

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 16-2017

Дата 21.02.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3/2 (по генплану) – I этап строитель-
(наименование объекта (этапа)
ства многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостоянки».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:3743,
площадью – 17608,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
ул. Заречная, 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-212-2015 (в ред. от 12.08.2016 № 54-Ru54303000-212и-2016), дата выдачи 15.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29372,08	29370,0

в том числе надземной части	куб. м	27451,45	27450,0
Общая площадь	кв. м	8799,26	8688,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1876,8	1876,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6261,0	6261,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1876,8	1876,8
		1876,8	1876,8
Количество этажей	шт.	15	15

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/6261,0	153/6261,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	1/22,4	1/22,4
1-комнатные	шт./кв. м	1/39,0	1/39,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	108/4065,2	108/4065,2
2-комнатные	шт./кв. м	1/56,5	1/56,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	42/2077,9	42/2077,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6811,3	6811,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный	железобетон- ный
Материалы стен		железобетон- ные панели	железобетон- ные панели
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 211134,020 тыс. руб., в том числе СМР – 181517,020 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	17,134	17,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-х камерный стеклопакет	ПВХ профиль 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



12 февраля 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)