



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

188361. Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый свет, дом 33
e-mail: strojka@dpstroy.com.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 июля 2016г.

№ 78-16-38-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями № 61,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 8, строение А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:0015106:155

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Окуловская ул., участок 1, (северо-западнее дома 8, литера А по Окуловской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-16012422-2011, дата выдачи 26.04.2013г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 151 066,4 | 150 270,0 |
| <i>в том числе надземной части</i> | куб. м | 142 921,8 | 142 520,0 |
| Общая площадь | кв. м | 42 321,0 | 42 173,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4 308,5 | 3 687,6 |
| <i>в том числе:</i> | | | |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 3 679,0 | 3 058,1 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 15-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н встроенные нежилые помещения (назначение проектом не определено) | кв. м | 3679,0 | 3058,1 |
| Количество зданий / сооружений | штук | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 30 199,8 | 30 199,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 12 121,2 в том числе 8442,2 | 11 973,5 в том числе 8915,4 |
| Количество этажей | шт. | 26 (22-24-26) | 26 (22-24-26) |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир / общая площадь, всего | шт./кв.м | 648 / 30 199,8 | 648 / 30 199,8 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 484 / 18594,4 | 484 / 18594,4 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 72 / 3905,1 | 72 / 3905,1 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 92 / 7700,3 | 92 / 7700,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 31 849,1 | 31 074,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 15 | 15 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич, газобетон | монолитный железобетон, кирпич, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади | кВт·ч/м ² | 36,43 | 36,2 |

| | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | однокамерные стеклопакеты | однокамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.07.2016г.; кадастровый инженер Куликова Ольга Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-762 от 28.08.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013г.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Е.Н. Ким

«21» июля 2016 г.