

✓

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Вега»  
фамилия, имя, отчество – для граждан.

---

полное наименование организации – для  
308001, г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Белгородского полка, д. 62  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 ноября 2017 г

№ RU31-301000-110-2017

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **Жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (эпана)

**по ул. Есенина в г. Белгороде: 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом капитального строительства**

**со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0129010:78, 31:16:0129010:7099

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Есенина, 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-174-2015, дата выдачи 21 мая 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	87318,093	94705,00

в том числе надземной части	куб. м	69924,75	69570,00
Общая площадь	кв. м	22728,99	25178,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	7237,38	<del>10053,20</del> 8568,6
Нежилое помещение (автостоянка 1,2 уровень) гараж	кв.м.		5690,8
Гостиничный номер № 5 этаж 2	кв.м.		<del>7175,5</del> 49,9
Гостиничный номер № 6 этаж 2	кв.м.		49,8
Гостиничный номер № 7 этаж 2	кв.м.		37,7
Гостиничный номер № 8 этаж 2	кв.м.		45,3
Гостиничный номер № 9 этаж 2	кв.м.		52,8
Гостиничный номер № 10 этаж 2	кв.м.		42,0
Гостиничный номер № 11 этаж 2	кв.м.		47,0
Гостиничный номер № 12 этаж 2	кв.м.		28,9
Гостиничный номер № 13 этаж 2	кв.м.		25,1
Гостиничный номер № 14 этаж 2	кв.м.		21,7
Гостиничный номер № 15 этаж 2	кв.м.		20,0
Гостиничный номер № 16 этаж 2	кв.м.		26,3
Гостиничный номер № 17 этаж 2	кв.м.		27,7
Гостиничный номер № 18 этаж 2	кв.м.		22,4
Гостиничный номер № 19 этаж 2	кв.м.		31,2
Гостиничный номер № 20 этаж 2	кв.м.		32,3
Гостиничный номер № 21 этаж 2	кв.м.		25,2
Гостиничный номер № 22 этаж 2	кв.м.		28,9
Гостиничный номер № 23 этаж 2	кв.м.		27,4
Гостиничный номер № 24 этаж 2	кв.м.		25,1
Гостиничный номер № 25 этаж 2	кв.м.		24,6
Гостиничный номер № 26 этаж 2	кв.м.		34,1
Гостиничный номер № 27 этаж 2	кв.м.		28,6
Гостиничный номер № 28 этаж 2	кв.м.		24,4
Гостиничный номер № 29 этаж 2	кв.м.		43,8
Гостиничный номер № 30 этаж 2	кв.м.		29,3
Гостиничный номер № 31 этаж 2	кв.м.		29,8
Гостиничный номер № 32 этаж 2	кв.м.		32,8
Гостиничный номер № 33 этаж 2	кв.м.		24,8
Гостиничный номер № 1 этаж 3	кв.м.		61,6
Гостиничный номер № 2 этаж 3	кв.м.		49,7
Гостиничный номер № 3 этаж 3	кв.м.		55,0
Гостиничный номер № 4 этаж 3	кв.м.		27,6
Гостиничный номер № 5 этаж 3	кв.м.		22,0
Гостиничный номер № 6 этаж 3	кв.м.		30,6
Гостиничный номер № 7 этаж 3	кв.м.		32,0
Гостиничный номер № 8 этаж 3	кв.м.		35,2
Гостиничный номер № 9 этаж 3	кв.м.		37,1
Гостиничный номер № 10 этаж 3	кв.м.		40,8
Гостиничный номер № 11 этаж 3	кв.м.		31,4
Гостиничный номер № 12 этаж 3	кв.м.		29,8
Гостиничный номер № 13 этаж 3	кв.м.		29,1
Гостиничный номер № 15 этаж 3	кв.м.		32,5
Гостиничный номер № 16 этаж 3	кв.м.		29,5
Гостиничный номер № 17 этаж 3	кв.м.		24,4
Гостиничный номер № 18 этаж 3	кв.м.		43,3

исправленному в 2 (два) местах верить  
 Руководитель департамента  
 строительства и архитектуры  
 администрации города Белгорода





Нежилое помещение. 1/1	кв.м.		50,1
Нежилое помещение. 10	кв.м.		67,2
Гостиничный номер № 1 этаж 2, 1001/A2/	кв.м.		43,8
Гостиничный номер № 2 этаж 2, 1001/A2/	кв.м.		68,6
Гостиничный номер № 3 этаж 2, 1001/A2/	кв.м.		46,7
Гостиничный номер № 4 этаж 2, 1001/A2/	кв.м.		68,2
Гостиничный номер № 14 этаж 3, 1001/A2/	кв.м.		33,4
Нежилое помещение. 11	кв.м.		41,4
Нежилое помещение. 12	кв.м.		77,5
Нежилое помещение. 13	кв.м.		102,9
Нежилое помещение. 14	кв.м.		95,8
Нежилое помещение. 15	кв.м.		93,8
Нежилое помещение. 16	кв.м.		104,1
Нежилое помещение. 17	кв.м.		123,5
Нежилое помещение. 19	кв.м.		8,8
Нежилое помещение. 2/1	кв.м.		38,7
Нежилое помещение. 3/1	кв.м.		37,5
Нежилое помещение. 4/1	кв.м.		33,4
Нежилое помещение. 5/1	кв.м.		36,6
Нежилое помещение. 6/1	кв.м.		34,4
Нежилое помещение. 7/1	кв.м.		38,2
Нежилое помещение. 8/1	кв.м.		39,3
Нежилое помещение. 9/1	кв.м.		43,3
Количество машино-мест в паркинге	м/мест	137	137
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации	м.		
Сеть водопровода	м.		
Сеть электроснабжения	м.		
Сеть телефонная	м.		
Сеть наружного освещения	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4  
Цепривлеченному в 4 (четыре) местах верить

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		Заместитель начальника управления	
Материалы стен		ресурсы хранения и контроля организации	
Материалы перекрытий		строительства - начальник отдела	
Материалы кровли		выдачи разрешительной документации	
Иные показатели		департаменте строительства и архитектуры администрации г.г.г. Белгорода	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10696,93	10645,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: площадь общих коридоров и площадь лестничных клеток	кв. м	<del>4482,40</del> 4478,40	<del>4482,40</del> 4478,40
площадь технического этажа	кв.м.	3481,70	3481,70
котельная	кв.м.	<del>3484,70</del>	<del>3484,70</del>
подсобное	кв.м.	905,70	905,70
помещение консьержа	кв.м.	44,20	44,20
электрощитовая	кв.м.	7,60	7,60
мусорокамера	кв.м.	7,40	7,40
		21,40	21,40
		11,40	11,40
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	190/10696,93	189/10645,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	127/6204,08	125/6087,60
2-комнатные	шт./кв. м	48/3068,53	48/3024,90
3-комнатные	шт./кв. м	15/1424,32	16/1533,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10696,93	10645,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сван железобетонные	сван железобетонные

Материалы стен	-	блоки СКЦ, монолитные железобетонные	блоки СКЦ, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	линокром	линокром
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Izovol</b>	<b>Izovol</b>
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 октября 2017 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-13-190 от 06.02.2013 г., выдан департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, 13.02.2013 г. внесён в государственный реестр кадастровых инженеров, являющейся членом СРО КИ ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.06.2016 № 003).

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Г. Голников**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” ноября 20 17 г.

М.П.