

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 08.04.2013 года
на строительство многоквартирного жилого дома с детской художественной студией в 141 квартале г. Якутска

г. Якутск

18.01.2014 года

В соответствии с нормами Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью производственно – коммерческая фирма «Ормикс» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 08.04.2013 года на строительство многоквартирного жилого дома с детской художественной студией в 141 квартале г. Якутска:

1. Пункт 1.8. раздела 1. Информация о финансах изложить в следующей редакции:

1.8. Информация о финансах:	
Величина собственных денежных средств на 01.01.2014 года	9608,0тыс.руб.
Финансовый результат на 01.01.2014 года	3293,0тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014 года	8230,0тыс.руб.

2. Пункт 3.1. раздела 3. Описание объекта строительства изложить в следующей редакции:

3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	Многоквартирный жилой дом с детской художественной студией
Строительный адрес	г. Якутск, 141 квартал, ул. Дзержинского, д.16 корп.4
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 4-ом квартале 2014 года
Сроки реализации	30 декабря 2014 года
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение №1228 от 13.12.2013г Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

3. Пункт 3.2. раздела 3. Разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 14301000-05-14 от 18.01.2014 года, выданное Окружной администрацией г. Якутска.

4. Пункт 3.4. раздела 3. Местоположение многоквартирного дома и его описание изложить в следующей редакции:

3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.16, корп.4, квартал 141
Тип дома	Многоквартирный жилой дом с детской художественной студией. Здание в плане имеет Г – образную форму, состоящую из 3-х секций с переменными этажами: 10-13-10. Высота этажа – 3,6 м. Последующие этажи – 2,7 м. Высота последнего этажа 13-ти этажной секции -2,7 м. от пола до потолка. Конструктивная схема здания представлена в виде монолитного железобетонного каркаса, состоящая из несущих колонн, монолитных стен и объединяющих их в единую пространственную

	систему безбалочных плит перекрытия и покрытия. Предусмотрены лифты.
Количество – этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	10-13-10 этажей, 3 подъезда, 147 –ми квартирный жилой дом
Отделка внутренняя	Общего пользования: окраска вододисперсионными красками общих помещений и потолков, известковая побелка технических помещений. Полы вне квартирных коридоров, лестничная клетка, лифтовой холл, технические помещения – керамическая плитка. Квартиры: окна и балконные двери – трехкамерный стеклопакет, ограждения балконов, трубопроводов – металлопластик. Покрытие стен, перегородок – улучшенная штукатурка стен. Разводка электропровода.
Отделка наружная	Вентилируемый фасад, керамогранит
Теплоснабжение и отопление	Теплоснабжение - центральное
Вентиляция	Естественная – вытяжной воздух удаляется через отверстия в вентиляционных блоках, расположенных на кухне и санузле.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Холодное водоснабжение – внутриквартальные сети. Горячее водоснабжение - центральное
Канализация	Сточные воды отводятся через квартальные самотечные сети
Электроснабжение и электрооборудование	Электроснабжение и электрооборудование – отдельный учет по квартирам
Электроосвещение	Предусмотрено освещение: в здании – аварийное; в техпомещениях – переносное; в лестничных проемах, коридорах, квартирах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение»
Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные дымовые оптико – электронные извещатели
Связь	В дверях подъезда установлено замочно-переговорное устройство типа «Визит»
Газоснабжение	Низкого давления, источник – квартальные сети.

5. Пункт 3.5. раздела 3. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик изложить в следующей редакции:

3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:	
Квартиры	2-13 этажи, общая площадь квартир 9 315,29 м ² , площадь летних помещений – 1 240,57 м ² в т.ч. лоджии 565,97 м ² , балконы 674,6 м ² , количество квартир – 147, в том числе: однокомнатные – 72, двухкомнатные – 42, трехкомнатные – 33.
Помещения общественного назначения	Общая площадь – 630,5 м ²

Генеральный директор ООО ПКФ «Ормикс»

В.Ф. Орехов