

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «РосГенСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
454021, Челябинск,
полное наименование организации – для
ул. Молодогвардейцев
юридических лиц), его почтовый индекс
д.39В-5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017г.

№ 89 -RU9306000-31-2017

I. Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации муниципального образования город Салехард

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом №3(стр)» расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Ямало-Ненецкого автономный округ, городской округ Салехард, комплексная застройка

капитального строительства

квартала «Ямальский» (восточная часть квартала)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Квартал «Ямальский» (восточная часть квартала)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:08:010202:3157

строительный адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард,

квартал «Ямальский» (восточная часть квартала)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

89RU9306000-24-15

дата выдачи 27.02.2015 г. орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18409,0	18409,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4724,6	4170,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		416,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт./кв.м		2/416,4
Помещение 1	кв.м		177,9
Помещение 2	кв.м		238,5
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3123,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	634,5	629,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/3113,0	64/3123,9
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		50/2290,2
3-комнатные	шт./кв. м		14/833,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3309,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	кв. м		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные сваи, ростверк</i>	<i>Железобетонные сваи, ростверк</i>
Материалы стен		<i>Газобетонные блоки</i>	<i>Газобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий		<i>Многослойные железобетонные плиты</i>	<i>Многослойные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>

Иные показатели			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	М	33	39
Сети водоотведения в составе объекта	М	81	21
Сети теплоснабжения в составе объекта	М		11
Сети теплоснабжения к жилым домам (четыре деятиэтажных дома)	М		290
Сети канализации к жилым домам (четыре деятиэтажных дома)	М		420

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минераловатный утеплитель</i>	<i>Минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна ПВХ, трехкамерные, тройное остекление</i>	<i>Окна ПВХ, трехкамерные, тройное остекление</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. *Технический план здания подготовлен 12.09.2017 г. кадастровым инженером Артеевым Василием Васильевичем, квалификационный аттестат №89-10-1, выдан Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.*

**Начальник департамента
строительства,
архитектуры и земельных
отношений Администрации
МО город Салехард**

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 27 ” декабря 2017 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Егоров

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и прошнуровано
1а.5х.ш.с.в.ед. специалист
Рядового инженерного отдела
А. В. Сафонов
«25» апреля 2011 г.