|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  на строительство объекта **«Многоквартирный жилой дом по ул. Курнатовского в Новопортовском квартале г. Якутска (2 очередь)»** | | | | | |
| **I. Информация о Застройщике** | | | | | |
| **1.1. Наименование** | | | | | |
| Полное наименование | | | | Общество с ограниченной ответственностью «СахаКластер» | |
| Сокращенное наименование | | | | ООО «СахаКластер» | |
| **1.2. Место нахождения** | | | | | |
| Юридический адрес | | | Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, дом 49, квартира 151. | | |
| Фактический адрес | | | Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, дом 46, корпус 2, офис 303. | | |
| **1.3. Режим работы** | | | | | |
| Понедельник - пятница | | С 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00-14.00 | | | |
| Суббота - Воскресенье | | Выходной | | | |
| **1.4. Информация о государственной регистрации** | | | | | |
| Свидетельство  о государственной регистрации юридического лица | | От 22.08.2011 г. № 1111435008871 | | | |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | | От 22.08.2011 г. № 1435244364 | | | |
| **1.5. Информация об учредителях (участниках):** | | | | | |
| Тарасов Григорий Алексеевич | | Доля в уставном капитале – 50 % | | | |
| Баланов Руслан Александрович | | Доля в уставном капитале – 50 % | | | |
| **1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.** | | | | | |
| Объектов строительства | | Нет | | | |
| **1.7. Информация о виде лицензионной деятельности:** | | | | | |
| Свидетельство НП СРО строителей «Строительные ресурсы» | О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | |
| Осуществление деятельности | Генподрядчик ООО «Бетонный комплекс – Топаз» (строительный контроль) | | | | |
| Регистрационный номер, дата | № СО-6-13-0109 от 01.04.2013 г. | | | | |
| Срок действия | Без ограничения | | | | |
| Наименование органа, выдавшего Свидетельство, основания | Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» СРО-С-095-02122009 от 01.04.2013 г. | | | | |
| **1.8. Информация о финансах** | | | | | |
| Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.06.2015 г. | | | | |  |
| Размер кредиторской задолженности | | | | |  |
| Размер дебиторской задолженности | | | | |  |
| **II. Информация о проекте строительства по проектной документации** | | | | | |
| **2.1. Описание объекта строительства:** | | | | | |
| Объект | | | | | «Многоквартирный жилой дом по ул. Курнатовского в Новопортовском квартале г. Якутска (2 очередь)» |
| Строительный адрес | | | | | РС (Я), г. Якутск, Гагаринский округ, квартал «Новопортовской», ул. Курнатовского |
| Цель проекта | | | | | Удовлетворение спроса населения на жилье |
| Этапы строительства | | | | | Объект разбит по этапам |
| Начало строительства | | | | | III квартал 2015 г. |
| Окончание строительства | | | | | II квартал 2017 г. |
| Срок реализации | | | | | До III квартала 2017 г. |
| Результаты госэкспертизы проектной документации | | | | | Положительное заключение ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я) № 14-1-4-0066-15 от 22.06.2015 г. |
| **2.2. Разрешение на строительство** | | | | | |
| Основание | | | | | № RU 14301000-114-15 от 07.08.2015 г. |
| **2.3. Права застройщика на земельный участок** | | | | | |
| Сведения о собственнике земельного участка | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «СахаКластер» |
| Основание | | | | | Договор купли-продажи от 15.03.2013 г.  Договор купли-продажи от 28.02.2014 г.  Договор купли-продажи от 10.04.2014 г.  Договор купли-продажи от 16.05.2014 г.  Договор купли-продажи от 20.05.2014 г.  Договор купли-продажи от 21.05.2014 г. |
| Вид права | | | | | Собственность |
| Срок действия | | | | | Бессрочно |
| Регистрация в УФРС  по РС (Я) | | | | | № 14-14-01/029/2013-693 от 22.03.2013 г.  № 14-14-01/022/2014-407 от 17.03.2014 г.  № 14-14-01/028/2014-619 от 16.06.2014 г.  № 14-14-01/040/2014-230 от 29.05.2014 г.  № 14-14-01/026/2014-875 от 11.06.2014 г.  № 14-14-01/044/2014-216 от 02.06.2014 г. |
| Граница и площадь участка | | | | | Кадастровый № 14:36:102038:2409, площадь 6 930 кв.м. |
| Элементы благоустройства | | | | | Проезды к дому с асфальтированным покрытием, тротуары с плиточным мощением, по периметру здания предусмотрены стоянки для легковых автомашин.  В дворовой части предусмотрены: детская игровая и спортивная площадка. |
| **2.4. Местоположение объекта и его описание** | | | | | |
| Район, адрес | | | | | 677000, РС (Я), г. Якутск, Гагаринский округ, квартал «Новопортовской», ул. Курнатовского |
| Тип домов | | | | | 69 – квартирный жилой дом |
| Количество этажей, подъездов | | | | | 9 этажей, 1 подъезд, 69 квартир |
| Площадь застройки | | | | | 420 кв.м. |
| Отделка внутренняя | | | | | Внутренняя отделка квартир предусмотрена в черновом варианте: цементно-песчаная стяжка полов, штукатурка стен;  Установка приборов отопления (металлические радиаторы);  Электроразводка проводов, установка выключателей, розеток распредкоробок;  - Установка пластиковых окон;  - Установка металлической входной двери;  - Вентиляция естественная;  Места общего пользования: - Отделка керамогранитными плитами маршей и площадок лестничных клеток, улучшенная покраска стен, потолков;  - Освещение лестничных клеток. |
| Отделка наружная | | | | | Навесной вентилируемый фасад |
| Инженерное обеспечение | | | | | Теплоснабжение и отопление: источник – квартальные сети;  Вентиляция: естественная, вытяжная через вент. каналы;  Водоснабжение холодная/горячая вода (Источник – квартальные сети);  Канализация – Централизованная;  Электроснабжение и электрооборудование – осуществляется, согласно техническим условиям. |
| **2.5. Информация о вводе объекта в эксплуатацию и представители организаций, участвующих в приемке объекта** | | | | | |
| Срок сдачи | | | | | II квартал 2017 г. |
| Состав представителей | | | | | Приемка объекта в эксплуатацию будут осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций. Эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. |
| **2.6. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | | | | | |
| Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства | | | | | Генеральным подрядчиком не будут включаться договора страхования рисков, связанных с СМР объекта строительства. |
| Договор страхования финансовых рисков Застройщика | | | | | Отсутствуют |
| **2.7. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) объекта** | | | | | |
| Планируемая стоимость строительства объекта | | | | | 153 844 000 (сто пятьдесят три миллиона восемьсот сорок четыре тысяч) рублей 00 копеек. |
| **2.8. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору** | | | | | |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | | | | | В обеспечение исполнения обязательств по договорам с момента государственной регистрации договоров участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставлены для строительства многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке объект долевого строительства, также права собственности на объект незавершенного строительства.  Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ООО «Страховая компания «Советская» по договору страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. |
| **2.9. Перечень организаций осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)** | | | | | |
|  | | | | | ООО «СахаКластер» - Застройщик  ООО «Бетонный комплекс – Топаз» - Генподрядчик |
| **III. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства** | | | | | |
| Разрешение на строительство | | | | | Есть |
| Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | Есть |
| Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения | | | | | Есть |
| Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок | | | | | Есть |

**Проектная документация размещена на сайте** [**http://novostroyki.ykt.ru**](http://novostroyki.ykt.ru)

**Дата составления: «11» августа 2015 г.**

**Директор ООО «СахаКластер» Г. А. Тарасов**