

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
район Магнитной станции, участок «Пришегловский»

### 1. Информация о Застройщике

1.1.	Фирменное наименование:	Жилищно-строительный Кооператив «Румболово-Сити»
1.2.	Место нахождения:	195112, Санкт-Петербург, ул. Пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 717
1.3.	Режим работы	Понедельник-Пятница: 10.00-19.00; суббота, воскресенье: выходной
1.4.	О государственной регистрации:	ОГРН 1137847160274, ИНН 7806500925, КПП 780601001, Дата регистрации 16 апреля 2013 г. Свидетельства: серия 78 № 008988028, серия 78 № 008988027
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика:	1. Кузнецов Владимир Владимирович, 2. Ювакаев Ярослав Вячеславович, 3. Петров Сергей Александрович, 4. Забалуев Роман Константинович, 5. Вашкевич Елена Петровна.
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствуют
1.7.	Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
1.8.	О финансовом результате текущего года	Чистая прибыль за последний отчетный период (за I квартал 2017 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за I квартал 2017 года) составил 0,00 рублей
1.9.	О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 года составила 803 350 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 года составила 0,00 рублей

1. Информация о проекте строительства

2.1.	<i>О цели проекта строительства:</i>	Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищеголовский»
2.2.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	<p>Начало строительства объекта:</p> <p>1 дом-сдан 2 дом-сдан 3 дом – I квартал 2015 года. 4 дом – III квартал 2015 года. 5 дом –IV квартал 2016 года. 6 дом – I квартал 2017 года.</p> <p>Окончание строительства объекта:</p> <p>1 дом-сдан 2 дом-сдан 3 дом – III квартал 2017 года. 4 дом – II квартал 2018 года. 5 дом – IV квартал 2018 года. 6 дом – IV квартал 2018 года.</p>
2.3.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
2.4.	<i>О разрешении на строительство:</i>	<p>Разрешения на строительство:</p> <p>1. № RU47504101-0050-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 30.06.2014 года. (Выдано взамен разрешения от 28.12.2012 года)</p> <p>2. № RU47504101-0051-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 02.04.2016 года. (Выдано взамен разрешения от 21.05.2013 года)</p> <p>3. № RU47504101-0065-11-18 выдано 21.05.2014г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 19.05.2017 года.</p> <p>4. № 47-101-0028-2016 выдано 01.06.2016г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 30.11.2017 года.</p> <p>5 №47-101-0131-2016 выдано 14.12.2016г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 13.12.2019 года.</p> <p>6. №47-101-0139-2016 выдано 23.12.2016г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 22.12.2019 года.</p>

2.5.	<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 30 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Свидетельство серии 47 АБ № 735164, запись в реестре от 30 мая 2013 г. № 47-47-12/050/2013-185.
2.6.	<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 21 300 м <sup>2</sup> Кадастровый номер 47:07:09-57-004:0003
2.7.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки и парковочные зоны; Озеленение свободных участков территории
2.8.	<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Пришегловский» Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Степной, 16
2.9.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i>	Общая площадь зданий – 19633,85 м <sup>2</sup> в том числе: Корпус № 1 – 3667 м <sup>2</sup> Корпус № 2 – 3704,3 м <sup>2</sup> Корпус № 3 – 3353,55 м <sup>2</sup> Корпус № 4 – 3669,5 м <sup>2</sup> Корпус № 5 – 3669,5 м <sup>2</sup> Корпус № 6 – 1570 м <sup>2</sup>  Количество квартир – 567 Корпус № 1 – 108 Корпус № 2 – 107 Корпус № 3 – 108 Корпус № 4 – 108 Корпус № 5 – 108 Корпус № 6 – 28  Этажность – 3 эт.
2.10.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Нежилые помещения
2.11.	<i>Состав общего имущества в</i>	1. вентиляционные каналы;

	<i>многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. помещения ЖСК;</li> <li>2. техническое подполье;</li> <li>3. лестницы;</li> <li>4. тамбуры;</li> <li>5. межквартирные коридоры;</li> <li>6. вестибюли;</li> <li>7. котельная.</li> </ul> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</p>
2.12.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 47504101-0007/11-20 на корпус № 1.  Разрешение на ввод в эксплуатацию № 47-101-0018-2016 на корпус № 2.  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию на остальные корпуса – III квартал 2017 г. – IV квартал 2018 г.</p>
2.13.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</i>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.</p>
2.14.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	<p>Лестничные клетки;  Тамбуры;  Лестницы;  Инженерно-техническое оборудование;  Земельный участок.</p>
2.15.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация г. Всеволожск Всеволожского района Ленинградской области;</li> <li>2. Застройщик;</li> <li>3. Эксплуатирующая организация;</li> <li>4. Генеральный подрядчик;</li> </ul> <p>Генеральный проектировщик</p>
2.16.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 465 750 000 (четыреста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>
2.17.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Союз долевого строительства»</p>
2.18.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются</i>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

	<i>денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	
<b>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законном проекте.</b>		

Председатель правления  
ЖСК "Румболово-Сити"  
Кузнецов В.В.

Дата 30.06.2017 г.

