

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство 147 квартир дома в 141 квартале г. Якутска

<b>I. Информация о застройщике.</b>	
<b>1.1. Наименование:</b>	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью Производственно – коммерческая фирма «Ормикс»
Сокращенное фирменное	ООО ПКФ «Ормикс»
<b>1.2. Место нахождения:</b>	
Фактический адрес	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Горького, 98/1
Юридический адрес	677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Горького, 98/1
<b>1.3. Режим работы:</b>	
Понедельник - пятница	С 9-00 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
<b>1.4. Информация о государственной регистрации:</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	№ 6358 от 24.08.1999 г. / дата внесения записи от 19.07.2002 г. серия 14 № 000200069
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Дата постановки на учет в НО 29.10.1993 г. Серия 14 № 001687381
<b>1.5. Информация об учредителях (участниках):</b>	
Орехов Валерий Фомич	Дата рождения 04.12.1947 г., ИНН 143502110586, адрес регистрации: 677008 г. Якутск, Борисовка, 1, д. 49, кв. 3; Доля в уставном капитале – 50%
Орехова Нина Афанасьевна	Дата рождения 25.07.1947 г., ИНН 143501635340, адрес регистрации: 677008 г. Якутск, Борисовка, 1, д. 49, кв. 3; Доля в уставном капитале – 50%
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b>	
Объекты строительства	г. Якутск, «80 –ти квартирный жилой дом» по ул. Можайского, 21/2, дата ввода 03 сентября 2010 г. г. Якутск, «Два 72 квартирных социальных жилых дома для ветеранов и вдов участников ВОВ» по ул. Пушкина, д. 31
<b>1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:</b>	
Вид лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Осуществление деятельности	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
Регистрационный номер, дата	0071.05-2012-1435003425-С-067 от 07.09.2012г
Срок действия	Без ограничения срока действия
Наименование лицензирующего органа, основание	ИП «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
<b>1.8. Информация о финансах:</b>	
Величина собственных денежных средств	7618,0т.р
Финансовый результат	2281т.р.
Размер кредиторской задолженности	12310т.р
<b>II. Копии документов Застройщика для ознакомления, населению.</b>	
Учредительные документы	Есть.

Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности	Есть
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года	Есть
Аудиторское заключение за последний год	Есть

### III. Информация о проекте строительства по проектной документации

#### 3.1. Описание объекта строительства:

Объект	Состоит из 3-х секций с переменными этажами 10-13-10, 147-ми квартирный жилой дом
Строительный адрес	г. Якутск, 141 квартал
Цель проекта	Свободная продажа
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства в 4-ем квартале 2015 г.
Сроки сдачи	4 – й квартал 2015 г.
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение госэкспертизы ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» 14-1-4-0219-12 от 15.03.2013г. Положительное заключение госэкспертизы ООО 433Военно-строительное управление «Экспертиза» №2-1-1-0008-14 от 14.08.2014г

#### 3.2. Разрешение на строительство:

Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №RU 14301000-28-13 от 04.04.2013г.г. выданный Окружной администрацией г. Якутска №RU14301000-05-14 от 18.01.2014г. выдано Окружной администрацией г. Якутска № RU14301000-101-14 от 18.05.2014г. выдано Окружной администрацией г. Якутска продлено до 31.12.2015г.
-----------	---

#### 3.3. Права застройщика на земельный участок:

Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	1. Аренда -1299м. кв. 2. Собственность -985м. кв.
Основание аренды	Договор Аренды
Договор аренды	№09-1/2014-0184 от 18.03.2014г.
Срок действия аренды	18.03.2017г.
Регистрация в УФРС по РС(Я)	14-14-01/019/2014-672 22.06.2014г., регистратор Максимов М.Г.
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:105018:0044, площадь 1299кв.м Кадастровый № 14:36:105018:568, площадь 985кв.м
Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок – асфальто-бетонная. Предусмотрены: скамейки, детская игровая площадка, площадка под мусор, территория свободна от застройки проездов и тротуаров, озеленение путем посадки деревьев, кустарников, посева газонной зелени.

#### 3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:

Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 141 квартал, ул. Дзержинского 16/4
Тип дома	Многоквартирный жилой дом с детской художественной студией. Здание в плане имеет Г – образную форму, состоящую из 3-х секций с переменными этажами 10-13-10. Высота этажа 3,6м.  Последующие этажи -2,7м. Высота последнего этажа 13-ти этажной секции -2,7м от пола до потолка.  Конструктивная схема здания представлена в виде монолитного

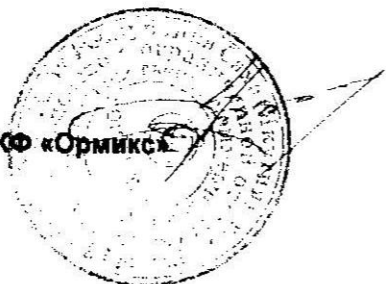
	железобетонного каркаса, состоящая из несущих колонн, монолитных стен и объединяющих их в единую пространственную систему безбалочных плит перекрытия и покрытия.  Предусмотрены лифты.
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	10-13-10 этажей, 3 подъезда, 147квартир
Отделка внутренняя	Общего пользования: окраска водоземельсионными красками общих помещений и потолков, известковая побелка технических помещений. Пары вне квартирных коридоров, лестничная клетка, лифтовой холл, технические помещения - керамическая плитка. Квартиры: окна и балконные двери: трехкамерный стеклопакет, ограждения балконов, трубопроводов- металлопластик. Покрытие стен, перегородок – улучшенная штукатурка стен. Разводка электропровода.
Отделка наружная	Вентилируемый фасад, керамогранит.
Теплоснабжение и отопление	Источник – квартальные сети, вода с параметрами температурой 130-70 С. Поступление горячей воды по тепловым сетям, приборы нагревательные - стальные конвектора., 1, 10,11,12,13-этажи центальное отопление, со 2-9 этажи индивидуальное газовое отопление.
Вентиляция	Естественная - вытяжной воздух удаляется через отверстия в вентиляционных блоках, расположенных на кухне и санузле.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Холодное водоснабжение- внутриквартальные сети. Горячее водоснабжение - центральное
Канализация	Сточные воды отводятся через квартальные самотечные сети
Электроснабжение и электрооборудование	Электроснабжение и электрооборудование – отдельный учет по квартирам.
Электроосвещение	Предусмотрено освещение: в здании – аварийное; в техпомещениях – переносное; в лестничных проемах, коридорах, квартирах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные дымовые оптико-электронные извещатели
Связь	В дверях подъезда установлено замочно-переговорное устройство типа «Визит»
Газоснабжение	Низкого давления, источник – квартальные сети.
<b>3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:</b>	
Квартиры	2-13 этажи, общая площадь квартир 8 628,9м2, площадь летних помещений -1 337,50м2, в т.ч лоджии летних помещений -355м2, балконы -982м2, количество квартир-147, в т.ч. Однокомнатные 71шт двухкомнатные 42шт трехкомнатные 34шт
Офисы	нет
<b>3.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
Назначение	Детская художественная школа
Площадь	630,5м2
<b>3.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:</b>	
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, вестибюли, лифтовая шахта
Площадь	
<b>3.8.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:</b>	
Срок сдачи	30 декабря 2015г.
Состав представителей	УГСН
<b>3.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	нет

Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует, ФЗ от 30.12.2004г. № 14-ФЗ ст.23 п.3 «требования к размеру собственных денежных средств застройщика, порядок расчета размера этих средств, а также нормы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика устанавливаются Правительством Российской Федерации» - данный порядок не определен
<b>3.10. Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:</b>	
ООО ПКФ «Ормикс»	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Горького 98/1 – ОГРН 1021401045126, ИНН № 1435003425
<b>3.11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:</b>	
Планируемая стоимость строительства объекта	500 702 000. (в т.ч. НДС 18%)
<b>3.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:</b>	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Не предусмотрено
<b>3.13. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.</b>	
Иные договоры и сделки	ОАО «РИА»
<b>IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства</b>	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте ОАО «РИА»: <http://www.ria.sakha.ru/plain.php?id=39>

Дата составления «28» сентября 2015 г.

Генеральный директор ООО ПКФ «Ормикс»



В.Ф. Орехов