

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 27.11.2013 года

долевого строительства многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке местонахождением по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85, в состав которых входят четыре многоквартирных жилых дома по адресу: г. Орел, ул. Панчука, д. 83; ул. Панчука, д. 83А; ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1; ул. Зеленый Берег, д. 19, корп.2

Информация о застройщике:

1. **Фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области».

Место нахождения: Российская Федерация, 302030, Орловская область, город Орел, площадь Мира, дом 7.

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00. до 18.00., перерыв с 13.00. до 14.00.

2. **Зарегистрировано:** Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Орловской области 16.01.2006 года свидетельство № 000950302, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Орловской области 17.01.2006 года, ОГРН 1065742000070, свидетельство серия 57 № 000950302, ИНН 5751030135. Юридический адрес: Российская Федерация, 302030, Орловская область, город Орел, площадь Мира, дом 7.

3. **Об учредителях:** Управление государственного имущества Орловской области – 97,49 % голосов.

4. В период с 2010 года по 2013 год ОАО «АИЖК Орловской области» и ОАО ООЦРО «Развитие», правопреемником которого является ОАО «АИЖК Орловской области», выступало в качестве Застройщика по строительству жилых домов в г. Орле и Орловской области, расположенных по адресам: г. Орел, ул. Полесская, д.57 (IV кв. 2009 г.- II кв. 2010 г.), г. Орел, ул. Октябрьская, д.26 (III кв. 2010 г.- III кв. 2011 г.), Орловская область, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 23 (IV кв. 2011 г.- I кв. 2012 г.), г. Орел, ул. Раздольная, д.76, корп.3 (I полугодие 2012 г.- I полугодие 2012 г.), г. Орел, ул. Октябрьская, д.24 (IV кв. 2012 года - IV кв. 2012 года), г. Орел, ул. Раздольная, д.76, корп.2 (I полугодие 2013 г.- III кв. 2013 г.)

5. Прибыль за 9 месяцев 2013 года составила 69276 тыс. руб. По состоянию на последнюю отчетную дату размер кредиторской задолженности составил 16558 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составил 62587 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Целью проекта строительства многоквартирных жилых домов в Заводском районе на земельном участке местонахождения по адресу: Орловская область, г. Орла, ул. Панчука, 85, в состав которого входят четыре многоквартирных жилых дома по строительным адресам: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д.83, д.83А, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1, д.19, корп.2 является обеспечение жителей комфортным жильем с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого строительства.

Строительство будет осуществляться в 5 (пять) этапов:

1.1. 1-й и 2-й этапы строительства – жилой дом поз. 1, 17-ти этажный трех секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке местонахождения по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85, по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83. Проект жилого дома, шифр 4-12-1 разработан проектным институтом ОАО «Гражданпроект» в 2013 году;

1.2. 3-й этап строительства – жилой дом поз. 2, 16-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный на земельном участке местонахождения по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85, по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83А. Проект жилого дома, шифр 4-12-2 разработан проектным институтом ОАО «Гражданпроект» в 2013 году;

1.3. 4-й этап строительства – жилой дом поз. 3, 17-ти этажный одно секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке местонахождения по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. ул. Панчука, 85, по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1. Проект жилого дома, шифр 4-12-3 разработан проектным институтом ОАО «Гражданпроект» в 2013 году;

1.4. 5-й этап строительства – жилой дом поз. 4, 12-14-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный на земельном участке местонахождения по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85, по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.2. Проект жилого дома, шифр 4-12-4 разработан проектным институтом ОАО «Гражданпроект» в 2013 году.

Продолжительность строительства многоквартирных жилых домов (срок реализации проекта строительства) 3 года 9 месяцев. Начало строительства IV квартал 2013 года. Окончание 1-ого и 2-ого этапов строительства II квартал 2016 года. Окончание 3-ого этапа строительства IV квартал 2015 года. Окончание 4-ого этапа строительства III квартал 2017 года. Окончание 5-ого этапа строительства III квартал 2017 года.

Объект прошел негосударственную экспертизу в ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» и получил положительное заключение № 4-1-1-1158-13 от 26.11.2013 г.

2. Разрешение на строительство: № RU 57301000-383-1/16249 от 26.11.2013 года выдано Администрацией г. Орла.

3. Земельный участок под строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85, находится в собственности ОАО «АИЖК Орловской области». Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. Свидетельство серии 57-АБ № 505257 выдано 15.11.2013 года. Документ-основание: Договор купли-продажи от 13.03.2013 года.

Земельный участок под строительство многоквартирных жилых домов площадью 22554 кв.м., кадастровый № 57:25:0020213:105, расположен в Заводском районе г. Орла. Площадка расположена в застроенном квартале в территориальной зоне Ж-1 в границах ул. Панчука, ул. Зеленый Берег. Участок под строительство ограничен: с юга и востока - индивидуальной жилой застройкой, с севера и запада - индивидуальной жилой застройкой и рекой Орлик.

Благоустройству подлежит территория в условных границах. Для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта запроектированы внеплощадочные проезды и

тротуары. Озеленение территории осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

4. Предусмотрено строительство следующих объектов недвижимого имущества:

4.1. 17-ти этажный трех секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83.

Согласно схеме застройки квартала жилой дом запроектирован из трех семнадцатизэтажных секций (без учета технического чердака). На первом этаже секций 1 и 2 располагаются встроенные нежилые помещения торгово-административного назначения. Жилой дом запроектирован с техподпольем, «холодным» техническим чердаком. Высота этажей жилого дома – 3,0 м, высота встроенных помещений (офисов) 3,6 м. В доме размещены 1-о, 2-х, 3-х – комнатные квартиры. Конструктивная схема здания – здание с неполным каркасом с монолитными железобетонными поперечными несущими стенами, колоннами и балками-ригелями и перекрытием из сборных железобетонных плит. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, несущие стены технического подполья – монолитные железобетонные. Наружные стены имеют поэтажное опирание и выполнены двухслойными: внутренний слой из ячеистобетонных блоков, наружный слой из силикатного кирпича. Перегородки межквартирные – двойные из силикатного кирпича, перегородки внутриквартирные – силикатный кирпич, плиты перекрытий – сборные ж/б, лестницы – сборные ж/б марши и площадки, лоджии и балконы – сборные ж/б плиты, оконные блоки – трехкамерные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, кровля – плоская из рулонных наплавливаемых материалов с внутренним водостоком. Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводом с приемными клапанами на промежуточных площадках. Жилой дом оборудован системами холодного и горячего водоснабжения и канализации, отопления – с верхней разводкой, вентиляции, электроснабжения, телефонной сетью, приемной сетью телевидения, пожарной сигнализацией. Отопление и горячее водоснабжение – от локальной котельной, расположенной в крышной надстройке.

4.2. 16-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83А.

Согласно схеме застройки квартала жилой дом запроектирован из двух шестнадцатизэтажных секций (без учета технического чердака). Жилой дом запроектирован с техподпольем, «холодным» техническим чердаком. Высота этажей жилого дома – 3,0 м. В доме размещены 1-о, 2-х, 3-х 4-х – комнатные квартиры. Конструктивная система здания – бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, несущие стены технического подполья – фундаментные бетонные блоки, наружные стены – кладка из силикатного кирпича с уширенным швом и связями из арматуры. Внутренние стены – армированная кладка из силикатного кирпича, перегородки межквартирные – двойные из силикатного кирпича, перегородки внутриквартирные – силикатный кирпич, плиты перекрытий – сборные ж/б, лестницы – сборные ж/б марши и площадки, лоджии и балконы – сборные ж/б плиты, оконные блоки – трехкамерные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, кровля – плоская из рулонных наплавливаемых материалов с внутренним водостоком. Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводом с приемными клапанами на промежуточных площадках через этаж, под всем первым этажом имеется техническое подполье для проводки инженерных коммуникаций. Жилой дом оборудован системами холодного и горячего водоснабжения и канализации, отопления – с верхней разводкой, вентиляции, электроснабжения, телефонной сетью, приемной сетью телевидения, пожарной сигнализацией. Отопление и горячее водоснабжение – от локальной котельной, расположенной в крышной надстройке.

4.3. 17-ти этажный одно секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1.

Согласно схеме застройки квартала жилой дом запроектирован из одной семнадцатизэтажной секции (без учета технического чердака). На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения торгово-административного назначения. Жилой дом запроектирован с техподпольем, «холодным» техническим чердаком. Высота этажей жилого дома – 3,0 м, высота встроенных помещений (офисов) 3,6 м. В доме размещены 1-о, 2-х, 3-х – комнатные квартиры. Конструктивная схема здания – здание с неполным каркасом с монолитными железобетонными поперечными несущими стенами, колоннами и балками-ригелями и перекрытием из сборных железобетонных плит. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, несущие стены технического подполья – монолитные железобетонные. Наружные стены имеют поэтажное опирание и выполнены двухслойными: внутренний слой из ячеистобетонных блоков, наружный слой из силикатного кирпича. Перегородки межквартирные – двойные из силикатного кирпича, перегородки внутриквартирные – силикатный кирпич, плиты перекрытий – сборные ж/б, лестницы – сборные ж/б марши и площадки, лоджии и балконы – сборные ж/б плиты, оконные блоки – трехкамерные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, кровля – плоская из рулонных наплавливаемых материалов с внутренним водостоком. Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводом с приемными клапанами на промежуточных площадках. Жилой дом оборудован системами холодного и горячего водоснабжения и канализации, отопления – с верхней разводкой, вентиляции, электроснабжения, телефонной сетью, приемной сетью телевидения, пожарной сигнализацией. Отопление и горячее водоснабжение – от локальной котельной, расположенной в крышной надстройке.

4.4. 12-14-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.2.

Согласно схеме застройки квартала жилой дом запроектирован из двух двенадцати-четырнадцатизэтажных секций (без учета технического чердака). Жилой дом запроектирован с техподпольем, холодным чердаком. В доме размещены 1-о, 2-х, 3-х – комнатные квартиры. Конструктивная система здания – бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, несущие стены технического подполья – фундаментные бетонные блоки, наружные стены – кладка из силикатного кирпича с уширенным швом и связями из арматуры. Внутренние стены – армированная кладка из силикатного кирпича, перегородки межквартирные – двойные из силикатного кирпича, перегородки внутриквартирные – силикатный кирпич, плиты перекрытий – сборные ж/б, лестницы – сборные ж/б марши и площадки, лоджии и балконы – сборные ж/б плиты, оконные блоки – трехкамерные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, кровля – плоская из рулонных наплавливаемых материалов с внутренним водостоком. Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводом с приемными клапанами на промежуточных площадках через этаж, под

всем первым этажом имеется техническое подполье для проводки инженерных коммуникаций. Жилой дом оборудован системами холодного и горячего водоснабжения и канализации, отопления – с верхней разводкой, вентиляции, электроснабжения, телефонной сетью, приемной сетью телевидения, пожарной сигнализацией. Отопление и горячее водоснабжение – от локальной котельной, расположенной в крышной надстройке.

5. Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений):

5.1. 17-ти этажный трех секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83, состоит из:

- 349 квартир, из них: однокомнатных - 134, двухкомнатных - 148, трехкомнатных - 67. Общая площадь квартир составляет: однокомнатных - 39,79 кв.м., 42,54 кв.м., 41,25 кв.м., 42,14 кв.м., 40,85 кв.м., 44,49 кв.м., 41,84 кв.м., 42,19 кв.м., 39,56 кв.м., 41,47 кв.м., 41,81 кв.м., 44,11 кв.м., 39,22 кв.м., 41,52 кв.м., двухкомнатных – 56,43 кв.м., 59,09 кв.м., 59,15 кв.м., 61,59 кв.м., 64,68 кв.м., 61,99 кв.м., 59,20 кв.м., 59,51 кв.м., 62,42 кв.м., 58,60 кв.м., 62,20 кв.м., 62,52 кв.м., 60,03 кв.м., трехкомнатных – 89,60 кв.м., 94,04 кв.м., 93,43 кв.м., 89,01 кв.м. 85,57 кв.м., 96,39 кв.м., 95,78 кв.м. **Общая площадь всех жилых помещений в указанном многоквартирном доме составляет: без учета площади лоджий и (или) балконов – 20646,86 кв.м.** Все квартиры, кроме жилых комнат, имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы. Все квартиры имеют лоджии и (или) балконы. Строительство квартир будет производиться без отделочных работ. Входные двери в подъезды – с кодовым замком и домофоном.

- 6 нежилых помещений расположены на 1-ом этаже, общей площадью от 53,57 кв.м. до 99,1 кв.м. Строительство нежилых помещений будет производиться без отделочных работ.

5.2. 16-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83.А, состоит из:

- 192 квартиры, из них: однокомнатных - 64, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 33, четырехкомнатных – 31. Общая площадь квартир составляет: однокомнатных - 42,16 кв.м., 41,81 кв.м., 42,81 кв.м., 40,71 кв.м., двухкомнатных – 61,23 кв.м., 61,52 кв.м., 60,39 кв.м., 60,06 кв.м., трехкомнатных – 81,84 кв.м., 107,22 кв.м., 82,84 кв.м., четырехкомнатных – 123,44 кв.м., 123,45 кв.м. **Общая площадь всех жилых помещений в указанном многоквартирном доме составляет: без учета площади лоджий и (или) балконов – 13162,54 кв.м.** Все квартиры, кроме жилых комнат, имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы. Все квартиры имеют лоджии и (или) балконы. Строительство квартир будет производиться без отделочных работ. Входные двери в подъезды – с кодовым замком и домофоном.

Нежилые помещения проектом строительства не предусмотрены.

5.3. 17-ти этажный одно секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1, состоит из:

- 128 квартир, из них: однокомнатных - 64, двухкомнатных – 32, трехкомнатных – 32. Общая площадь квартир составляет: однокомнатных - 44,26 кв.м., 41,33 кв.м., 46,29 кв.м., 43,27 кв.м., двухкомнатных – 66,38 кв.м., 67,59 кв.м., трехкомнатных – 80,15 кв.м., 84,24 кв.м. **Общая площадь всех жилых помещений в указанном многоквартирном доме составляет: без учета площади лоджий и (или) балконов – 7576,16 кв.м.** Все квартиры, кроме жилых комнат, имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы. Все квартиры имеют лоджии и (или) балконы. Строительство квартир будет производиться без отделочных работ. Входные двери в подъезды – с кодовым замком и домофоном.

- 6 нежилых помещений расположены на 1-ом этаже, общей площадью от 52,74 кв.м. до 113,40 кв.м. Строительство нежилых помещений будет производиться без отделочных работ.

5.4. 12-14-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.2, состоит из:

- 130 квартир, из них: однокомнатных - 52, двухкомнатных – 28, трехкомнатных – 50. Общая площадь квартир составляет: однокомнатных - 41,75 кв.м., 40,59 кв.м., двухкомнатных – 67,26 кв.м., 68,20 кв.м., 70,27 кв.м., трехкомнатных – 78,62 кв.м. **Общая площадь всех жилых помещений в указанном многоквартирном доме составляет: без учета площади лоджий и (или) балконов – 8032,25 кв.м.** Все квартиры, кроме жилых комнат, имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы. Все квартиры имеют лоджии и (или) балконы. Строительство квартир будет производиться без отделочных работ. Входные двери в подъезды – с кодовым замком и домофоном.

Нежилые помещения проектом строительства не предусмотрены.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах, не входящих в состав общего имущества, – торгово-административное.

7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Земельный участок площадью 22554 кв.м., кадастровый № 57:25:0020213:105, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85, с элементами озеленения и благоустройства будет находиться в общей долевой собственности всех участников долевого строительства после получения разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов: 17-ти этажный трех секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83, 17-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83.А, 17-ти этажный одно секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1, 12-14-ти этажный двух секционный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.2, и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства следующих.

7.1. Состав общего имущества в 17-ти этажном трех секционном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями, расположенном по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д. 83, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для

обслуживания более одного собственника в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, техническое подполье, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором будет расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты вне дома в соответствии с проектной документацией, расположенные на общем земельном участке.

7.2. Состав общего имущества в 16-ти этажном двух секционном жилом доме, расположенном по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, д.83А, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, техническое подполье, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором будет расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты вне дома в соответствии с проектной документацией, расположенные на общем земельном участке.

7.3. Состав общего имущества в 17-ти этажном одно секционном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями, расположенном по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.1, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, техническое подполье, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором будет расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты вне дома в соответствии с проектной документацией, расположенные на общем земельном участке.

7.4. Состав общего имущества в 12-14-ти этажном двух секционном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями, расположенном по строительному адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Зеленый Берег, д. 19 корп.2, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, техническое подполье, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию по этапам строительства: 1-ого и 2-ого этапов строительства II квартал 2016 года, 3-ого этапа строительства IV квартал 2015 года, 4-ого этапа строительства III квартал 2017 года, 5-ого этапа строительства III квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию - Администрация г. Орла.

9. Риск того, что строительство многоквартирных жилых домов не будет завершено может возникнуть в случае наступления действия непреодолимой силы. Случаями непреодолимой силы признаются следующие события: война и военные действия, введение чрезвычайного или военного положения, мобилизация, всеобщая забастовка, стихийные бедствия, акты органов власти, которые влияют на исполнение обязательств.

Застройщик при необходимости самостоятельно обеспечивает добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

9.1. Планируемая стоимость строительства указанных многоквартирных жилых домов составляет:

- 1-ого этапа строительства 609098 тыс. рублей;
- 2-ого этапа строительства 316491 тыс. рублей;
- 3-ого этапа строительства 565989 тыс. рублей;
- 4-ого этапа строительства 346616 тыс. рублей;
- 5-ого этапа строительства 345386 тыс. рублей.

10. Основные строительные-монтажные работы по строительству многоквартирных жилых домов выполняет: Общество с ограниченной ответственностью «Урицкая передвижная механизированная колонна» (ИНН 5753038517, КПП 572501001) - генподрядчик.

11. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору устанавливается залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, и Объектов незавершенного строительства, принадлежащих застройщику на праве собственности, согласно статьи 13 Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12. Иных договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанных многоквартирных жилых домов, не имеется.

Генеральный директор
ОАО «АИЖК Орловской области»



В. Улаев