



**Ненецкий
автономный
округ**

Кому: ООО «ПЕЧОРА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10
полное наименование организации – для

юридических лиц, его почтовый индекс
ИНН 7725838900, ОГРН 1147746928515
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2017 г. ²

№ RU83301000-32-2017 ³

I. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

и транспорта Ненецкого автономного округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴

«Многоквартирный 3-секционный жилой дом по ул. в г. Нарьян-Мар ⁵

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ненецкого автономного округа»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская федерация, Ненецкий автономный, округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Тыко-Вылко, д.11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Уведомление Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности
Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 01.02.2017 № 172**

реестром с указанием реквизитов документов о приёме, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷:

83:00:050004:763

строительный адрес ⁸: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «RU83301000-86-2017», дата выдачи 24.10.2017 (продление разрешения на строительство №RU833010002005001-72-2015 от 20.08.2015), орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21050,00	17890,00
в том числе подземной части	куб. м	2629,50	—
Общая площадь	кв. м	5515,74	4593,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2434,44	1499,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2921,50	2957,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2434,44	1499,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3081,30	60/3093,90

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/734,10	20/736,20
2-комнатные	шт./кв. м	30/1607,60	30/1610,90
3-комнатные	шт./кв. м	10/739,60	10/746,80
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3081,30	3093,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации	м	29,3	29
- наружные сети электроснабжения 1 линия	м	327	267
- наружные сети электроснабжения 2 линия	м	327	255
- наружные сети водоснабжения	м	83	83
- тепловые сети	м	81	81
- наружные сети газоснабжения	м	8,8	8,8
- наружные сети связи	м	250	250
- наружное освещение	м	187,6	187,6
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		металлические профилированные листы	металлические профилированные листы
Иные показатели ¹²		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)	82,11	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1. извер ветфасад верх-30мм; 2. извер ветфасад Оптима-150мм	мин. плита для железобетонных панелей, PAROC COS 10 200 600*1200
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в ПВХ профиле, (4M1-16-4M1-16-И4)	стеклопакеты в ПВХ профиле, (4M1-16-4M1-16-И4)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. Технического плана здания «Многоквартирный 3-секционный жилой дом в г. Нарьян-Мар Пенецкого автономного округа», подготовленного 28.07.2017. Технический план подготовил кадастровый инженер Огорелкова Наталья Алексеевна, являющийся членом СРО Ки Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 7554). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22020.¹⁴
2. Технического плана сооружения «Наружные сети канализации», подготовленного 03.08.2017. Технический план подготовил кадастровый инженер Огорелкова Наталья Алексеевна, являющийся членом СРО Ки Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 7554). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22020.¹⁴
3. Технического плана здания «Наружные сети электроснабжения 1 линия», подготовленного 03.08.2017. Технический план подготовил кадастровый инженер Огорелкова Наталья Алексеевна, являющийся членом СРО Ки Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 7554). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22020.¹⁴

4. Технического плана здания «Наружные сети электроосвещения 2 линия», подготовленного 03.08.2017. Технический план подготовил кадастровый инженер Огорелкова Наталья Алексеевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 7554). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22020.¹⁴
5. Технического плана здания «Наружные сети водоснабжения», подготовленного 02.08.2017. Технический план подготовил кадастровый инженер Огорелкова Наталья Алексеевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 7554). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22020.¹⁴
6. Технического плана здания «Тепловые сети», подготовленного 02.08.2017. Технический план подготовил кадастровый инженер Огорелкова Наталья Алексеевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 7554). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22020.¹⁴

Начальник управления строительства
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М. Н. Фомин

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 17 г.

М. П.

