

Российская Федерация

Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а

г. Белгород

1. Информация о застройщике

1.1. Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Вега»**, юр. и факт. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, тел. (4722) 27-24-25, 20-26-26, тел./факс (4722) 20-26-01.

Режим работы застройщика:

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные.

1.2. Государственная регистрация застройщика:

- ИНН 3123204306.

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 31 № 001929935, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, основной государственный регистрационный номер – 1093123015556.

- устав Общества с ограниченной ответственностью «Вега» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания Участников ООО «Вега», от 28 октября 2013 года, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 7 ноября 2013 года, за государственным регистрационным номером – 2133123205532.

1.3. Учредители застройщика:

- ФРЕЙДЦИС МОИСЕЙ СРУЛЕВИЧ - 50,0 % долей

- ФРЕЙДЦИС АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ - 50,0 % долей

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (1-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62:

1 этап - блок секции №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на 83 машино-места, на 256 машино-мест в двух уровнях (1-уровень 121 машино-место, 2-й уровень 135 машино-мест), срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2013 года;

2 этап – блок секция №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 42 машино-места, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2014 года.

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартал 2014 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л»), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.

- ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года.

1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.

Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №С.055.31.10338.12.2012 выдано 26 декабря 2012 г. «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».

1.6. Финансовый результат за 2 квартал 2016 года составляет:

- Прибыль – 4699 тыс. руб. (Четыре миллиона шестьсот девяносто девять тысяч) рублей.

- Дебиторская задолженность – 662208 тыс. руб. (Шестьсот шестьдесят два миллиона двести восемь тысяч) рублей.

- Кредиторская задолженность 509756 тыс. руб. (Пятьсот девять миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Целью проекта строительства является удовлетворение существующей потребности в благоустроенных жилых, нежилых торговых и офисных площадях и автостоянках в городе, и получение прибыли.

2.2. Объект капитального строительства 1 этапа является многоэтажный 2-х секционный жилой дом (1,2 секции) и отдельно стоящее 7-этажное здание (3 секция). Двухсекционный жилой дом состоит из рядовой 16-ти этажной и поворотной 18-этажной секций, в котором кроме 14-ти (16-ти) жилых этажей расположены так же на первом и втором этажах – нежилые помещения, на верхнем этаже – холодный технический чердак, а в подземной части – двухуровневая автостоянка. Здание третьей очереди строительства состоит из 7 этажей, 4 из которых – жилые, два первых этажа занимают нежилые помещения, на верхнем этаже – холодный технический чердак, а в подземной части – двухуровневая автостоянка на 58 машиномест. Строительство трех секций будет осуществляться в один этап и три очереди, для которых предусмотрен одновременный ввод в эксплуатацию. Начало освоения – март 2015 года, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.

2.3. Сроки реализации: 4 квартал 2017 года.

2.4. Результаты негосударственных экспертиз проекта:

- заключение №4-1-1-0109-15 от 25 февраля 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное.

- заключение №4-1-1-0664-15 от 20 июля 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное.

- заключение №31-1-2-0009-15 от 02 декабря 2015 года ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» – положительное.

2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция. Площадь застройки надземной части 1 – 955 кв. м., количество квартир 144, общая площадь квартир 8586,55 кв.м., общая площадь здания 15004,43 кв.м., площадь подземной автостоянки 2953,00 кв.м., количество машино-мест 145, общая площадь нежилых помещений 599,23 кв.м., количество этажей 20, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 «а», выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города 10 марта 2015 года RU 31301000-20151120068.

В связи с предоставлением правоустанавливающей документации на земельный участок и положительного заключения негосударственной экспертизы от 20.07.2015 г. №4-1-1-0664-15 разрешение на строительство № RU 31301000-20151120068 от 10.03.2015 г. считать выданным от 21.08.2015 г. сроком действия до 21.08.2018 г. на объект: «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция» с технико-экономическими показателями: площадь застройки надземной части 1 – 955 кв. м., количество квартир 144, общая площадь квартир 8586,55 кв.м., общая площадь здания 15004,43 кв.м., площадь подземной автостоянки 2953,00 кв.м., количество машино-мест 145, общая площадь нежилых помещений 599,23 кв.м., количество этажей 20.

3-я очередь 1 этапа строительства «7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный)» с технико-экономическими показателями: площадь застройки 751,60 кв.м., общая площадь надземной части здания 4184,45 кв. м., площадь подземной части здания 1278,70 кв.м., количество секций – 1; количество машино-мест 58, строительный объем 24990,70 куб.м.

В связи с корректировкой проектной документации и положительным заключением негосударственной экспертизы от 02.12.2015 г. № 31-1-2-0009-15 разрешение на строительство № RU31301000-20151120068 от 10.03.2015 г. считать выданным от 12.02.2016 г. сроком действия до 21.08.2018 г. на объект «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция; 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция», Техничко - экономические показатели:

Жилой дом 1 секция:

- количество этажей надземной части -18
- количество квартир - 135 шт.
- общая площадь квартир - 8055,70 кв.м.
- площадь застройки - 955,0 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений - 1122,35'кв.м.,
- общая площадь здания - 14837,49 кв.м.
- общий строительный объем - 65025,73 куб.м.,
в том числе подземной части - 12090,08 куб.м.
- площадь двухуровневой автостоянки - 2725,0 кв.м.

Жилой дом 3 секция:

- количество этажей надземной части - 7
- количество квартир - 60 шт.
- общая площадь квартир - 1968,02 кв.м.
- площадь застройки - 751,60 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений -1079,16 кв.м.
- общая площадь здания - 5479,67 кв.м.
- общий строительный объем - 24990,70 куб.м.,
в том числе подземной части - 4509,60 куб.м.
- площадь двухуровневой автостоянки - 1117,30 кв.м.

Общее количество машино-мест двухуровневой автостоянки (секция 1 и секция 3) - 153.

2.6. Земельные участки на которых ведется строительство:

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26, площадью 2714,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0208005:11, принадлежит ООО «Вега» на праве аренды земельного участка.

Документы-основания:

- Договор аренды земельного участка рег. №302 от 17 ноября 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.01.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/010/2015-657/1;

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 30, площадью 1002 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0208005:5, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 134453, дата выдачи: 10.03.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.01.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/010/2015-634/6;

- расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 32, площадью 839 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0208005:8, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- свидетельство о государственной регистрации права 251068, дата выдачи: 01.04.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2016 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/147/2016-474/4.

2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, дата регистрации 13 января 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31367, справка №1-адр от 14 января 2015 г.

2.8. Границы земельного участка: участок строительства расположен в центральной части г. Белгорода по ул. Вокзальной.

На смежных участках расположены:

- с север-восточной стороны – территория строительно-монтажного управления;

- с южной стороны – 12-ти этажное жилое здание;

- с западной стороны – многоэтажная жилая застройка по ул. Вокзальная;

- с восточной стороны - многоэтажная жилая застройка по пр. Белгородский.

Участок объекта (3 очередь строительства) граничит:

- с севера – проезжая часть пр. Белгородский, на расстоянии около 30 м – частная жилая застройка;

- с востока – граничит с территорией строительно-монтажного управления №129, на которой расположено офисное здание, далее – жилая застройка;

- с запада – проезжая часть ул. Вокзальной, далее – жилая застройка;

- с юга на расстоянии 15 м от въезда в надземный уровень автостоянки – секции №1, №2 строящегося объекта.

2.9. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение территории.

2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а.

Планировка объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, далее – объект, разработан по индивидуальному проекту.

Корректировка объекта включает в себя: перепланировку и изменение назначения жилых и нежилых помещений первого и второго этажа секций №1 и №2; изменение назначения помещений 3-6 этажей секции №3.

В результате перепланировки:

- 1) Нежилое помещение №5 на первом этаже секции №2 и второй этаж секции №1 и №2 запроектировано как единое, двухэтажное нежилое помещение – гостиница III категории, проектной общей площадью – 811,11 кв.м. Помещение гостиницы размещено взамен: 6 квартир 2-го этажа секции №1 и 3-х квартир 2-го этажа секции №2.
- 2) Нежилое помещение №2 на первом этаже и две квартиры на втором этаже секции №1 запроектированы как единое, двухэтажное нежилое помещение №2 проектной общей площадью 312,05 кв.
- 3) Вместо помещений апартаментов гостиничного типа 3-6 этаже секции №3 размещены 1-комнатные малогабаритные квартиры. Каждый жилой этаж вмещает 15 квартир. Всего размещено 60 квартир.
- 4) Вместо технических помещений 7-го этажа размещен технический чердак.

В результате перепланировки общее количество квартир в доме составляет 234 квартиры, из них: в секции №1 -135 шт. (1-но, 2-х, 3-х комнатные), в секции №2 – 39 шт. (2-х и 3-х комнатные), в секции №3 – 60 шт. (1-но комнатные).

Объект капитального строительства 1 этапа является многоэтажный 2-х секционный жилой дом (1,2 секции) и отдельно стоящее 7-этажное здание (3 секция). Двухсекционный жилой дом состоит из рядовой 16-ти этажной и поворотной 18-этажной секций, в котором кроме 14-ти (16-ти) жилых этажей расположены так же на первом и втором этажах – нежилые помещения, на верхнем этаже – холодный технический чердак, а в подземной части – двухуровневая автостоянка на 188 м/мест. Здание третьей очереди строительства состоит из 7 этажей, 4 из которых – жилые, два первых этажа занимают нежилые помещения, на верхнем этаже – холодный технический чердак, а в подземной части – двухуровневая автостоянка на 58 машиномест.

Блок-секции оборудованы двумя пассажирскими лифтами.

При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:

В качестве фундаментов принято свайное основание из буронабивных свай с устройством ростверков под колонны и стены.

Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный безригельный каркас безкапитального типа, сетка колонн различная и варьируется до 6,0 м. по всем осям.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В-30, В-25 (на верхних этажах), с армированием стержнями из арматуры.

Ядра жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В 25 с армированием стержнями из арматуры. Толщина стен 200 мм.

Наружные стены ниже отметки 0.000 – монолитные железобетонные из бетона класса В 25 с армированием стержнями из арматуры. Толщина стен 200-300 мм.

Наружные стены надземных этажей – кладка из полнотелых керамзитобетонных блоков СКЦп 1Р75 (ГОСТ 6133-99) толщиной 190 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, с облицовкой навесными фасадами из керамогранита на алюминиевой подсистеме.

Перекрытия монолитные железобетонные из бетона кл. В 25.

Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки СКЦ 1Р50 толщиной 190 мм.

Перегородки межкомнатные (включая санузлы) – кладка пазогребневых гипсовых панелей (ППП) толщиной 80 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные (серия 1.038.1), и в виде 2-х стержней из арматуры.

Оконные блоки, балконные дверные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом и листовыми стеклами.

Двери входные в квартиры – металлические.

Кровля – плоская рулонная, состоящая из двух слоев наплавленного на цементно-песчаную стяжку еврорубероида «Линокром».

Источником теплоснабжения являются центральные тепловые сети.

2.11. Количество самостоятельных частей объекта - жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция - 141 (сто сорок один), включая подземную автостоянку в т.ч.:

1 – комнатных квартир – 90, проектной жилой площадью от 18,00 кв.м. до 22,90 кв.м., проектной общей площадью от 45,11 кв.м. до 56,18 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 30, проектной жилой площадью от 31,63 кв.м. до 35,75 кв.м., проектной общей площадью от 67,87 кв.м. до 76,20 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 15, проектной жилой площадью от 52,27 кв.м. до 52,66 кв.м., проектной общей площадью от 98,74 кв.м. до 101,6 кв.м.;

количество нежилых помещений – 5, проектной площадью от 15,15 кв.м. до 312,05 кв.м.

-проектная жилая площадь квартир – 3560,41 кв.м.,

-проектная общая площадь квартир – 8055,7 кв.м.,

-проектная общая площадь нежилых помещений – 1122,35 кв.м.

Нежилое помещение – двухуровневая автостоянка на 95 машиномест, расположенное в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 2725,0 кв.м.

Количество самостоятельных частей объекта 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция – 69 (Шестьдесят девять), в т.ч.:

1 – комнатных квартир – 60, проектной жилой площадью от 12,22 кв.м. до 17,71 кв.м., проектной общей площадью от 25,98 кв.м. до 41,85 кв.м.;

Количество нежилых помещений – 8, проектной площадью от 6,57 кв.м. до 386,9 кв.м.

Нежилое помещение – двухуровневая автостоянка (1 подземный и 1 надземный) на 58 машиномест, проектной общей площадью – 1117,3 кв.м.

-проектная жилая площадь квартир – 860,24 кв.м.,

-проектная общая площадь квартир – 1968,02 кв.м.,

-проектная общая площадь нежилых помещений – 1079,16 кв.м.

2.12. На настоящее время функциональное назначение нежилых помещений строящегося объекта недвижимости 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция; 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, не входящих в состав общего имущества определено – общественного назначения.

2.13. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещение консьержа, лифты, лифтовые и иные шахты, мусорокамеры, площадки общего пользования, лестницы, электрощитовые, тепловой узел, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельных участков, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земельные участки, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 4 квартал 2017 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости: управление государственного строительного надзора Белгородской области, департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Строймонтаж», проектировщик – ООО «Техноинжиниринг», представители субподрядных организаций.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие

непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, строительства, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства, является повышенный уровень инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы, а также увеличение налогового бремени. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается банковским поручительством или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном законодательством РФ.

2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция; 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а - 489,009 млн. рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы:

ООО «Строймонтаж» - генеральный подрядчик;

ООО «БелПрофМонолит» - бетонные работы;

ООО «Строймеханизация» - устройство свайного поля;

ИП Кузьменко Е.И. - устройство котлована;

ООО «Спецмонтаж-Строй» - электромонтажные и работы по монтажу системы пожарной безопасности;

ООО «РемСтрой», ИП Васильев А.А. - отделочные работы;

ООО «Хафнер», ООО «Центр Строй Сервис» - фасадные работы и устройство витражей;

ООО «Азимут Строй», ООО «СПЕЦАНТЕХНИК» - сантехнические работы.

2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге представленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику на праве собственности и строящиеся на этих земельных участках жилые дома.

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

- Поручительство банка.

2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция; 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а - нет.

Генеральный директор ООО «Вега»
ФРЕЙДЦИС М.С.

