

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
РФ, 356240, Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Демидова, № 28,  
E-mail: info@trey-rim.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.11.2014

№ 26-RU26526101 - 310 - 2014

I. Администрация города Михайловска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**Жилой район в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края.**

(наименование объекта (этапа)

**1 этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными**  
капитального строительства  
**помещениями, позиция 8**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Михайловск, улица Музыкальная, № 10,**

**постановления администрации города Михайловска от 05.09.2017 № 1216,**  
**от 09.10.2017 № 1389.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 26:11:020501:713

строительный адрес : Ставропольский край, Шпаковский район,  
город Михайловск, улица Музыкальная, № 10.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU26526101-310, дата выдачи 02.04.2014, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>31559,2</b>	<b>30299,0</b>



в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9309,4	9203,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	<del>1116,5</del> 2394,2	<del>1113,0</del> 2029,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Исправить ошибку вернуть 1116,5	1113,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6009,6	6268,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2394,2 (в том числе площадь общего имущества 1277,7)	2029,9 (в том числе площадь общего имущества 916,9)
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204/6009,6	204/6268,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/3914,6	156/4162,9
2-комнатные	шт./кв. м	48/2095,0	48/2105,5



3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6009,6</b>	<b>6268,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение</b>	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Бетон (ленточный)</b>	<b>Бетон (ленточный)</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон (плиты)</b>	<b>Сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям</b>	<b>Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям</b>
Иные показатели		-	<b>Индивидуальное отопление</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

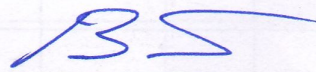
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	<b>0,011</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	<b>Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2017, выполненного ООО «Геомера», кадастровый инженер – Пономарев Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-233, выдан 25.04.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 25.04.2011г., реестровый № 14529.

Заместитель главы администрации города Михайловска  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

В.В. Сараджанц  
 (расшифровка подписи)

“20” ноября 2017 г.

