

Кому Окружному фонду развития

(наименование застройщика)

жилищного строительства «Жилище»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

628011, Россия, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

№ 86 – Ру 86306000– 154 – 2011

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Жилой дом №1 в микрорайоне 7 г. Нягань» - I этап: Секция Р3, подвальные этажи**

(наименование объекта (этапа)

секций Р2, Р1 и помещение электрощитовой, размещенной на первом этаже секции Р1.

капитального строительства

Временное благоустройство территории вокруг секции Р3.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

7 микрорайон, дом 1. (приказ Администрации города Нягани «О присвоении адреса»

№1099 от 17.11.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 86:13:0201007:112.

строительный адрес: Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 7 микрорайон, дом 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 86306000-154 дата выдачи 02.07.2011 (с изменениями 11.08.2015 г), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39 419,0	42 514,0
в том числе подземной части	куб. м	3 960,0	4 075,0
Общая площадь	кв. м	11 914,0	11 427,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	503,0	466,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом №1 в микрорайоне 7 г. Нягань» - I этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 746,93	6 746,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 775,0	1 775,0
Количество этажей	шт.	18 (из них 16-17 жилых)	18 (из них 16-17 жилых)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	124 / 6 746,93	124 / 6 746,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32 / 1 188,17	32 / 1 194,3
2-комнатные	шт./кв. м	77 / 4 523,42	77 / 4 513,2
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 1 035,34	15 / 1 039,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 071,47	7 125,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж.б. плита по Ж.б. сваям	
Материалы стен		Блоки ячеистого бетона	
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	
Материалы кровли		Гидроизоляционная система по выравнивающей стяжке	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	70,1 КДЖ/(м ³ °С Сут)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита ЕВРО-Тизол, толщиной 150 мм	
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей с сопротивлением	

		теплопередаче не ниже $0,74 \text{ м}^2 \cdot \text{°С/Вт}$
--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки – 20 ноября 2015, кадастровый инженер Гузь Николай Петрович,
 квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-12-204

Глава Администрации города Нягань

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.К. Дакукина
 (расшифровка подписи)

“30” декабря 2015 г.

М.П.

Согласовано: Начальник управления архитектуры и градостроительства
 Администрации города Нягани
 Саушкина Ирина Николаевна (34672) 3-84-61

Исп. Главный специалист отдела градостроительства
 управления архитектуры и градостроительства
 Администрации города Нягани
 Гоголев Андрей Викторович (34672) 3-84-93



Пронумеровано и скреплено печатью
в количестве 5 (пяти) листов





Пронумеровано и скреплено печатью
в количестве 5 (пяти) листов

