

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Компания РОСПРОМ»,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 454006, г. Челябинск, ул. Российская, 39, т. 264-
 полное наименование организации - для
 91-99, ИНН 7447083391
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 февраля 2016

№ RU74315000-4-ж-2016

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 3.1 (23 эт.), 3.2 (16 эт.) с размещением помещений торгового назначения на 1 и 2 этажах, и подземной автостоянкой № 3.3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «МАГ Экспертиза», ООО «Ростовская энергетическая компания»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 2-1-1-0136-15 от 26.11.2015, № 1-1-1-0172-15 от 19.11.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0602001:0036
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0602001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005423 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением Администрации города Челябинска от 08.09.2015 № 9611
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ППФ «МК-Проект», 2015. Шифр проекта 002
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1.	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3.1 (23 эт.)	
	Общая площадь (кв.м.):	16908,1
	Объем (куб.м.):	56455,7
	Количество этажей (шт.):	24
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1143,9
	Иные показатели:	-
	Площадь участка (кв. м):	8834
	в том числе подземной части (куб.м):	5376,3
	Высота(м):	78,84
	Вместимость (чел.):	354
4.2.	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3.2 (16 эт.)	
	Общая площадь (кв.м.):	11725,7
	Объем (куб.м.):	40408,1
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв. м):	8834
	в том числе подземной части (куб.м):	4229,53
	Высота(м):	59,7
	Вместимость (чел.):	280

	Площадь застройки (кв.м.):	900		
	Иные показатели:	-		
4.3.	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка № 3.3			
	Общая площадь (кв.м.):	6906,9	Площадь участка (кв. м):	8834
	Объем (куб.м.):	45364	в том числе подземной части (куб.м):	45364
	Количество этажей (шт.):	1	Высота(м):	7,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	7034,4		
	Иные показатели:	229 машиномест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		по пр. Победы в Калининском районе города Челябинска Челябинской области	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“09” февраля 2016 г.

М.П.