



3000-11390

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Дорожно-эксплуатационное предприятие»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Андреевский заезд, д. 5, тел: (3462) 94-21-30
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017

№ 86-ru86310000-83 -2017

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом №9 в микрорайоне 31Б г. Сургут»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Ивана Захарова, д. 20.

(распоряжение Администрации города от 21.04.2017 г. № 671)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101250:2051

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 31Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86-ru86310000-38-2016, дата выдачи 29.04.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70363	78686
в том числе надземной части	куб. м	70363	78686
Общая площадь	кв. м	19654	22214,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	5720,4	6645,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	13
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12203,6	13819,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5720,4	6645,7



Количество этажей	шт.	9	9, техподполье
в том числе подземных			
Количество секций	секция	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	285/12203,6	285/13819,9
1-комнатные	шт./кв.м.	156/4740,7	156/5701,1
2-комнатные	шт./кв.м.	120/6904,9	120/7463,2
3-комнатные	шт./кв.м.	9/558	9/655,6
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13933,6	15568,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети попутного дренажа (от ДК-1 до СК-12)	м.	126	126
Сети водоснабжения (от ВК-6 сущ. до ВК-2)	м.	248	248
Сети теплоснабжения (от УТ-2 сущ. до УТ-7)	м.	186	186
Сети водоснабжения (от УТ-6 до стены жилого дома №9)	м.	139	139
Сети теплоснабжения (от УТ-6 до стены жилого дома №9)	м.	140	140
Сети трубчатого дренажа	м.	500	500
Наружные сети канализации (от КК-6 сущ. До КК-11, КК-1)	м.	235	235
Выпуски бытовой канализации (от КК, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 11)	м.	49	49
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 15 до стены жилого дома №9	м.	24	24
Сети наружного освещения 0,4 кВ	м.	498	498
Сети ливневой канализации (от СК-1 до т.вр.)	м.	227	227
Сети попутного дренажа (от УТ-2 сущ., до УТ-7)	м.	179	179



Благоустройство	кв.м	15288	15288
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Многослойные из газобетонных блоков, с утеплителем пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом	Многослойные из газобетонных блоков, с утеплителем пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



3000-11390

4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0588	0,0588
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицованный-120 мм, газобетонные блоки 100 мм, утеплитель пенополистирол -150 мм, газобетонные блоки-200 мм.	Кирпич облицованный-120 мм, газобетонные блоки 100 мм, утеплитель пенополистирол -150 мм, газобетонные блоки-200 мм.
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 21.12.2017, кадастровый инженер – Семенова Наталья Олеговна, квалификационный аттестат № 86-13-235 от 24.07.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 18.09.2012;
- от 19.12.2017, кадастровый инженер – Степанова Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 86-11-138 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

Р. Е. Меркулов
(расшифровка подписи)