

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО УК «БАЗИС»

Симбиряков К.В.



13 октября 2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого дома № 13 с помещениями общественного назначения по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная,  
участок 9 (строительный адрес)

**Информация о Застройщике**

1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БАЗИС»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО УК «БАЗИС»</p> <p>Адрес: 454119, Россия, г. Челябинск, Копейское шоссе, 40</p> <p>Тел/факс: 8(351) 247-74-20, факс 8(351) 247-74-22</p> <p>Email: <a href="mailto:morozova@escopower.ru">morozova@escopower.ru</a></p> <p>Режим работы: Ежедневно с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.</p> <p>Выходной – суббота, воскресенье.</p>
2.	о государственной регистрации застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации:</p> <p>Основной государственный регистрационный номер: 1127449001327</p> <p>Дата внесения записи: 16 марта 2012 г.</p> <p>Серия свидетельства о государственной регистрации в связи с регистрируемым событием: 74</p> <p>Номер свидетельства о государственной регистрации в связи с регистрируемым событием: № 005558717</p> <p>Полное наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району города Челябинска</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговый учет:</p> <p>Серия 74 № 005549789</p> <p>Дата постановки на учет: 16 марта 2012 г.</p> <p>Полное наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району города Челябинска</p> <p>ИНН 7449107680 КПП 744901001</p>
3.	Об учредителях (участниках) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Симбиряков Константин Викторович</p> <p>ИНН 741700313904</p> <p>Единственный участник - 100% голосов в высшем органе управления</p>
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствуют
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе,	<p>Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Свидетельство №13740898-00 от 11.12.2013г. «О допуске к определенному</p>

<p>выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия с 11.12.2013г. Выдано: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство НП «Строители Урала» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-171-13012010</p>
<p>6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат текущего года (на 30.09.2014г.) - -141,00 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г. - 20 201,00 тыс. рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г. – 5 422,00тыс. рублей</p>

### *Информация о проекте строительства*

<p>1. о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство жилого дома №13 (стр.) с помещениями общественного назначения, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, участок 9 (строительный адрес). Строительство осуществляется за один этап. Реализация проекта третий квартал 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 1-1-1-0017-14 от 20.01.2014 г. – утверждено ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», свидетельство об аккредитации А000211, рег. № 78-3-5-093-10 (Срок действия 5 лет); № 6-1-1-0026-14 от 12.02.2014 г. – утверждено ООО «Челинформцентр», свидетельство об аккредитации серия 00056 № 74-2-5-038-12 от 22.03.2012 г. (Срок действия 5 лет); № 2-1-1-0060-14 от 23.04.2014г. - утверждено ООО «Челинформцентр», свидетельство об аккредитации серия 00056 № 74-2-5-038-12 от 22.03.2012 г. (Срок действия 5 лет).</p>
<p>2. о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № гп 86312000-27 от 06 июня 2014 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска</p>
<p>3. о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства</p>	<p>1. Договор аренды земельного участка № 43 от 28.06.2013г. Площадь земельного участка 10 320 кв.м. Кадастровый номер 86:12:0103001:412 Собственник земельного участка - Муниципальное образование г. Ханты-Мансийск 2. Элементы благоустройства: Детские площадки, площадки отдыха взрослых, хозяйственная площадка, физкультурные площадки размещены на дворовой территории и полностью обеспечивают потребность населения. Устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, скамеек, урн, малых форм архитектуры, посадка лиственных деревьев и кустарников, посев газонов. На дворовой территории предусмотрено размещение стоянок для автомобилей.</p>
<p>4. о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Территория строительства проектируемого жилого дома расположена в юго-западной части г. Ханты-Мансийска на берегу р. Иртыш в районе ул. Обьездная участок 9. Участок строительства располагается в неосвоенной новым строительством селитебной части города, именуемой "район Гидронамыва". Территория строительства ограничена: - с северо-востока территорией школы и территорией детского сада; - с юго- запада – автопарковкой, расположенной вдоль проезжей части проектируемой улицы. - с северо-запада и юго-востока - внутриквартальными проездами</p>

<p>5. о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1. Жилые помещения          Количество квартир - 192, жилая площадь квартир дома – 5150,4 кв.м. общая площадь жилого дома 8769,6 м2 в том числе поквартирно.:  <b>Подъезд № 1</b>          Квартира № 1- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 2 двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 3 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 4 однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 5 однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 6 – двухкомнатная площадь 64,0м2.          Квартира № 7- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 8- двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 9 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 10- однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 11= однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 12 – двухкомнатная площадь 64,0м2          Квартира № 13- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 14 двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 15 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 16 - однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 17- однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 18 – двухкомнатная площадь 64,0м2          Квартира № 19- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 20- двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 21 - однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 22 однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 23 однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 24 – двухкомнатная площадь 64,0м2          Квартира № 25- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 26- двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 27 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 28 однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 29 однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 30 – двухкомнатная площадь 64,0м2          Квартира № 31- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 32 -двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 33 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 34 -однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 35 -однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 36 – двухкомнатная площадь 64,0м2          Квартира № 37- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 38- двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 39 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 40 однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 41- однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 42 – двухкомнатная площадь 64,0м2          Квартира № 43- двухкомнатная квартира площадь- 47,1 м2          Квартира № 44- двухкомнатная квартира площадь – 58,7м2          Квартира № 45 – однокомнатная площадь - 33,1 м2.          Квартира № 46 однокомнатная площадь - 33,1м2.          Квартира № 47 однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 48 – двухкомнатная площадь 64,0м2  <b>Подъезд № 2</b>          Квартира № 49 – двухкомнатная площадь -71,8м2.          Квартира № 50 – однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 51 – однокомнатная площадь -33,1 м2.          Квартира № 52 – однокомнатная площадь 33,1 м2.          Квартира № 53 - однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 54 - двухкомнатная площадь 71,8 м2.          Квартира № 55 – двухкомнатная площадь -71,8м2.          Квартира № 56 – однокомнатная площадь 34,1 м2.          Квартира № 57 – однокомнатная площадь -33,1 м2.          Квартира № 58 – однокомнатная площадь 33,1 м2.          Квартира № 59 - однокомнатная площадь 34,1 м2.</p>
---	--





		<p>Квартира № 186 – двухкомнатная площадь - 47,1 м2.  Квартира № 187 – двухкомнатная площадь -64,0 м2.  Квартира № 188 – однокомнатная площадь – 34,1 м2.  Квартира № 189 – однокомнатная площадь – 33,1 м2.  Квартира № 190 – однокомнатная площадь – 33,1 м2.  Квартира № 191 – двухкомнатная площадь – 58,7 м2  Квартира № 192 – двухкомнатная площадь - 47,1 м2.</p> <p>2. Технические характеристики</p> <p>Несущие конструкции представлены монолитным железобетонным каркасом: сборные колонны индивидуального изготовления, монолитные диафрагмы жесткости толщиной, монолитные плиты перекрытия и покрытия толщиной. Ненесущие наружные и внутренние стены из ячеистых блоков толщиной. Перегородки - кирпичные толщиной 120мм и ГВЛ или ГКЛ. Перемычки сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены утеплены жесткими минераловатными плитами с вентилируемым фасадом, а также с устройством витражного остекления.</p> <p>Кровля плоская неэксплуатируемая с доступностью обслуживающего технического персонала к техническим помещениям, расположенным на кровле. Покрытие кровли - рулонные битумно-полимерные кровельные материалы</p> <p>В квартирах устанавливаются квартирные щитки со счетчиком и автоматическими выключателями на отходящих группах. В группы питания розеток дополнительно устанавливаются дифференциальные автоматы с током утечки 0,03А.</p> <p>Для обеспечения необходимого напора в сети для хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусмотрен монтаж повысительной насосной установки Hydro Multi-E 3CRE5-5(2раб, 1рез.) с параметрами Q=14,5м3/час, H=26,0м.</p> <p>Горячее водоснабжение запроектировано от двух ИТП с принудительной циркуляцией по замкнутому циркуляционному кольцу (двухтрубная система горячего водоснабжения с нижней разводкой с циркуляционными стояками). На циркуляционном трубопроводе установлен циркуляционный насос Magna3 40-80F q= 1,7м3/час H=3,0м N=348Вт.</p> <p>В проектируемом доме предусмотрена установка лифтового оборудования производства ОАО «Могилев Лифт Маш».</p> <p>Телефонный ввод в проектируемое здание предусматривается двумя кабелями ОКСТМ-10-01-0,22-8-(2,7).</p> <p>В квартирах выполняется черновая отделка, устанавливаются входные металлические двери. Квартиры оборудуются приборами учета тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды. Окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Балконы, остекленные во всех квартирах.</p>
6.	<p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Площадь встроенных нежилых помещений (офисов) на 1 этаже – 1225,6 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Помещение № 1 расположенное в осях 7-8, А-Д площадь 153,2 м2  Помещение № 2 расположенное в осях 7-8, А-Д площадь – 153,1 м2.  Помещение № 3 расположенное в осях 5-6, А-Д площадь – 162,6 м2.  Помещение № 4 расположенное в осях 5-6, А-Д площадь – 131,2 м2.  Помещение № 5 расположенное в осях 3-4, А-Д площадь – 160,9 м2.  Помещение № 6 расположенное в осях 3-4, А-Д площадь – 158,5 м2.  Помещение № 7 расположенное в осях 1-2, А-Д площадь – 153,0 м2.  Помещение № 8 расположенное в осях 1-2 А-Д площадь – 153,1 м2.</p>
7.	<p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные клетки, холлы, коридоры, тамбуры, чердаки, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, расположенные в цокольной части зданий, земельный участок под объектом строительства с учетом благоустройства и озеленения.</p>

8.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее «30» сентября 2015 года. Срок передачи помещений участникам долевого строительства – не позднее «31» декабря 2015 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод: Администрация г. Ханты-Мансийска
9.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключенного в городе Москва между Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «АРТЕКС» » (ИНН 3525022810, КПП 771901001, р/с 40701810600000000017 в ООО КБ «РЕНЕССАНС» г.Москва, к/с 30101810900000000399, БИК 044599399, адрес: г.Москва ул.Малая Семеновская д.30 стр.6) и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БАЗИС». Финансовые и прочие риски при осуществлении данного проекта строительства: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменения законодательства РФ, распоряжения, акты государственных органов, повышение цен на строительные материалы, энергоресурсы, подрядные работы вследствие инфляционных процессов в экономике. Во избежание финансовых и прочих рисков, ООО УК «БАЗИС» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами.
10.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	398.671.968,432 руб.
11.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) и другие	Общество с ограниченной ответственностью «БазисЭнерго»; Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»; Общество с Ограниченной ответственностью «СМУ № 4» Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект».
12.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома, в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
13.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
листах

Ген директор

