

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

с ограниченной ответственностью

«Ханты-Мансийская

инвестиционно-строительная компания»

О.И. Кучеренко

«05» февраля 2014г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве объекта: «Жилой дом по ул. Б. Лосева, 3, 21 в г. Ханты-Мансийске»

1. Информация о застройщике	
1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме работы	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийская инвестиционно-строительная компания». Сокращенное: ООО «ХМИСК» Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 20. Российская Федерация 628002, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 20. Контактный телефон: 8(3467) 35-47-00 Факс, E-mail: 8(3467) 33-61-10, hmsu@inbox.ru Понедельник- пятница: с 8:00 до 17:00 Обеденный перерыв: с 12:00 до 13:00
1.2. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство « О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице серия 86 № 002289380 Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России № 1 по Ханты- Мансийскому автономному округу- Югре, за основным государственным регистрационным номером 1138601000889. Выдано свидетельство серия 86 № 002383314 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН: 8601049421 КПП: 860101001
1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица -	1.Букаринов Андрей Геннадьевич 100%

<p>учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	
<p>1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>Ранее не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>
<p>1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Деятельность застройщика не лицензируется.</p>
<p>1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Данные по результатам работы на день опубликования проектной декларации: Финансовый результат: 0 тыс. р. Кредиторская задолженность: 0 тыс. р. Дебиторская задолженность: 0 тыс. р.</p>
<p>2. Информация о проекте строительства</p>	

<p>2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>Проект строительства: «Жилой дом по ул.Б. Лосева, 3, 21 в г.Ханты-Мансийске» Сроки реализации: I квартал 2014г. – III квартал 2015г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность-Оренбург» №4-1-1-0581-13 от 25.12.2013г. Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.2. Информация о разрешении на строительство;</p>	<p>Разрешение на строительство № ru86312000-01 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Ханты-Мансийска от «03» февраля 2014 года. Срок действия - до октября 2015 года.</p>
<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Право застройщика на земельный участок площадью 9723 кв.м., кадастровый №86:12:0103011:102 Свидетельство о государственной регистрации права – серия 86 АБ № 685250 собственник ООО «ХМИСК». Элементы благоустройства: - проезжая часть выполняется с асфальтобетонным покрытием; - тротуары, площадка отдыха, отмостка - из тротуарной плитки; - игровая площадка из оптимальной песчано-гравийной смеси; - физкультурная и хозяйственная площадки покрываются песчаным асфальтобетоном. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, цветочницы, игровое и спортивное оборудование приняты Для устройства газона плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося. Высаживаются многолетние травы.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Б. Лосева, д.3, 21. Объект представляет собой 9-ти этажный жилой дом с техническими подпольем и чердаком. Несущие конструкции – сборные железобетонные. Стены наружные – кладка из полнотелого кирпича с утеплением плитами из минеральной ваты и вентилируемым фасадом. Внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые блоки. Технико-экономические показатели: 1. Площадь застройки – 2232,8 м² 2. Количество квартир – 285 шт. 3. Жилая площадь квартир – 5822,4 м² 4. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 12797,7 м² 5. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий (коэф.=0,5) – 13519,1 м² 6. 7. Общая площадь технического этажа – 1842,8 м²</p>

	<p>8. Общая площадь технического чердака – 1842,8 м² 9. Общая площадь жилых этажей – 18344,7 м² 10. Общая площадь здания – 22030,3 м² 11. Строительный объем – 69585,7 м³</p>
<p>2.5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Количество квартир – 285 шт., в том числе: 1-комнатных – 221 шт., 2-комнатных – 63 шт., 3-комнатных – 1 шт. Общая площадь квартир жилого дома 13519,1 м² В квартирах выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, счетчиков теплоснабжения, газоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды. Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением. Остекление лоджий, витражи – из алюминиевого профиля.</p>
<p>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектной документацией предусмотрены на техническом этаже, общей площадью 434,7 м².</p>
<p>2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>В общей долевой собственности участников после ввода объекта в эксплуатацию будут находиться (в соответствии со статьей 36 п.1 ЖК РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, несущие и ограждающие конструкции, земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p>
<p>2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу</p>	<p>октябрь 2015г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.</p>

разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	
2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Финансовые и иные риски по мнению застройщика отсутствуют.
2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет 797 626 900,00 р.
2.10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	1. Устройство фундаментов, общестроительные работы - ООО «СтройМонтаж», г. Самара
2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры и сделки отсутствуют