

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 08.04.2013 года**  
на строительство многоквартирного жилого дома с детской художественной студией в квартале  
141 г.Якутска

г. Якутск

15.10.2014 г.

В соответствии с нормами Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Ормикс» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 08.04.2013 года на строительство многоквартирного жилого дома с детской художественной студией в квартале 141 города Якутска:

1. Пункт 3.1. раздела 3. Описание объекта строительства изложить в следующей редакции:

<b>3.1. Описание объекта строительства:</b>	
Объект	Состоит из 3-х секций с переменными этажами 10-13-10, 147-ми квартирный жилой дом
Строительный адрес	г. Якутск, 141 квартал
Цель проекта	Свободная продажа
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется во 2-ом квартале 2015 г.
Сроки сдачи	2-й квартал 2015г.
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение госэкспертизы ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»14-1-4-0219-12 от 15.03.2013г. Положительное заключение госэкспертизы ООО 433Военно-строительное управление «Экспертиза» №2-1-1-0008-14 от 14.08.2014г

2. Пункт 3.3. раздела 3. Права застройщика на земельный участок изложить в следующей редакции:

<b>3.3. Права застройщика на земельный участок:</b>	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	1.Аренда -1299м.кв. 2.Собственность -985м. кв.
Основание аренды	Договор Аренды
Договор аренды	№09-1/2014-0184 от 18.03.2014г.
Срок действия аренды	18.03.2017г.
Регистрация в УФРС по РС(Я)	14-14-01/019/2014-672 22.06.2014г., регистратор Максимов М.Г.
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:105018:00442, площадь 1299кв.м Кадастровый № 14:36:105018:568, площадь

	985 кв.м
Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок – асфальто-бетонная. Предусмотрены: скамейки, детская игровая площадка, площадка под мусор, территория свободна от застройки проездов и тротуаров, озеленение путем посадки деревьев, кустарников, посева газонной зелени.

3. Пункт 3.4. раздела 3. Местоположение многоквартирного дома и его описание изложить в следующей редакции:

<b>3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:</b>	
Теплоснабжение и отопление	Источник – квартальные сети, вода с параметрами температурой 130-70 С. Поступление горячей воды по тепловым сетям, приборы нагревательные - стальные конвектора., 1, 10,11,12,13-этажи центральное отопление, со 2-9 этажи индивидуальное газовое отопление.

4. Пункт 3.5. раздела 3. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик изложить в следующей редакции:

<b>3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:</b>	
Квартиры	2-13 этажи, общая площадь квартир 8 628,9м <sup>2</sup> , площадь летних помещений -1 337,50м <sup>2</sup> , в т.ч лоджии летних помещений -355м <sup>2</sup> , балконы -982м <sup>2</sup> , количество квартир-147, в т.ч. Однокомнатные 72шт двухкомнатные 42шт трехкомнатные 33шт

5. Пункт 3.5. раздела 3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

<b>3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:</b>	
Срок сдачи	31 мая 2015г.
Состав представителей	УГСН

Генеральный директор ООО ПКФ «Ормикс»



В.Ф. Орехов