

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖК Быстринка»

628403, РФ, ХМАО,
г.Сургут, ул. Игоря Киртбая д.11
ИНН 8602257350\ КПП 860201001
ОГРН 1158602004296

ПРИКАЗ

«11» января 2016 г.

№ 1-П

О размещении декларации в Интернете

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст.19 п.2)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Разместить на сайте www.ck-cok.ru - Проектную декларацию на «Жилой комплекс из 3-этажных жилых домов и автостоянки», расположенный по адресу: г.Сургут, мкр.37.

Директор



В.И. Дегтярев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитально строительства “Жилой комплекс из 3х этажных жилых домов и автостоянки” по адресу Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 37

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Быстринка»
1.2. Место нахождения застройщика:	628403, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.Игоря Киртбая д.11;
1.3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 8:00 до 17:00; Обед – с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 №002592389 от 15.05.2015г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1158602004296 Дата постановки на учет 14.05.2015г. Свидетельство выдано налоговым органом: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа -Югра
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 6, Дегтярёв Виктор Иванович - 10.05.1970 года рождения, паспорт: 67 04 124071, выдан 30.10.2003 года, ГОМ-3 УВД г.Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-016 – в доле 15% уставного капитала Калашников Эдуард Вячеславович – 23.12.1975 года рождения, паспорт: 67 02 588703, выдан 15.04.2002 года, ГОМ-3 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-016- в доле 15% уставного капитала Остапец Вадим Юрьевич – 25.11.1969 года рождения, паспорт: 67 14 437936, выдан 26.12.2014 года, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-003- в доле 17,5% уставного капитала Степанов Алексей Викторович – 10.04.1970 года рождения, паспорт: 67 01 550311, выдан 25.01.2002 года, ГОМ-2 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-015- в доле 17,5% уставного капитала Котузов Валерий Николаевич – 07.03.1959 года рождения, паспорт: 67 04 294154, выдан 31.03.2004 года, ГОМ-1 УВД г.Сургута Ханты-

	Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-014- в доле 17,5% уставного капитала Караман Юрий Борисович – 31.10.1967 года рождения, паспорт: 67 12 267715, выдан 31.11.2012 года, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.. –Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-004- в доле 17,5% уставного капитала
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период отсутствует. Все затраты формируют себестоимость незавершенного строительством объект “Жилой комплекс из 3х этажных жилых домов и автостоянки”
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила сумму в размере 6 957 тыс.руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила сумму в размере 14 227 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство объекта: “Жилой комплекс из 3х этажных жилых домов и автостоянки” по адресу Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 37 Конечная цель: получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 30 июля 2015 г.; - окончание работ – 30 апреля 2017г.
3.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Не требуется, в соответствии со ст.49 п.2 Градостроительного кодекса РФ

3.3. Разрешение на строительство	№ 86-ру 86310000-93-2015 от « 30» июля 2015 г.Срок действия до «30»апреля 2017г.
3.4. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок предоставлен для строительства на основании договора аренды №184 от 02.04.2015, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре
3.5. Границы и площадь земельного участка	Объект капитального строительства располагается на земельном участке площадью 9212 кв. м, участок относится к категории – Земли населенных пунктов, кадастровый номер 86:10:0101112:202, вид разрешенного использования – зона Ж.2 В географическом отношении земельный участок под строительство жилого комплекса расположен внутри микрорайона № 37, по ул. Игоря Киртбая (вдоль северной стороны)
3.6. Элементы благоустройства:	По окончании строительства комплекса жилого и делового назначения и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, устройство а/б покрытия проездов, устройство газонов посевом трав, кустарников и деревьев.
3.7. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Земельный участок под строительство жилого комплекса расположен в микрорайоне № 37, по ул. Игоря Киртбая (вдоль северной стороны)</p> <p>Проектом предусматривается строительство комплекса из 4 жилых трехэтажных домов с полным благоустройством территории, устройством детской площадки, спортивной площадки, площадки для хозяйственных нужд, площадок отдыха взрослого населения, устройством парковочных мест для личного автотранспорта.</p> <p>Комплекс состоит из 4 домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 –размеры в осях 51,98x17,77м состоит из двух секций, каждая секция размером 25.54 x 17.77м.; - жилой дом №2 –размеры в осях 78,42x17,77м состоит из трех секций; - жилой дом №3, жилой дом №4 состоят из одной секции, размерами в осях 25,54x17,77. <p>Планировочное решение домов типовое. Высота жилых этажей 3.0 м.</p> <p>На каждом этаже в секции размещаются три жилых помещения индивидуальной</p>

	<p>планировки. Входная группа дома ориентирована на дворовую сторону с размещением лестничной клетки в центральной части жилого дома. Входная группа включает в себя двойной тамбур. Входная группа для обеспечения доступности жилища маломобильными группами населения оборудована пандусами с поручнями. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю.</p> <p>Мусоропровод в жилом здании не предусмотрен.</p> <p>На отметке -2,700 расположена открытая автостоянка, а также технические помещения.</p> <p>Площадь застройки - 3443,46 кв.м</p>
<p>3.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь жилых зданий – 9134,37кв.м., Общая площадь квартир – 7239,33кв.м. Общее количество квартир – 63 шт. Общее количество парковочных мест – 63 шт.</p>
<p>3.9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Открытая автостоянка на 63 парковочных места</p>
<p>3.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ технические помещения; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ индивидуальный тепловой пункт; ▪ электрощитовые; <p>Земельный участок, на котором будет расположен комплекс.</p>
<p>3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2017г.</p>
<p>3.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Администрация города Сургута ▪ Заказчик - Застройщик – ООО «ЖК Быстринка» ▪ Генеральный подрядчик – ООО «СК СОК» ▪ Свидетельство № 1496.06-2009-8602140930-С-083 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.03.2015 года);
	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят</p>

	<p>общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
3.14. Планируемая стоимость строительства жилого дома	228 359 250,00 руб.
3.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>- Генеральный подрядчик – ООО «Строительная компания СОК» (ИНН 8602140930, ОГРН 1028600609322, Свидетельство № 1496.06-2009-8602140930-С-083 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.03.2015 года);</p> <p>- Генеральный проектировщик – ООО "ТрансКом" (ИНН 8602253109, Свидетельство от 04.02.2015 года №610.01-2015-8602253109-П-192 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство от 04.02.2015 года №0337.01-2015-8602253109-И-040 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)</p>
3.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с действующим законодательством РФ
3.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров паевого взноса, заключаемых с пайщиками:	Иных договоров нет

Директор

В.И. Дегтярев



94-25-80