

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Прометей»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677008, ул. Чехова, д.35, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528,

т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-31-09

E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2017г.

№ 14-RU14301000-118 -2017

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **«Многоквартирный жилой дом №8 в жилом комплексе «Прометей» в квартале 68**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**г. Якутска»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.13/1Е по адресной справке от 30.01.2015г. № 4327,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выдан МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107035:233

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «68»,

ул. Автодорожная, д.13/1Е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-150-2016, дата выдачи 16 сентября 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-93-2016 от 01.07.2016г., №14- RU14301000-173-2015 от 18.11.2015 г., №RU14301000-167-2015от09.11.2015г., № RU14301000-153-2015 от 16.10.2015г., №RU14301000-118-2015от14.08.2015г., №RU14301000-86-2015 от 26.06.2015г., № RU 14301000-59-2015 от 22.05.2015г., № RU 14301000 - 218-13 от 27.12.2013г., № RU 14301000 - 137-13 от 29.08.2013г., № RU 14301000 - 71-2015 от 11.06.2015г., № RU 14301000 - 219-13 от 27.12.2013г., № RU 14301000- 226-14 от 28.11.2014г., № RU 14301000-131-14 от 10.07.2014г., № RU 14301000-133-14 от 10.07.2014г.)

### III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28 960,40	28 960,40
в том числе надземной части	куб. м	28 960,40	28 960,40
Общая площадь	кв. м	8 694,50	9 238,07
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м	5 698,40	5 698,40



помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 908,96	1 908,96
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/ 6 241,97	126/ 6 241,97
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94/ 3 504,30	94/ 3 504,30
2-комнатные	шт./кв. м	32/ 2 194,10	32/ 2 194,10
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 241,97	6 241,97
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение АВВГ 4×9,5 – 290 п.м., АВВГ 4×9,5 – 290 п.м.; Водоснабжение В1 Ø114 – 65 п.м.; Канализация Ø159 – 70п.м., Ø108 – 30п.м.; Газоснабжение надз. Ø100 – 105п.м., Ø50 – 260 п.м., Ø25 – 3п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Бурунабивные сваи	Бурунабивные сваи
Материалы стен		Бетонные камни, фасадная система «Террако», навесная вентилируемая система «Альт-фасад-01»	Бетонные камни, фасадная система «Террако», навесная вентилируемая система «Альт-фасад-01»
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная плоская	Совмещенная плоская
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-

Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Класс «С»	Класс «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,11	0,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита «Сахабазальт»	Плита «Сахабазальт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 ноября 2017г., Алексеев Захар Данилович, Мерегистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 002 от 08.07.2016г., 89245685772, ООО «Сахагеокадастр», [alekseevz.89@mail.ru](mailto:alekseevz.89@mail.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)



2017 г.