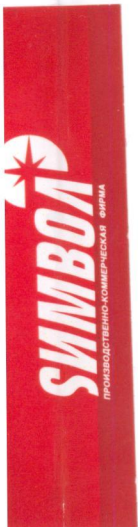


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Производственно-Коммерческая Фирма  
«СИМВОЛ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по Зданию общежития под жилой дом  
расположенному по адресу: Челябинская область,  
Сосновский район, поселок Саргазы, улица Мира, дом 11

*По состоянию на 30 октября 2014 года*



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по зданию общежития под жилой дом, расположенному по адресу: Челябинская область,  
Сосновский район, поселок Саргазы, улица Мира, дом 11**

«30» октября 2014 г.

**Раздел 1**

<b>Информация о застройщике</b>				
1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Символ» 454092, г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, д. 36а. Режим работы: Пн.-Пт.- с 8-30 до 17-15 часов. Обед: с 11-45 до 12-30 часов. Сб., Вс. – выходные дни.		
2.	О государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 27.12.1993г. ОГРН 1027403891680 ИНН 7543009558 КПП 745301001		
3.	Об учредителях (участниках) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Мельник Борис Иосифович-доля уставного капитала 73% Мельник Елена Михайловна- доля уставного капитала 12 % ООО « Ел.Ко»– доля уставного капитала 15%		
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию	
			По проекту	По факту
		жилой дом по ул. Загородной,10	IV квартал 2011г.	31.10.2011г.
		жилой дом по ул. Округной 2-ой, 3	IV квартал 2011г.	31.10.2011г.
		жилой дом по пр. Победы, 315-а	IV квартал 2011г.	11.11.2011г.
		жилой дом по ул. Дзержинского, 97Б (Блок В)	IV квартал 2012г.	26.12.2012г.
		жилой дом по ул. Округной 1-й, д. 5	IV квартал 2012г.	30.11.2012г.
		жилой дом по ул. Дзержинского, 97Б (Блок Б)	IV квартал 2013г.	30.12.2013г.
		Торгово-общественный комплекс по ул. Елькина, д.112	I квартал 2014г.	20.02.2014
		Котельная по ул. Водрем-40, д.20	II квартал 2014г.	07.05.2014
		Модульный бетоно-растворосмесительный завод по ул. Водрем-40, д.20, строение 1	II квартал 2014г.	25.04.2014
Административно-бытовой корпус по ул. Водрем-40, д.20, строение 3	III квартал 2014г.	15.08.2014		
Деревообрабатывающий цех по ул. Водрем-40, д.20	III квартал 2014г.	18.09.2014г.		
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-030-0880-7453009558-2010 от 08.04.2010 г. Выдано – некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»		



	(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2166.2-2010-7453009558-С-030 от 03.03.2011 г. Выдано – некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль 14 897 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.10.2014г – 243 131 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.10.2014г – 103 292 тыс. руб.

## Раздел 2

Информация о проекте строительства		
1	2	3
1.	О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель: Реконструкция здания общежития под жилой дом, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, улица Мира, дом 11 Проект: Индивидуальный  Реализация проекта: 31 августа 2015г.  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0156-14 от 12.09.2014г.
2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU74192014-1222 от 20.10.2014г., выдано Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области
3.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка ( в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Собственник земельного участка – ООО ПКФ «Символ» Договор купли-продажи недвижимого имущества № 141/12-18 от 06.04.2012г.  Свидетельство о праве собственности серии 74 АД № 040412 от 14.09.2012 г.  Кадастровый номер земельного участка: 74:19:2007012:7 Площадь земельного участка – 4205 кв.м  Элементы благоустройства: спортивная и детская площадки, площадка для отдыха взрослого населения, оборудование малыми архитектурными формами. Предусмотрено максимальное сохранение существующего озеленения, новые рядовые посадки, а также устройство газона. Покрытие проездов и тротуаров предусматривается из асфальтобетона, площадок - песчаное.
4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание общежития под жилой дом, расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, улица Мира, дом 11 Количество секций-2; этажность-4.



5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир (с учетом лоджий)- 2615,3 кв.м.  
 Общая площадь квартир без учета лоджий- 2 523,6 кв.м.

Жилая площадь – 1 393,4 кв.м.  
 Общая площадь объекта- 3 605,0 кв.м.

Технические характеристики жилого дома:  
 - конструкция наружных стен- кирпич, ячеистый блок;  
 - перекрытия - железобетонные, сборные;  
 - межкомнатные стены - ячеистый блок;  
 - заделка швов в железобетонных панелях;  
 - штукатурка стен;  
 - стяжка пола;  
 - гидроизоляция пола влажных помещений, стяжка;  
 - устанавливаются радиаторы с запорной арматурой;  
 - электроснабжение: установленная мощность электроприемников до 10 кВт; электрическая разводка по проекту.

Количество квартир - 56, в том числе:

№ п/п	проектная площадь, кв.м	в том числе общая проектная площадь, кв.м	в том числе проектная площадь балконов/ лоджий	Кол-во
<b>Однокомнатные квартиры</b>				
1	31,8	28,8	3,0	1
2	35,4	33,5	2,5	2
3	35,5	33,0	2,5	2
4	35,8	32,8	3,0	2
5	36	33,0	3,0	2
6	36,5	33,5	3,0	4
7	36,7	33,7	3,0	4
8	48,4	45,4	3,0	1
<b>Двухкомнатные квартиры</b>				
1	43,2	40,2	3,0	8
2	43,4	40,4	3,0	8
3	53,9	50,9	3,0	4
4	54,1	51,1	3,0	4
5	55,0	52,0	3,0	2
6	55,4	52,4	3,0	2
7	55,7	52,7	3,0	1
8	55,8	52,8	3,0	2
<b>Трехкомнатные квартиры</b>				
1	75,7	70,7	5,0	1
2	76,2	71,2	5,0	2
3	76,7	70,9	5,8	2
4	77,1	71,2	5,9	2
<b>ИТОГО</b>		<b>2523,6</b>	<b>183,4</b>	<b>56</b>

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

-----

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого

Помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилого дома, электрощитовые, земельный участок и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства территории жилого дома



	строительства участникам долевого строительства	
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	31 августа 2015 года;  Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На дату опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски отсутствуют, добровольное страхование таких рисков не осуществляется. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, предшествующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные органы власти и управления, а также их действия или бездействия, препятствующие выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
10.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, тыс. руб.	80 000
11.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Промэнергожилстрой»
12.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.  В соответствии с п.5 ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства

13.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
-----	--	------------

Директор ООО ПКФ «Символ»



Б.И. Мельник

*Handwritten initials*