лестницы, электрощитовые, тепловой узел, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельных участков, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земельные участки, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

1-я очередь строительства - 4 квартал 2015 года;

2-я очередь строительства – 4 квартал 2017 года;

3-я очередь строительства – 4 квартал 2018 года;

4-я очередь строительства – 4 квартал 2019 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости: управление государственного строительного надзора Белгородской области, департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Тектоника», проектировщик – ООО «Техноинжиниринг», представители субподрядных организаций.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, строительства, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства, является повышенный уровень инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы, а также увеличение налогового бремени. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном законодательством РФ.

2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта недвижимости 1720,242 млн. рублей, в том числе:

1-я очередь строительства - 152,150 млн. рублей;

2-я очередь строительства – 520,198 млн. рублей;

3-я очередь строительства – 480,109 млн. рублей;

4-я очередь строительства – 567,785 млн. рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы:

ООО «Тектоника» - генеральный подрядчик;

ООО «БелгородСтройАльянс» - бетонные работы;

ООО «Строймеханизация» - устройство котлована, свайного поля;

ООО «Спецмонтаж-Строй» - электромонтажные и работы;

ООО «БелСтрой» - отделочные работы;

ООО «Хафнер», ООО «Центр Строй Сервис» - фасадные работы и устройство витражей;

ООО «Аргумент» - сантехнические работы.

2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге представленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику на праве аренды, и строящийся на этих земельных участках объект;

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 - нет.

Генеральный директор ООО «Вега»
ФРЕЙДЦИС М.С.

